ПРОЕКТ Утверждён

общим собранием (собранием

уполномоченных)

СНТ «Корвет на Купле»

«\_\_\_\_» мая 2016 г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»

на 2016 г.

1. **Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 1.01.2016):**

Число занятых участков -1395;

Число оплачиваемых членами СНТ садовых участков – 1286;

Число участков, подлежащих оплате индивидуальными садоводами –– 14;

Число свободных (пустующих) неприватизированных участков – 192.

Число занятых личных неприватизированных участков – 80;

Площадь земель общего пользования (без свободных) участков) – 27,6 га (276 уч.)

1. **Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2016 год**:

2.1. Годовой членский взнос с участка– 5400 руб.

2.2. Годовой целевой взнос с садовода – **не устанавливается**

2.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - 5400 руб. с участка.

2.4. Годовой земельный налог с личного неприватизированного участка члена СНТ - 462 руб. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит)

2.5. Годовой земельный налог на земли общего пользования**:** дороги, пожарные водоемы, промышленные и детские площадки, автостоянки и др., - **100 руб. с участка (**устанавливается областным законом, перечисляется государству, в состав членского взноса невходит)

2.6. Вступительный взнос при приеме новых членов СНТ (с предоставлением в пользование одного участка) – 500000 руб.;

2.7. Взнос за предоставление в пользование второго участка новому или действующему члену СНТ –250000 руб.;

2.7. Другие взносы:

- добровольный целевой эксплуатационный взнос за подключение новых членов СНТ к готовым линиям электропередач, в строительстве и модернизации которых они участия не принимали – **50000 руб.;**

- взнос на компенсацию ущерба экологии СНТ при размещении и проживании строительных бригад – **500руб**. (с садовода на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания);

- взнос на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – **350руб.** (с садовода при однократном въезде на территорию через КПП).

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД (поступление), ( тыс. руб. )**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей | Сумма на год | Обоснование |
| 1 | Членские взносы членов СНТ | 6944,40 | 1286х5400 |
| 2 | Целевые взносы членов СНТ | - | Не устанавливаются |
| 3 | Взносы (платежи) по договорам с индивидуальными садоводами | 75,60 | 14х5400 |
| 4 | Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками | 36,96 | 80х 462 |
| 5 | Земельный налог с членов СНТ и индивидуальных садоводов за земли общего пользования | 130,00 | 1300х100 |
| 6 | Внереализационные доходы (проценты по депозитным банковским вкладам) | 550,00 | Договоры по вкладам |
| 7 | Неиспользованные средства предыдущих лет:  - погашение многолетней задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам;  - остаток специального фонда (резерва) СНТ на начало 2016 года | 650,00  8586,00 | Имеются заявления на рассрочку |
| 8 | Другие поступления (спонсорская помощь на развитие СНТ) | - |  |
|  | **ИТОГО БЮДЖЕТ СНТ:** | **16972,96** |  |

**ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей расходов | Сумма на год | | Обоснование |
|  | 1. **Содержание, эксплуатация, ремонт, обслуживание и поддержание в исправном состоянии инфраструктуры и имущества общего пользования, реализация имущественных прав садоводов (**расходы по производству и реализации - ст.253, п.п.1.1,1.2 НК РФ) | | | |
| **Система электроснабжения:** | | | | |
| 1.1 | Текущее техническое обслуживание магистральной низковольтной ЛЭП и системы уличного освещения | 80,00 | |  |
| 1.2 | Замена существующих уличных светильников с лампой ДРЛ на современные светодиодные (5шт.) и наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (10шт.) | 105,00 | |  |
| 1.3 | Заказ и разработка проекта технологического присоединения дополнительной мощности | 314,00 | | Договор №17/П от 06.04.2016 |
| 1.4 | Заключение договора и оплата тарифа за технологическое присоединение дополнительной мощности на 929 абонентов СНТ | 510,95 | | Договор б/н от 14.03.2016 |
| 1.5 | Заказ и выполнение работ на низковольтной части электросети СНТ в соответствии с техническими условиями и проектом технологического присоединения дополнительной мощности | 850,00 | |  |
|  | **ИТОГО** | **1859,95** | |  |
| **Дорожная сеть** | | | | |
| 1.6 | Ремонт (ямочный, сплошной подсыпкой и грейдерованием) существующих дорог общего пользования с заблаговременной закупкой и накоплением ЩПС | 1100,00 | |  |
| 1.7 | Вырубка кустарника и деревьев по придорожным канавам и пустующим участкам | 320,00 | |  |
| 1.8 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 260,00 | |  |
| 1.9 | Изготовление и установка новых указателей улиц, проездов и пожарных водоемов | 160,00 | |  |
| 1.10 | Демонтаж арочного укрытия | 80,00 | |  |
|  | **ИТОГО** | **1920,00** | |  |
| **Система охраны и безопасности** | | | | |
| 1.11 | Содержание, эксплуатация и обслуживание здания и технологического оборудования КПП (систем: жизнеобеспечения, оргтехники, видеонаблюдения, связи и пожаротушения, контроля въезда-выезда) | 230,00 | |  |
| 1.12 | Ремонт помещений дежурных по КПП с утеплением, с перекладкой отопительной печи в соответствии с требованиями пожарной безопасности | 770,00 | |  |
|  | **ИТОГО** | **1000,00** | |  |
| **Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха** | | | | |
| 1.13 | Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт) | 140,00 | |  |
| 1.14 | Обустройство зоны отдыха в районе пожарного водоема №1 (изготовление и установка беседки, антивандальных скамеек, урн) | 180,00 | |  |
| 1.15 | Обустройство зоны торговли сельскохозяйственной продукцией на автомобильной стоянке центрального въезда в СНТ (завершение асфальтирования площадки и строительство крытых прилавков) | 240,00 | |  |
|  | **ИТОГО** | **560,00** | |  |
|  | **Экология** |  | |  |
| 1.16 | Вывоз бытовых отходов и строительного мусора с территории СНТ. | 1500,00 | |  |
| 1.17 | Дооборудование контейнерных площадок ограждением из металлопрофиля в соответствии с экологическими требованиями | 80,00 | |  |
| 1.18 | Уборка мусора и ликвидация свалок на территории и прилегающих к границам СНТ зонах | 18,00 | |  |
| 1.19 | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (ручное и механизированное 3-х разовое скашивание и культивирование пораженных участков) | 345,0 | |  |
|  | **ИТОГО** | **1943,00** | |  |
|  | **Межевание ЗОП** |  | |  |
| 1.20 | Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, подготовка и сдача документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ, предоставление 50% скидки садоводам на межевание личных участков | 435,0 | |  |
| 1.21 | Выполнение дополнительных работ по постановке на кадастровый учет заброшенных земельных участков, межевание и включение которых в состав ЗОП экономически нецелесообразно | 420,00 | |  |
|  | **ИТОГО** | **855,00** | |  |
| 1.22  1.23  1.24 | **Затраты на оплату труда работников СНТ с налогами (НДФЛ), всего**  В том числепоштатному расписанию:  - председатель правления (37,0х12 мес.)  **-** зам. пред-ля правления (29,0х12 мес.)  - гл. бухгалтер (31,0 х12 мес.)  - бухгалтер (23,0х12 мес.)  **-** казначей-кассир (17,0х8 мес.)  - комендант (25,0х12 мес.)  - отв. за электрохозяйство (30,0х12 мес.)  - дежурный по КПП (16,0х13мес.х 4чел.)  - дворник (11,0х12 мес.)  **Прочие расходы, всего**  В том числе:  **-** канцелярские расходы;  - содержание оргтехники;  - связь и консультационные услуги;  - отчисления в фонды;  -оплата земельного налога за личные неприватизированные участки садоводов;  -оплата земельного налога за свободные участки СНТ;  - оплата земельного налога за земли общего пользования СНТ;  - оплата экологического налога (негативное воздействие на окружающую среду)  **Непредвиденные расходы, всего** | **3688,40**  443,7- б/н  347,7-б/н  375,8-б/н  276,7-б/н  147,0-б/н  294,9-б/н  360,0-б/н  832,4-б/н  130,5-б/н  **1232,08**  25,00  84,00  25,00  782,42  36,96  88,70  130,00  60,00  **400,00** | | Без увеличения по отношению к предыдущему году  80х 462  192х462  1300х100 |
|  | **ВСЕГО** расходы по производству и реализации (ст. 253, 254 НК РФ) | **13458,43** | |  |
|  | 1. **Внереализационные расходы (ст.250 НК РФ)** | | | |
| 2.1 | Расходы на банковское обслуживание счетов СНТ, эксплуатацию и обслуживание электронных систем документооборота («клиент-банк») | 50,00 |  | |
| 2.2 | Оплата налога на прибыль по банковским депозитам | 16,50 |  | |
| 2.3 | Расходы на подготовку и проведение общих собраний (собраний уполномоченных) СНТ (аренда помещения, рассылка уведомлений, содержание и ведение Интернет- сайта) | 40,00 |  | |
| 2.4 | Расходы на подготовку и проведение собраний по выборам уполномоченных СНТ на новый 4-х летний срок (рассылка уведомлений, подготовка избирательных списков и протоколов) | 80,00 |  | |
| 2.5 | Судебные расходы | 100,00 |  | |
| 2.6 | Затраты на предотвращение и ликвидацию последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций | - |  | |
|  | **ИТОГО** **внереализационные** **расходы по п.2 сметы** | **286,50** |  | |
| **3.Расходы, не учитываемые при налогообложении (ст.270 НК РФ)** | | | | |
| 3.1 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования, потерь и утечек в линиях электропередач | 1500,00 |  | |
| 3.2 | Компенсация за использование в служебных целях личного автотранспорта | 90,00 |  | |
| 3.3 | Командировочные и представительские расходы | 15,00 |  | |
| 3.4 | Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы) | 250,00 |  | |
| 3.5 | Представительские расходы | 15,00 |  | |
|  | **ИТОГО** **п. 3 сметы** | **1870,00** |  | |
|  | **ВСЕГО РАСХОД** | **15614,93** |  | |
|  | **ОСТАТОК (резерв )** | **1358,03** |  | |
|  |  |  |  | |

Председатель правления СНТ В. Логинов

Главный бухгалтер СНТ А. Куртагина