***ПРОЕКТ***

 Утверждена

 общим собранием (собранием уполномоченных)

 СНТ «Корвет на Купле»,

протокол № 1 от «\_\_\_\_» марта 2017 г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»

на 2017 г.

 **1. Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 1.01.2017):**

Число занятых участков -1433, в том числе 1418 полных (10 соток) и 15 неполных (5 и менее соток)

Число оплачиваемых членами СНТ садовых участков –1314 (полных) и 10 неполных

Число участков, подлежащих оплате индивидуальными садоводами –– 16;

Число свободных (пустующих) неприватизированных участков –173

Число занятых личных неприватизированных участков – 75;

Площадь земель общего пользования (без свободных) участков) – 26,55 га (265,5 уч.)

**2**. **Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2017 год**:

2.1. Годовой членский взнос с участка–**6100.**

2.2. Годовой целевой взнос с садовода – **не устанавливается**

2.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - 6100 руб. с участка.

2.4. Годовой земельный налог с личного неприватизированного участка члена СНТ - 462 руб. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит)

2.5. Годовой земельный налог на земли общего пользования**:**дороги, пожарные водоемы, промышленные и детские площадки, автостоянки и др., - **92 руб. с участка(**устанавливается областным законом, перечисляется государству, в состав членского взноса не входит)

2.6. Вступительный взнос при приеме новых членов СНТ (с предоставлением в пользование одного участка) – 400000 руб.;

2.7. Взнос за предоставление в пользование второго участка новому или действующему члену СНТ –350000 руб.;

2.7. Другие взносы:

- добровольный целевой эксплуатационный взнос за подключение новых членов СНТ к готовым линиям электропередач, в строительстве и модернизации которых они участия не принимали – **50000 руб.;**

- взнос на компенсацию ущерба экологии СНТ при размещении и проживании строительных бригад – **500руб**. (с садовода на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания);

- взнос на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – **350руб.** (с садовода при однократном въезде на территорию через КПП).

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД (поступление), (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п |  Наименование статей |  Сумма на год |  Обоснование |
| 1 | Членские взносы членов СНТ | 8045,90 | 1314х6100+10х3050 |
| 2 | Целевые взносы членов СНТ | - |  Не устанавливаются |
| 3 | Взносы (платежи) по договорам с индивидуальными садоводами | 97,60 | 16х6100руб. |
| 4 | Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками | 34,65 | 75уч.х 462руб. |
| 5 | Земельный налог с членов СНТ и индивидуальных садоводов за земли общего пользования  | 122,82 | 1335 уч. х 92руб. |
| 6 | Внереализационные доходы (проценты по депозитным банковским вкладам) | 100,00 | Договоры по вкладам |
| 7 | Неиспользованные средства предыдущих лет:- погашение многолетней задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам; - остаток специального фонда (резерва) СНТ на начало 2017 года  | 900,004896,07 | Имеются заявления на рассрочку |
|  | **ИТОГО БЮДЖЕТ СНТ:** | **14197,04** |  |

**ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п |  Наименование статей расходов | Сумма на год | Обоснование |
|  | 1. **Содержание, эксплуатация, ремонт, обслуживание и поддержание в исправном состоянии инфраструктуры и имущества общего пользования, реализация имущественных прав садоводов (**расходы по производству и реализации - ст.253, п.п.1.1,1.2 НК РФ)
 |
| **Система электроснабжения:** |
| 1.1 | Текущее техническое обслуживание магистральной низковольтной ЛЭП и системы уличного освещения, включая 5 комплектов контрольных узлов учета электроэнергии  | 80,00 | 30,0 – узлы учета25, 0-оборудование25,0-лестница выдвижная |
| 1.2 | Замена существующих уличных светильников с лампой ДРЛ на современные светодиодные (10шт.) и наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиод-ных уличных светильников (10 шт.) | 110,00 | Закупка 20 комплектов светильников с кронштейнами и комплектуюшими-(20\*5500) =110,0  |
| 1.3 | Выполнение работ на низковольтной части электросети СНТ по сокращению длины (переключению) участков ЛЭП от КТП-2, КТП-3, КТП-5 в соответствии с утвержденным проектом  | 176,00 | Установка опор и откосов-32,0Монтаж проводов СИП-300м – 62,0Заводка и подключе-ние нового фидера на КТП-5, КТП-2 – 20,0Переподключение улиц -27,0Материалы -35,0 |
|  | **ИТОГО** | **366,00** |  |
|  **Дорожная сеть** |
| 1.4 | Ремонт (ямочный, сплошной подсыпкой и грейдерованием) существующих дорог общего пользования с заблаговременной закупкой и накоплением ЩПС (ПГС) | 841,10 |  ПГС-700м3\*600руб. =420,0трубы:6шт.\*12,3=73,8погрузка, доставка на улицы, планировка – 700м3\*325=227,5грейдерование -20000 м пог.\*2,5руб\*2 =100,0укладка труб -3шт.\* 6600руб.=19,8 |
| 1.5 | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и пустующих участков | 315,00 | 9,0км \*35,0 руб./п.м |
| 1.6 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 240,00 | 160 мото/час. \* 1500руб./мото.час.  |
| 1.7 | Закупка и установка новых указателей улиц, проездов, пожарных водоемов и знаков ограничения скорости  | 120,00 | 30шт. \* 2000руб=60,0 Крепление, работа по установке – 60,0 |
|  | **ИТОГО** | **1516,10** |  |
| **Система охраны и безопасности** |
| 1.8 | Содержание, эксплуатация и обслуживание здания и технологического оборудования КПП (систем: жизнеобеспечения, оргтехники, видеонаблюдения, связи и пожаротушения, контроля въезда-выезда) | 259,30 | Новый генератор 4,75квт- 80,0;Стрела шлагбаума-10,0;Ремонт и доукомп. пож.щитов (3шт.)-3\*15,0=45,0;Дрова-20м3\*1500=30,0Бензин- 200л.\*38р.=7,6Связь (новый тел-н)-3,0Абонентс. плата «Триколор»-2,4;Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения-45,0 Расходные материалы КПП и медпункта -30,0Скашивание травы-300м2\*7\*3=6,3 |
| 1.9 | Закупка пяти камер-фотоловушек и установка в вероятных местах проникновения на территорию СНТ | 45,00 |  |
|  | **ИТОГО** | **304,30** |  |
| **Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха** |
| 1.10 | Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт) | 102,40 | Уборка территории и скашивание 4400м2\*7руб.\*3=92,4Ремонт -10.0 |
| 1.11 | Закупка и установка искусственного покрытия футбольного поля | - | 1200,0 при условии поступления средств дополнительно к утвержденной смете |
| 1.12 | Расширение зон отдыха в районе пожарного водоема №1 и спортивно-досуговой зоны (закупка и установка качелей, каруселей, установка антивандальных скамеек, урн). | 130,40 | качели-балансир - 3,0\*2=6,0Карусель - 30,0\*2=60,0скамейки с доставкой -4 шт - 27,8урны с доставкой-4 шт.=11,6подготовка территории -15.0сборка,установка-10,0 |
| 1.13 | Обустройство части территории промышленной зоны (раскорчевка и планировка участков вдоль ул. Спортивная, строительство забора с ограждением контейнерной площадки) | 201,20 | забор и ограждение из мет. профиля60м \* 1500руб=90,0расчистка и раскорчевка 3600м2 \*22руб=79,2вывоз отходов – 32,0  |
|  | **ИТОГО** | **434,00** |  |
|  |  **Экология** |  |  |
| 1.14 | Вывоз бытовых отходов и строительного мусора с территории СНТ.  | 1900,00 | +10% к факту 2016г. |
| 1.15 | Уборка мусора и ликвидация свалок на территории и прилегающих к границам СНТ зонах | 50,00 | ориентировочно |
| 1.16 | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (ручное и механизированное 3-х разовое скашивание и культивирование пораженных участков) | 285,00 | 15000м2 \*3руб\*3 =135,0 -ручное скашивание по площадям14000м \*1руб\*3=42,0 -вдоль дорог18000м2\*2руб\*3.=108,0-механизрованным способом |
| 1.17 | Оплата экологического налога (негативное воздействие на окружающую среду) | 234,00 | 104,0 – 2016г.130,0 – 2017г. |
|  | **ИТОГО** | **2469,00** |  |
|  | **Межевание ЗОП** |  |  |
| 1.18 | Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, подготовка и сдача документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ, предоставление 50% скидки садоводам на межевание личных участков  | 289,39 | Договор с ООО «Горизонт» №КНК-001от 29.12.12  |
| 1.19 | Выполнение дополнительных работ по постановке на кадастровый учет заброшенных земельных участков, межевание и включение которых в состав ЗОП экономически нецелесообразно | 325,00 | Дополнение №2 к договору с ООО «Горизонт» №КНК-001от 29.12.12. Договор №8 с ИП Сошко |
|  |  **ИТОГО** | **614,39** |  |
| 1.201.211.22 | **Фонд оплаты труда работников СНТ с налогами (НДФЛ), всего**Размеры оклада (месячной заработной платы), тыс. руб.:- председатель правления – 42,5**-** зам. председателя правления - 33,3- гл. бухгалтер - 36,0 - бухгалтер - 26,5**-** кассир (8 мес.) - 19,5- комендант - 28,25- отв. за электрохозяйство - 34,5- электрик - 30,0- дежурный по КПП (4чел.) – 18,4- дежурный по КПП (1чел. на период отпусков) – 18,4- дворник - 12,5 **Прочие расходы, всего**В том числе:**-** канцелярские и почтовые расходы;- содержание оргтехникии и программное обеспечение, ЭЦП;- связь и консультационные услуги;- отчисления в фонды;- оплата земельного налога за личные неприватизированные участки садоводов;-оплата земельного налога за свободные участки СНТ;- оплата земельного налога за земли общего пользования СНТ**Непредвиденные расходы** | **3712,11****1136,36**25,0095,0030,00749,8534,6579,20122,66**200,00** | Без увеличения по отношению к предыдущему годузамена вышедшего из строя75уч. \*462 руб.173уч.\*462 руб.265,5уч.\* 462 руб. |
|  | **ВСЕГО** расходы по производству и реализации (ст. 253, 254 НК РФ) | **10752,26** |  |
|  | **2.Внереализационные расходы (ст.250 НК РФ)** |
| 2.1 | Расходы на банковское обслуживание счетов СНТ, эксплуатацию и обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)  | 70,00 |  |
| 2.2 | Оплата налога на доходы по банковским депозитам | 3,00 |  |
| 2.3 | Расходы на подготовку и проведение общих собраний (собраний уполномоченных) СНТ (аренда помещения, содержание и ведение Интернет- сайта) | 20,00 |  |
| 2.4 | Судебные расходы | 160,00 | Взыскание долгов и судебное понуждение к заключению договоров с индивидуальными садоводами |
|  | **ИТОГО по разделу 2 сметы** | **253,00** |  |
| **3.Расходы, не учитываемые при налогообложении (ст.270 НК РФ)** |
| 3.1 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования, потерь и утечек в линиях электропередач, безучетного потребления электроэнергии  | 1800,00 |  |
| 3.2 | Компенсация за использование в служебных целях личного автотранспорта  | 90,00 | По факту 2016г. |
| 3.3 | Командировочные и представительские расходы | 10,00 |  |
| 3.4 | Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы) | 250,00 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3 сметы** | **2150,00** |  |
|  | **ВСЕГО РАСХОД** | **13155,26** |  |
|  | **ОСТАТОК (резерв )** | **1041,78** |  |

Председатель правления СНТ В. Логинов

Главный бухгалтер СНТ А. Куртагина