**Решение**

**общего собрания (собрания уполномоченных)**

**СНТ "Корвет на Купле" от 7 мая 2017 г.**

Заслушав и обсудив проект приходно-расходной сметы СНТ на 2017 год, выступления, замечания и предложения садоводов по другим вопросам повестки дня

**Собрание постановляет:**

1. Внести в приходно-расходную смету СНТ на 2017 год следующие изменения и дополнения:

**1. 1** Исключить из проекта сметывыполнение и финансирование работ:

- закупка и установка новых указателей улиц, проездов, пожарных водоемов **(голосовали: за - 599, против -21, воздержались – 42);**

- установка пяти видеокамер - ловушек для контроля наиболее вероятных направлений проникновения посторонних лиц на территорию СНТ **(голосовали: за - 443, против -113 , воздержались – 106);**

- расширение зоны отдыха в районе пожарного водоема №1, установка дополнительных качелей, каруселей, скамеек и урн **(голосовали: за - 404, против -214, воздержались – 44);**

- обустройство части промышленной зоны с ограждением контейнерной площадки (**голосовали: за - 366, против -130, воздержались –166);**

- строительство искусственного покрытия футбольного поля **(голосовали: за -619, против -20, воздержались –23)**.

Экономию денежных средств по исключенным статьям расходов включить в специальный резервный фонд садоводства и направить на ремонт дорожной сети.

**1. 2** Утвердить предлагаемую штатную численность работников СНТ с увеличением фонда оплаты труда (за счет резервного фонда) на 10% дежурным по КПП и на 5% остальным штатным работникам **(голосовали: за - 402, против -98, воздержались –162).**

**1. 3** Установить компенсацию транспортных расходов дежурным по КПП в сумме 24 тыс. в год **(голосовали: за - 487, против -24, воздержались –151).**

**1. 4** Установить на 2017 год следующие размеры взносов:

- годовой членский взнос с учетом компенсации (39%) из средств специального резервного фонда СНТ: **6100 руб. (**с полного участка),  **3050 руб. (**с участка5 и менее соток**);**

- годовой целевой взнос с садовода – **не устанавливается;**

- годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим общим имуществом бывшими членами СНТ, ведущими садоводство в индивидуальном порядке **6100 руб.** (с полного участка), **3050 руб.** (с участка 5 и менее соток);

- годовой земельный налог, перечисляемый государству с личного неприватизированного участка члена СНТ – **462 руб.**;

- годовой земельный налог на земли общего пользования**:** дороги, пожарные водоемы, спортивные и детские площадки, автостоянки и др., - **92 руб (**с участка**);**

**-**  вступительный взнос при приеме новых членов СНТ с предоставлением в пользование одного участка - **400 тыс. руб**.; с одновременным предоставлением второго участка, прилегающего к основному -**750 тыс. руб**.;

- взнос за предоставление действующему члену СНТ второго участка (прилегающего к границам основного) – **350 тыс. руб.**

- добровольный целевой эксплуатационный взнос за подключение новых членов СНТ к готовым линиям электропередач, в строительстве и модернизации которых они участия не принимали -**60,0 тыс. руб.;**

- взнос на компенсацию ущерба экологии СНТ при размещении и проживании строительных бригад – **1000 руб.** (с садовода на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания);

- взнос на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – **400руб.** (в том числе с садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке) при однократном въезде на территорию через КПП);

- взнос на приобретение магнитной карты для проезда через автоматический шлагбаум – **150** руб.; плата за подготовку и изготовление копий документов, предоставляемых членам СНТ для ознакомления в соответствии со ст. 27, п.3.1 Федерального закона №66-ФЗ – **10 руб**. за один лист.

**2.**  Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Корвет на Купле» на 2017 год в целом с учетом изменений и дополнений по доходной части в сумме **14 млн. 197 тыс. 04 руб.,** по расходной части в сумме **12 млн. 893 тыс. 290 руб.,** резервный фондв сумме **1 млн. 303 тыс. 750 руб.**

**Голосовали: за - 617, против -37 , воздержались - 8.**

**3.** Утвердить сроки внесения членских взносов, земельного налога и размер финансовых санкций за их нарушение:

- годовой членский взнос и плата за пользование общим имуществом СНТ индивидуальными садоводами до 31.07.2017 г.;

- земельный налог за личные неприватизированные участки и земли общего пользования - до 31.07.2017 г.

***Примечания:***

1. ***При внесении взносов и налогов после 01.08.2016 г. начисляются пени в размере 0,2% от суммы взноса за каждый день просрочки. Оплата пени при внесении взносов производится в первоочередном порядке.***
2. ***При наличии многолетней (более 2-х лет) неуплаты взносов и налогов размер пени рассчитывается в том же порядке (в том числе при определении общей суммы вступительного, членского и целевого взносов при приеме в члены СНТ лиц, получивших земельные участки в результате наследования, дарения, заключения сделок купли-продажи долговых участков, а также при определении общей суммы платы (взноса) на приобретение (создание) имущества общего пользования при заключении с СНТ договора на ведение садоводства в индивидуальном порядке.***

**Голосовали: за - 617, против - 37 , воздержались - 8.**

**4.** Установить сроки и порядок внесения платежей за потребленную садоводами электроэнергию по индивидуальным счетчикам, а также размеры компенсации ущерба за их нарушение:

* **за 1 полугодие** – **до 31.07.2017 г.** – по действующим тарифам;
* **за 2 полугодие – до 31.12.2017 г. –** по действующим тарифам

***Примечания:***

1. ***При нарушении сроков оплаты взимается пени в размере 12% от оплачиваемой суммы за каждый просроченный период (полугодие). Внесение пени производится в первоочередном порядке.***
2. ***При задолженности по электроэнергии более одного года абонент предупреждается, а в случае неуплаты еще в течение 3-х месяцев, отключается от сети по решению суда со взысканием долга с учетом пени и внесением эксплуатационного взноса за новое подключение;***
3. ***За самовольное подключение (без разрешения правления СНТ), равно как и потребление электроэнергии с неисправными (неработающими) приборами учета или в обход их, садовод-абонент на основании акта комиссии садоводства по проверке электропотребителей отключается от сети немедленно (с одновременным обращением в суд) до устранения нарушений и внесения в кассу СНТ суммы компенсации ущерба 60000 рублей и такой же суммы за новое подключение. При повторном нарушении после немедленного отключения и решения суда ставится вопрос об исключении абонента из членов Товарищества и лишении его права пользования объектами электроснабжения и другим имуществом СНТ;***
4. ***За эксплуатацию неопломбированных (или с нарушением пломб) приборов учета (включая входные защитные устройства), использование счетчиков с истекшим сроком годности и (или) не прошедших очередной поверки в специальной лаборатории (сроки годности и поверки указаны в паспорте на счетчик, при отсутствии паспорта предельный срок годности не должен превышать 16 лет с даты изготовления, указанной на счетчике) садовод-абонент на основании акта комиссии предупреждается и обязан устранить указанные недостатки в течение не более 30 дней. В противном случае (при повторном составлении акта) он в качестве компенсации ущерба за безучетное потребление электроэнергии вносит в кассу СНТ сумму, равную среднегодовому расходу электроэнергии всем садоводством в расчете на одного абонента по действующему дневному тарифу. Оплата компенсации ущерба производится в первоочередном порядке. В случае отказа правлением возбуждается судебный иск об отключении от электроэнергии и взыскании ущерба, а новое подключение осуществляется только после внесения эксплуатационного взноса (60000 рублей). О выявленных в процессе работы комиссии нарушениях садовод-абонент (владелец участка) уведомляется под роспись на акте проверки.***

**Голосовали: за - 617, против -37 , воздержались - 8.**

**5.** В целях увеличения желающим членам СНТ потребляемой электрической мощности на одно домовладение и обеспечения доступа контролирующих лиц к узлам учета электроэнергии **установить** следующий порядок технологического присоединения дополнительной мощности:

- ***для присоединения мощности до 15 Квт выполнить технические условия, установленные Постановлением Правительства РФ №667 при подключении жилых домов в населенных пунктах (ввод 3-х фаз от магистрали, установка узла учета и защитного оборудования в специальном электротехническом боксе на опоре вне жилого дома);***

***- все операции по технологическому присоединению дополнительной мощности осуществляются в добровольном порядке по личному заявлению садовода;***

***- закупка оборудования, производство строительных и монтажных работ производятся за счет абонента. При этом в целях унификации и исключения злоупотреблений узлы учета (электросчетчики), индивидуальные электротехнические боксы и защитное оборудование закупаются по согласованию с лицом, ответственным за электрохозяйство СНТ;***

***- приемка выполненных работ осуществляется специальной комиссией СНТ при обязательном присутствии абонента с оформлением акта приемки, опечатыванием узла учета и выдачей ключей от индивидуального электротехнического бокса с оборудованием владельцу участка и ответственному за электрохозяйство СНТ.***

**Голосовали: за - 579, против -54 , воздержались - 29.**

**6.** Принять в члены СНТ «Корвет на Купле» кандидатов, выполнивших требования Устава в части приема новых членов согласно рассмотренного и утвержденного правлением списка (кроме Кабанцова А.В., учаток №1150, 1151, 824 в связи с поступившим на него отводом от члена СНТ Павлова А.В.).

**Голосовали: за - 474, против -127 , воздержались - 61**

**7.** Удовлетворить заявление индивидуального садовода Кизева В.М о восстановлении в составе членов СНТ «Корвет на Купле» в связи с большим личным желанием и обязательством выполнять его Устав и участвовать в жизни Товарищества.

**Голосовали: за - 324, против -241 , воздержались - 97**

**8.** Поручить правлению СНТ «Корвет на Купле» заключить с владельцем участка №747 Киселевым В.В., ведущим садоводство в индивидуальном порядке, договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ, определив следующие обязательные условия такого договора:

1)в связи с тем, что Киселев В.В., также предыдущие пользователи и собственники этих участков не являлись членами СНТ и не вносили когда-либо взносов на создание (приобретение) общего имущества, установить в договоре с Киселевым В.В. ежегодную плату за пользование имуществом СНТ в размере суммы годового членского взноса, утверждаемого общим собранием (собранием уполномоченных) для уплаты одним членом товарищества, но без учета (без представления) суммы компенсации (льготы), предусмотренной для членов СНТ за счет специального резервного фонда СНТ, начиная с года прекращения внесения взносов последним пользователем (собственником) участка №747 (членом СНТ), а также единовременную плату в размере единовременного целевого взноса на финансирование строительства и модернизации линий электропередач СНТ, утвержденного общим собранием (собранием уполномоченных) для лиц, не принимавших ранее участия своими средствами в их строительстве и модернизации;

2) установить срок внесения платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ, подлежащей внесению Киселевым В.В., одновременно со сроками внесения членских и целевых взносов, установленных решениями общего собрания СНТ;

3) установить неустойку за нарушение обязательств по внесению платы за

пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования в том же размере, что и для членов СНТ.

**Голосовали: за - 496, против - нет , воздержались - 166**

**9**. В связи с необходимостью межевания и оформления в собственность садоводов земельных участков, фактические границы которых не соответствуют утвержденному в 1991 году Генеральному плану организации и застройки СНТ, разрешить Правлению в каждом конкретном случае производить корректуру данного плана за счет собственников приватизируемых участков

**Голосовали: за - 496, против - нет, воздержались - 166**

**10**. В соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации №807, вступившим в силу 1 марта 2017 года, всем владельцам (пользователям) земельных участков, граничащих с лесом, в срок до 1 июня 2017 года произвести расчистку от валежника, сухих деревьев, травы и других горючих материалов полосы шириной не менее 10 м от границы участка или оградить лес противопожарным барьером шириной не менее 0,5м.

**Голосовали: за - 496, против - нет, воздержались - 166**

Председатель собрания

А.И.Недокус

Секретарь собрания

А.И.Кривошеева