Утверждена

общим собранием (собранием уполномоченных)

СНТ «Корвет на Купле»,

протокол № 2 от 07 мая 2017 г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»

на 2017 г.

**1. Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 1.01.2017):**

Число занятых участков -1433, в том числе 1418 полных (10 соток) и 15 неполных (5 и менее соток)

Число оплачиваемых членами СНТ садовых участков –1314 (полных) и 10 неполных

Число участков, подлежащих оплате индивидуальными садоводами –– 16;

Число свободных (пустующих) неприватизированных участков –173

Число занятых личных неприватизированных участков – 75;

Площадь земель общего пользования (без свободных) участков) – 26,55 га (265,5 уч.)

**2**. **Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2017 год**:

2.1. Годовой членский взнос с участка–**6100.**

2.2. Годовой целевой взнос с садовода – **не устанавливается**

2.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке - 6100 руб. с участка.

2.4. Годовой земельный налог с личного неприватизированного участка члена СНТ - 462 руб. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит)

2.5. Годовой земельный налог на земли общего пользования**:**дороги, пожарные водоемы, промышленные и детские площадки, автостоянки и др., - **92 руб. с участка(**устанавливается областным законом, перечисляется государству, в состав членского взноса не входит)

2.6. Вступительный взнос при приеме новых членов СНТ (с предоставлением в пользование одного участка) – 400000 руб.;

2.7. Взнос за предоставление в пользование второго участка новому или действующему члену СНТ –350000 руб.;

2.7. Другие взносы:

- добровольный целевой эксплуатационный взнос за подключение новых членов СНТ к готовым линиям электропередач, в строительстве и модернизации которых они участия не принимали – **60000 руб.;**

- взнос на компенсацию ущерба экологии СНТ при размещении и проживании строительных бригад – **1000руб**. (с садовода на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания);

- взнос на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – **400руб.** (с садовода при однократном въезде на территорию через КПП).

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД (поступление), (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей | Сумма на год | Обоснование |
| 1 | Членские взносы членов СНТ | 8045,90 | 1314х6100+10х3050 |
| 2 | Целевые взносы членов СНТ | - | Не устанавливаются |
| 3 | Взносы (платежи) по договорам с индивидуальными садоводами | 97,60 | 16х6100руб. |
| 4 | Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками | 34,65 | 75уч.х 462руб. |
| 5 | Земельный налог с членов СНТ и индивидуальных садоводов за земли общего пользования | 122,82 | 1335 уч. х 92руб. |
| 6 | Внереализационные доходы (проценты по депозитным банковским вкладам) | 100,00 | Договоры по вкладам |
| 7 | Неиспользованные средства предыдущих лет:  - погашение многолетней задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам;  - остаток специального фонда (резерва) СНТ на начало 2017 года | 900,00  4896,07 | Имеются заявления на рассрочку |
|  | **ИТОГО БЮДЖЕТ СНТ:** | **14197,04** |  |

**ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД (тыс. руб.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование статей расходов | Сумма на год | Обоснование |
|  | 1. **Содержание, эксплуатация, ремонт, обслуживание и поддержание в исправном состоянии инфраструктуры и имущества общего пользования, реализация имущественных прав садоводов (**расходы по производству и реализации - ст.253, п.п.1.1,1.2 НК РФ) | | |
| **Система электроснабжения:** | | | |
| 1.1 | Текущее техническое обслуживание магистральной низковольтной ЛЭП и системы уличного освещения, включая 5 комплектов контрольных узлов учета электроэнергии | 80,00 | 30,0 – узлы учета  25, 0-оборудование  25,0-лестница выдвижная |
| 1.2 | Замена существующих уличных светильников с лампой ДРЛ на современные светодиодные (10шт.) и наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиод-ных уличных светильников (10 шт.) | 110,00 | Закупка  20 комплектов светильников с кронштейнами и комплектуюшими-  (20\*5500) =110,0 |
| 1.3 | Выполнение работ на низковольтной части электросети СНТ по сокращению длины (переключению) участков ЛЭП от КТП-2, КТП-3, КТП-5 в соответствии с утвержденным проектом | 176,00 | Установка опор и откосов-32,0  Монтаж проводов СИП-300м – 62,0  Заводка и подключе-ние нового фидера на КТП-5, КТП-2 – 20,0  Переподключение улиц -27,0  Материалы -35,0 |
|  | **ИТОГО** | **366,00** |  |
| **Дорожная сеть** | | | |
| 1.4 | Ремонт (ямочный, сплошной подсыпкой и грейдерованием) существующих дорог общего пользования с заблаговременной закупкой и накоплением ЩПС (ПГС) | 841,10 | ПГС-700м3\*600руб. =420,0  трубы:6шт.\*12,3=73,8  погрузка, доставка на улицы, планировка – 700м3\*325=227,5  грейдерование -20000 м пог.\*2,5руб\*2 =100,0  укладка труб -  3шт.\* 6600руб.=19,8 |
| 1.5 | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и пустующих участков | 315,00 | 9,0км \*35,0 руб./п.м |
| 1.6 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 240,00 | 160 мото/час. \* 1500руб./мото.час. |
| **Система охраны и безопасности** | | | |
| 1.7 | Содержание, эксплуатация и обслуживание здания и технологического оборудования КПП (систем: жизнеобеспечения, оргтехники, видеонаблюдения, связи и пожаротушения, контроля въезда-выезда) | 259,30 | Новый генератор 4,75квт- 80,0;  Стрела шлагбаума-10,0;  Ремонт и доукомп. пож.щитов (3шт.)-3\*15,0=45,0;  Дрова-20м3\*1500=30,0  Бензин- 200л.\*38р.=7,6  Связь (новый тел-н)-3,0  Абонентс. плата «Триколор»-2,4;  Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения-45,0  Расходные материалы КПП и медпункта -30,0  Скашивание травы-300м2\*7\*3=6,3 |
|  | **ИТОГО** | **259,30** |  |
| **Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха** | | | |
| 1.8 | Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт) | 102,40 | Уборка территории и скашивание 4400м2\*7руб.\*3=92,4  Ремонт -10.0 |
|  | **ИТОГО** | **102,40** |  |
|  | **Экология** |  |  |
| 1.9 | Вывоз бытовых отходов и строительного мусора с территории СНТ. | 1900,00 | +10% к факту 2016г. |
| 1.10 | Уборка мусора и ликвидация свалок на территории и прилегающих к границам СНТ зонах | 50,00 | ориентировочно |
| 1.11 | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (ручное и механизированное 3-х разовое скашивание и культивирование пораженных участков) | 285,00 | 15000м2 \*3руб\*3 =135,0 -ручное скашивание по площадям  1000м \*14руб\*3=42,0 -  вдоль дорог  18000м2\*2руб\*3.=108,0-  механизрованным способом |
|  | **ИТОГО** | **2235,00** |  |
|  | **Межевание ЗОП** |  |  |
| 1.12 | Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, подготовка и сдача документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ, предоставление 50% скидки садоводам на межевание личных участков | 289,39 | Договор с ООО «Горизонт» №КНК-001от 29.12.12 |
| 1.13 | Выполнение дополнительных работ по постановке на кадастровый учет заброшенных земельных участков, межевание и включение которых в состав ЗОП экономически нецелесообразно | 325,00 | Дополнение №2 к договору с ООО «Горизонт» №КНК-001от 29.12.12.  Договор №8 с ИП Сошко |
|  | **ИТОГО** | **614,39** |  |
| 1.14  1.15  1.16 | **Фонд оплаты труда работников СНТ с налогами (НДФЛ), всего**  Размеры оклада (месячной заработной платы), тыс. руб.:  - председатель правления – 44,6  **-** зам. председателя правления - 34,5  - гл. бухгалтер - 37,8  - бухгалтер - 27,8  **-** кассир (8 мес.) - 20,5  - комендант - 29,7  - отв. за электрохозяйство - 36,25  - электрик - 30,0  - дежурный по КПП (4чел.) – 20,25  - дежурный по КПП (1чел. на период отпусков) – 20,25  - дворник - 13,2  **Прочие расходы, всего**  В том числе:  **-** канцелярские и почтовые расходы;  - содержание оргтехникии и программное обеспечение, ЭЦП;  - связь и консультационные услуги;  - компенсация транспортных расходов дежурным по КПП;  - отчисления в фонды;  - оплата земельного налога за личные неприватизированные участки садоводов;  -оплата земельного налога за свободные участки СНТ;  - оплата земельного налога за земли общего пользования СНТ  **Непредвиденные расходы** | **4077,38**  **1239,72**  25,00  95,00  30,00  24,00  828,48  34,65  79,93  122,66  **200,00** | Увеличение по отношению к предыдущему году 5% и дежурным по КПП 10%  замена вышедшего из строя  75уч. \*462 руб.  173уч.\*462 руб.  265,5уч.\* 462 руб. |
|  | **ВСЕГО** расходы по производству и реализации (ст. 253, 254 НК РФ) | **10490,29** |  |
|  | **2.Внереализационные расходы (ст.250 НК РФ)** | | |
| 2.1 | Расходы на банковское обслуживание счетов СНТ, эксплуатацию и обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | 70,00 |  |
| 2.2 | Оплата налога на доходы по банковским депозитам | 3,00 |  |
| 2.3 | Расходы на подготовку и проведение общих собраний (собраний уполномоченных) СНТ (аренда помещения, содержание и ведение Интернет- сайта) | 20,00 |  |
| 2.4 | Судебные расходы | 160,00 | Взыскание долгов и судебное понуждение к заключению договоров с индивидуальными садоводами |
|  | **ИТОГО по разделу 2 сметы** | **253,00** |  |
| **3.Расходы, не учитываемые при налогообложении (ст.270 НК РФ)** | | | |
| 3.1 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования, потерь и утечек в линиях электропередач, безучетного потребления электроэнергии | 1800,00 |  |
| 3.2 | Компенсация за использование в служебных целях личного автотранспорта | 90,00 | По факту 2016г. |
| 3.3 | Командировочные и представительские расходы | 10,00 |  |
| 3.4 | Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы) | 250,00 |  |
|  | **ИТОГО по разделу 3 сметы** | **2150,00** |  |
|  | **ВСЕГО РАСХОД** | **12893,29** |  |
|  | **ОСТАТОК (резерв )** | **1303,75** |  |

Председатель правления СНТ Г. П. Диваков

Главный бухгалтер СНТ А. А. Куртагина