

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (СОБРАНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫХ)**  
**СНТ "Корвет на Купле" от 23 декабря 2018 г.**

Заслушав и обсудив отчет правления СНТ по итогам работы в 2018 году, Акт (отчет) ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления, выступления, замечания и предложения садоводов

**СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Отчет Правления СНТ по итогам работы в 2018 году утвердить.  
Работу Правления признать **удовлетворительной**.

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;
- члены СНТ: «за» - 39, «против» - 0, «воздержались» - 0;
- Итого:** «за» - 460; «против» - 0, «воздержались» - 19.

2. Акт (отчет) ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности садоводства за 2018 год **утвердить**.

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;
- члены СНТ: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» - 1;
- Итого:** «за» - 459; «против» - 0, «воздержались» - 20.

3. Приходно-расходную смету денежных средств СНТ за 2018 год считать исполненной. Остаток денежных средств включить в резервные средства СНТ и использовать для финансирования работ по содержанию и развитию инфраструктуры садоводства в 2019 году.

Приходно-расходную смету денежных средств на 2019 год утвердить: по доходам (с учетом переходящего остатка от бюджета 2018 года) в сумме **18 млн. 441 тыс. 660 рублей**; по расходам – **13 млн. 984 тыс. 360 рублей**; остаток резервных средств – **4 млн. 457 тыс. 300 рублей**.

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;
- члены СНТ: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» - 1;
- Итого:** «за» - 459; «против» - 0, «воздержались» - 20.

4. Установить на 2019 год следующие размеры взносов:

**4.1 Годовой членский взнос**, включая земельный налог на земли общего пользования (плата за пользование инфраструктурой и общим имуществом) с

одного участка, имеющего зарегистрированную межевым планом площадь – **7,3 руб. с 1 кв.м;** при отсутствии межевания – **7,3 руб. х на количество кв.м, указанных в Плане организации и застройки СНТ и (или) в садоводческой книжке.**

**4.2 Целевой взнос** на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры и общего имущества для лиц, вступающих в члены СНТ или ведущих садоводство без участия в Товариществе, при переходе к ним прав собственности на участки в результате совершения сделок купли-продажи, дарения, наследования – **в размере общей суммы задолженности (с учетом пени) по членским и целевым взносам (платы за пользование общим имуществом) предыдущего собственника участка, не принимавшего участия своими взносами в создании, приобретении и развитии объектов инфраструктуры;**

**4.3 Целевой взнос** на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры с членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, изъявивших желание получить в пользование дополнительный(е) земельный(е) участок(и) из числа свободных, не зависимо от его (их) расположения на территории СНТ – **250000 руб. с одного участка;**

**4.4 Целевой взнос** на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры при подключении новых участков к действующим линиям электропередач– **65000 руб. за одно подключение;**

**4.5 Целевой взнос** на компенсацию наносимого ущерба экологии территории СНТ при размещении и проживании строительных бригад – **1000 руб. с членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за одного приглашенного члена бригады за весь период проживания;**

**4.6 Целевой взнос** на компенсацию ущерба наносимого дорогам СНТ при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – **400 руб. с членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, при однократном въезде на территорию через КПП.**

**4.7 Земельный налог на личные неприватизированные участки** установить 0,463 руб. с 1 кв.м; (0,3% от кадастровой стоимости земельного участка);

**4.8 Установить плату за изготовление заверенных копий документов,** предоставляемых по заявлениям членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в размере 12 рублей за один лист документа. (ст. 11, части 3,4 Федерального закона №217 от 29.07.2018)

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;

- члены СНТ: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» – 1;

**Итого:** «за» – 459; «против» – 0, «воздержались» – 20.

5. Определить сроки внесения членских, целевых взносов, взносов за потребленную электроэнергию и размер финансовых санкций за их нарушение:

**5.1** Годовой членский взнос, включая земельный налог на личные неприватизированные участки, земли общего пользования, а также плата за пользование инфраструктурой и общим имуществом СНТ, вносятся до **31.07.2019**. По истечении указанной даты начисляются пени в размере 0,2% от суммы взноса за каждый день просрочки. Оплата пени при внесении взноса производится в первоочередном порядке;

**5.2** Целевой взнос, указанный в п.4.2, вносится кандидатами в члены СНТ в срок до принятия решения общим собранием о приеме их в члены СНТ (при подаче в правление заявления о приеме или уведомления о ведении садоводства без участия в Товариществе) и определяется по дате правоустанавливающего документа о переходе прав собственности на участок (участки) исходя из общей суммы задолженности с учетом пени по взносам (плате за пользование общим имуществом) предыдущего собственника участка, не принимавшего участия в создании, приобретении и развитии инфраструктуры и общего имущества СНТ.

**5.3** Целевые взносы, указанные в п.п.4.3-4.7, вносятся в сроки по факту обращения в правление СНТ с личными заявлениями.

**5.4** Взнос за потребленную электроэнергию вносится не реже 2-х раз в год по показаниям индивидуальных счетчиков и действующим тарифам: **за 1 полугодие – до 31.07.2019 г.; за 2 полугодие – до 30.12.2019 г.** По истечении указанных сроков начисляются пени в размере 0,2% от суммы взноса за каждый день просрочки. Оплата пени при внесении взноса производится в первоочередном порядке.

***Примечания:***

***1) за самовольное подключение (без разрешения правления СНТ), равно как и потребление электроэнергии с неисправными (неработающими) приборами учета или в обход их, садовод-абонент на основании акта комиссии садоводства по проверке электропотребителей отключается от сети немедленно (с одновременным обращением в суд) до устранения нарушений и внесения в кассу СНТ суммы компенсации ущерба 65000 рублей и такой же суммы за новое подключение. При повторном нарушении после немедленного отключения и решения суда ставится вопрос об исключении абонента из членов Товарищества и лишения его права пользования объектами электроснабжения и другим имуществом СНТ;***

***2) за эксплуатацию неопломбированных (или с нарушением пломб) приборов учета (включая входные защитные устройства), использование счетчиков с истекшим сроком и (или) не прошедших очередной поверки в Центрах***

*стандартизации метрологии, имеющих аккредитацию (сроки службы и поверки указаны в паспорте на счетчик, при отсутствии паспорта предельный срок годности не должен превышать 16 лет с даты изготовления, указанной на счетчике) садовод-абонент на основании акта комиссии предупреждается и обязан устранить указанные недостатки в течение не более 30 дней. В противном случае (при повторном составлении акта) он в качестве компенсации ущерба за безучетное потребление электроэнергии вносит в кассу СНТ сумму, равную среднегодовому расходу электроэнергии всем садоводством в расчете на одного абонента по действующему дневному тарифу. Оплата компенсации ущерба производится в первоочередном порядке. В случае отказа правлением возбуждается судебный иск об отключении от электроэнергии и взыскании ущерба, а новое подключение осуществляется только после внесения целевого взноса за повторное подключения к ЛЭП (65000 рублей). О выявленных в процессе работы комиссии нарушениях садовод-абонент (владелец участка) уведомляется под роспись на акте проверки.*

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;

- члены СНТ: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» - 1;

**Итого:** «за» - 459; «против» - 0, «воздержались» - 20.

6. В соответствии с письмом Комитета государственного экологического надзора ЛО (по результатам рассмотрения обращений садоводов) правлению СНТ в летнем сезоне 2019 года за счет повышения членских взносов организовать и провести очистку и уборку от мусора и строительных отходов территорию лесной зоны, прилегающей к садоводству. Предусмотреть на эти цели расходы в годовой приходно-расходной смете в сумме 255,2 тыс. рублей. Уведомить всех членов СНТ «Корвет на Купле» о недопустимости самовольного вывоза (выброса) мусора и строительных отходов в неустановленные для этого места, а также последствиях нарушения природоохранного законодательства.

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;

- члены СНТ: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» - 1;

**Итого:** «за» - 459; «против» - 0, «воздержались» - 20.

7. В уточнение решения общего собрания (собрания уполномоченных) от 10 февраля 2018 года, правлению СНТ ограничить предоставление дополнительных земельных участков (не более одного) лицам (членам СНТ и индивидуальным садоводам), ведущим на территории Товарищества

деятельность по неоднократной перепродаже земельных участков. Предоставлять преимущественное право в получении дополнительных участков ветеранам и многодетным семьям.

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 19, «против» - 0, «воздержались» - 4;

- члены СНТ: «за» - 35, «против» - 0, «воздержались» - 4;

Итого: «за» - 398; «против» - 0, «воздержались» - 81.

**8.** На период до принятия нового Устава СНТ (или внесения изменений в существующий Устав) утвердить Временный порядок проведения общего собрания членов СНТ «Корвет на Купле» в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;

- члены СНТ: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» - 1;

**Итого:** «за» - 459; «против» - 0, «воздержались» - 20.

**9.** Принять в члены СНТ «Корвет на Купле» кандидатов, выполнивших требования Устава, согласно рассмотренного и утвержденного списка (прилагается).

**Голосовали:**

- уполномоченные СНТ: «за» - 22, «против» - 0, «воздержались» - 1;

- члены СНТ: «за» - 38, «против» - 0, «воздержались» - 1;

**Итого:** «за» - 459; «против» - 0, «воздержались» - 20.

**Приложения:**

1. Список регистрации уполномоченных СНТ на собрании
2. Список регистрации членов СНТ на собрании

Председатель собрания

Г. П. Диваков

Секретарь собрания

А. И. Кривошеева