

Утверждена
общим собранием (собранием
уполномоченных) СНТ «Корвет на Купле»,
10 февраля 2018 г.

СМЕТА

прихода и расхода денежных средств садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле» на 2018 г.

1. Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 01.01.2018):

Число занятых участков -1450 в том числе 1432 полных (10 соток) и 18 неполных (5 и менее соток)

Число оплачиваемых членами СНТ садовых участков –1362 (полных) и 18 неполных

Число участков, подлежащих оплате индивидуальными садоводами — 13;

Число свободных (пустующих) неприватизированных участков –150;

Число занятых личных неприватизированных участков –46

Площадь земель общего пользования (без свободных участков) – 25,6 га (256 уч.)

2. Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2018 год:

2.1. Годовой членский взнос с участка –7 000руб.

2.2. Годовой целевой взнос с садовода – не устанавливается

2.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке – 7000 руб. с участка.

2.4. Годовой земельный налог с личного неприватизированного участка члена СНТ - 463 руб. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит)

2.5. Годовой земельный налог на земли общего пользования: дороги, пожарные водоемы, промышленные и детские площадки, автостоянки и др., - 86 руб. с участка (устанавливается областным законом, перечисляется государству, в состав членского взноса не входит).

2.6. Вступительный взнос при приеме новых членов СНТ (с предоставлением в пользование одного участка) – 400000 руб.;

2.7. Взнос за предоставление действующему члену СНТ в пользование дополнительного земельного участка (участков) из числа свободных не зависимо от его (их) расположения на территории СНТ – 250000 руб. (с одного участка);

2.7. Другие взносы:

- добровольный целевой эксплуатационный взнос за подключение новых членов СНТ к готовым линиям электропередач, в строительстве и модернизации которых они участия не принимали – 65 000 руб.;

- взнос на компенсацию ущерба экологии СНТ при размещении и проживании строительных бригад – 1000руб. (с садовода на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания);

- взнос на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – 400руб. (с садовода при однократном въезде на территорию через КПП).

- плата за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ, в соответствии со статьей 27 66-ФЗ - 10 руб. за один лист перечислением на расчетный счет СНТ.

ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД, тыс. руб.

№ п\п	Наименование статей	Сумма на год	Обоснование
1	Членские взносы членов СНТ	9597,00	1362х7000+18х3500
2	Целевые взносы членов СНТ	-	Не устанавливаются
3	Взносы (платежи) по договорам с индивидуальными садоводами	91,00	13х7000руб.
4	Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками	21,30	46уч.х 463руб.
5	Земельный налог с членов СНТ и индивидуальных садоводов за земли общего пользования	119,02	1384 уч. х 86руб.
6	Внереализационные доходы (проценты по депозитным банковским вкладам)	50,10	Договоры по вкладам
7	Неиспользованные средства предыдущих лет: - погашение многолетней задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам - остаток специального фонда (резерва) СНТ на начало 2018 года	1300,00 3801,17	Имеются заявления на рассрочку
	ИТОГО ПЛАНОВЫЙ ПРИХОД СНТ	14979,59	

ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД, тыс. руб.

№ п\п	Наименование статей расходов	Сумма на год	Обоснование
1. Содержание, эксплуатация, ремонт, обслуживание и поддержание в исправном состоянии инфраструктуры и имущества общего пользования, реализация имущественных прав садоводов			
Система электроснабжения			
1.1	Текущее техническое обслуживание магистральной низковольтной ЛЭП и системы уличного освещения Очистка столбов уличного освещения от рекламных объявлений	70,00	18,0 – контрольные узлы учета 40, 0-оборудование 12,0 - очистка столбов
1.2	Замена существующих уличных светильников с лампой ДРЛ на современные светодиодные (10шт.) и наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (5 шт.)	82,50	Закупка 15 комплектов светильников с кронштейнами и комплектующими- (15*5500) =82,5

1.3	Выполнение работ на низковольтной части электросети: - по спрямлению участков ЛЭП, проходящих через частные участки садоводов. ул. Купля – ул. Светлая; - и наращиванию ЛЭП: ул. Тихвинская; ул. Волховская; ул. Лиговская	300,40	Установка 8опор и 1откоса - 50,4 Монтаж СИП- 500м – 110,0; СИП 70х3+1 - 500 м -114,0 Материалы -26,0
1.4	Оплата электроэнергии общего пользования (с учетом фактических затрат 2017 г. и новых тарифов на 2018 г.)	1085,00	КПП и медпункт – 15,0; Уличное освещение – 220,0; Потери и утечки в сетях - 850,0
1.5	Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и ее неоплаты в установленный плановый период	800,00	
	ИТОГО	2337,90	

Дорожная сеть

1.6	Закупка и накопление материалов для ремонта дорог (щебень, ПГС, песок, гранитный отсев)	1235,00	Щебень- $800\text{м}^3 \cdot 1200,0 = 960,0$ Гр. отсев – $250\text{м}^3 \cdot 1100\text{руб.} = 275,0$
1.7	Ремонт ямочный с подсыпкой проблемных участков, сезонное грейдерование улиц	400,00	Доставка, подсыпка и планировка - $4000\text{пог.м} \cdot 65\text{руб.} = 260,0$; Грейдерование и укатка - $20000\text{ пог.м} \cdot 2,5\text{руб.} \cdot 2 = 100,0$ Укатка-40,0
1.8	Восстановление дренажных канав вдоль затопливаемых участков садоводов. Укладка труб.	44,80	Восстановление канав - $500\text{пог.м} \cdot 50,0 = 25,0$ укладка труб -3шт. * $6600,0 = 19,8$
1.9	Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и пустующих участков	70,00	$2,0\text{км} \cdot 35,0 / \text{п.м} = 70,0$
1.10	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	240,00	$160\text{ мото-ч} \cdot 1500,0$
	ИТОГО	1989,8	

Система охраны и безопасности

1.11	Содержание, эксплуатация и обслуживание здания и технологического оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	146,90	Расходные материалы КПП и медпункта: - расходные материалы КПП и медпункт -30,0; -дрова- $17\text{м}^3 \cdot 1900 = 32,3$; -бензин для генератора- $200\text{л.} \cdot 42,0 = 8,4$;
------	---	--------	--

			- абонентс. плата «Триколор ТВ»-2,4; - обслуживание и ремонт шлагбаума, систем канализации, видеонаблюдения и пожарной сигнализации – 60,0; - скашивание травы на территории - $300\text{м}^2 * 7 * 3 = 6,3$; - замена огнетушителей- 3 шт. $* 0,5 + 3 \text{ шт.} * 1,5 = 6,0$; - доукомплектование пож. щитов -1,5
1.12	Обустройство козырька на заднем дворе КПП	15,00	Материалы и работа
	ИТОГО	161,90	
Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха			
1.13	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	105,20	По факту 2017г.(уборка территории и скашивание травы - $4400\text{м}^2 * 6,0\text{руб.} * 3 = 79,2$; Ремонт оборудования-26,0
	ИТОГО	105,20	
Экология			
1.14	Вывоз бытовых отходов и строительного мусора с территории СНТ.	2200,00	Договор с ООО «Азимут» с учетом роста с 01.01 2018 года тарифов на вывоз и утилизацию отходов (+19%)
1.15	Уборка мусора и ликвидация свалок на территории и прилегающих к границам СНТ зонах	65,00	Ориентировочно с учетом затрат 2017 г.
1.16	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (ручное и механизированное 3-х разовое скашивание и культивирование пораженных участков)	231,20	$15000\text{м}^2 * 3\text{руб} * 3 = 135,0$ - ручное скашивание по площадям и $1500\text{м} * 14\text{руб} * 3 = 63,0$ – ручное скашивание вдоль дорог; $16600\text{м}^2 * 2\text{руб} * 1. = 33,2$ - механизированным способом
	ИТОГО	2496,20	

Межевание ЗОП			
1.17	Завершение изготовления и согласования межевых планов со смежными землепользователями по 24кварталам ЗОП, подготовка документов для регистрации и оформления ЗОП в собственность СНТ	541,39	Договор с ООО «Горизонт» №КННК-001 от 29.12.12
	ИТОГО	541,39	
1.18	Фонд оплаты труда работников СНТ с НДС/ФЛ, всего Размеры окладов (месячной заработной платы), тыс. руб.: председатель правления – 44,6 зам. председателя правления - 34,5 гл. бухгалтер - 37,8 бухгалтер - 27,8 кассир (3 мес.) - 20,5 комендант - 29,7 отв. за электрохозяйство - 36,25 электрик - 15,0 дежурный по КПП (4чел.) – 21,9 дворник - 13,2	3978,90	С уменьшением по отношению к смете 2017г.
1.19	Прочие расходы, всего В том числе: - канцелярские и почтовые расходы; - содержание оргтехники и программное обеспечение, оплата ЭЦП; - связь и консультационные услуги; - компенсация транспортных расходов дежурным по КПП; - отчисления в фонды; - оплата земельного налога за личные неприватизированные участки садоводов; - оплата земельного налога за свободные участки СНТ; - оплата земельного налога за земли общего пользования СНТ	1186,87 20,00 95,00 30,00 24,00 808,59 21,30 69,45 118,53	В том числе, замена вышедшего из строя компьютера 46уч. *463,0 150уч.*463,0 256,0уч.* 463,0
1.20	Непредвиденные расходы, в т.ч. праздник СНТ	100,00	
	ВСЕГО по разделу 1 сметы: расходы по производству и реализации (ст. 253, 254 НК РФ)	12898,16	

2. Внебализационные расходы (ст.250 НК РФ)			
2.1	Расходы на банковское обслуживание счетов СНТ, эксплуатацию и обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	60,00	
2.2	Оплата налога на доходы по банковским депозитам	1,50	
2.3	Расходы на подготовку и проведение общих собраний (собраний уполномоченных) СНТ (аренда помещения, содержание и ведение Интернет- сайта)	30,00	
2.4	Судебные расходы	100,00	Взыскание долгов и судебное понуждение к заключению договоров с индивидуальными садоводами
	ИТОГО по разделу 2 сметы	191,5	
3. Расходы, не учитываемые при налогообложении (ст.270 НК РФ)			
3.1	Компенсация за использование в служебных целях личного автотранспорта	90,00	Постановление правительства РФ от 08 февраля 2002 г. N 92
3.2	Командировочные и представительские расходы	10,00	
3.3	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы)	250,00	
	ИТОГО по разделу 3 сметы	350,00	
	ИТОГО РАСХОД по смете	13439,66	
	ОСТАТОК (резерв) на 2018 год	1539,93	

Председатель правления СНТ

Г. П. Диваков

Главный бухгалтер СНТ

А. А. Куртагина