

АКТ (отчет)
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Корвет на Купле» за 2019 год

Ревизионная комиссия в составе:

председателя – Корниловой Елены Викторовны,
членов комиссии: Недокуса Анатолия Ивановича,
Угоденко Татьяны Евгеньевны,

на основании Устава СНТ и в соответствии с Положением о ревизионной комиссии провела проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводства в 2019 году и составила настоящий акт (отчет).

Комиссией проверялись:

- 1) первичные бухгалтерские документы по приходным операциям, своевременность и полнота сбора членских взносов и платежей за потребленную электроэнергию;
- 2) законность расходования финансовых средств и их соответствие утвержденной приходно-расходной смете 2019 года;
- 3) наличие денежных средств на расчетном, депозитном банковских счетах и в кассе садоводства;
- 4) состояние бухгалтерской (финансовой) отчетности, задолженности по обязательным налогам и сборам.

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Доходная часть бюджета

Фактически за проверяемый период в кассу и на расчетные счета садоводства поступили денежные средства, в размере **21 775,53** тыс. руб. в том числе:

- членские взносы **9 789,64** тыс. руб. (что составляет 97% предусмотренных сметой поступлений). Всего в садоводстве **22** должника по взносам, которые являются собственниками **37** участков. По **3** из них получено решение суда на взыскание взносов с пенями;
- взносы по договорам с индивидуальными садоводами **73,96** тыс. руб. (78% предусмотренных сметой поступлений);
- земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками **6,95** тыс. руб. (что составляет 44,6% запланированного).
- погашение задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам **1470,55** тыс. руб. (что составляет 59% от предусмотренных сметой поступлений).
- проценты по депозитным банковским вкладам, пени, возмещение судебных издержек **286,80** тыс. руб. (превышение более чем в 2 раза - 232 % предусмотренных сметой);

а также другие поступления:

- погашение долгов прошлых лет **728,03** тыс. руб. ;
- взыскание задолженности по земельном налогу на ЗОП за 2016-2018 **48,08** тыс. руб. ;
- взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом **178,40** тыс. руб. ;
- взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры :
 - за предоставление в пользование второго участка **1 385,00** тыс. руб.;
 - за подключение новых участков к действующим линиям электропередач **1 156,80** тыс. руб.;
- взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологической обстановке при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ **12,00** тыс. руб.;
- плата за изготовление копий по запросу садовода **0,22** тыс. руб.;
- оплата магнитных карт для шлагбаума **25,25** тыс. руб.;
- за потребленную садоводами электроэнергию **6 613,85** тыс.руб.

Итого: 21 775,53 тыс. руб.

С учетом остатка средств на 31.12.2018 года, составляющего **6 494,20** тыс.руб.
ПРИХОД средств на 31.12.2019 составил **28 269,73** тыс.руб.

Расходная часть бюджета

1. Система Электроснабжения: общий расход по статье **3 553,44** тыс.руб.

Большая часть расходов по данной статье – это «Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период» **1378,16** тыс.руб. (что выше запланированного на 45%) .

На сегодня в садоводстве 52 должника по электроэнергии, из них у 41 человека не оплачено только 2 полугодие 2019 года. Список должников по электроэнергии представлен в Приложении № 1.

Ревизионная комиссия напоминает, что расходы по этой статье являются прямым убытком приходной части сметы, так как садоводство вынуждено осуществлять оплату потребленной электроэнергии за счет общественного резервного фонда, чтобы избежать штрафных санкций. И все же жесткая политика, проводимая правлением, в отношении должников и неплательщиков использованной электроэнергии дает свои результаты.

«Оплата поставщику потребленной электроэнергии общего пользования» **1298,00** тыс.руб. (на 10 % от запланированного)

2. Дорожная сеть. общий расход по статье **2001,63** тыс.руб.

Превышение на 23% от запланированного за счет :

- Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог;
- Расчистка под ЛЭП кустарника, поросли вдоль дорог и пустующих участков
- Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период.

Превышение расходов по этой статье обосновано и одобрено решением правления.

3. Содержание административного здания, систем охраны и безопасности
общий расход по статье **2109,12** тыс.руб.

4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха общий расход по статье **167,83** тыс.руб.

5. Экология –расход по статье **3048,02** тыс.руб. (экономия - 574,92 тыс.руб.)

6. Межевание ЗОП- **4,65** тыс.руб.

7. Фонд оплаты труда правления – **2190,64** тыс.руб.

8. Прочие расходы – **883,51** тыс.руб.;

9. Праздник -**74,69** тыс.руб.;

10. Непредвиденные расходы – **720,66** тыс.руб. (выше запланированного в 6,2 раза):

- продление ранее недостроенных дорог в лесной зоне, по заявлениям садоводов;
- продление ранее непостроенных ЛЭП: 3 участка, согласно проекта по заявлениям садоводов;

- приобретение дополнительных опор ЛЭП на склад СНТ для замены, установки;
- восстановление линий электропередач, подключений садоводов и освещения СНТ внутри садоводства после падения деревьев с участков садоводов (стихийного бедствия - декабрь 2019)

Превышение расходов по этой статье обосновано и одобрено решением правления. Расходы по этой статье напрямую касаются удобства и жизнеобеспечения садоводов.

РАСХОД средств за 2019 год составил : **14784,19** тыс.руб.

С учетом потребленной садоводами электроэнергии **-21398,04** тыс.руб.

Остаток средств на 31.12.2019 – **6871, 69** тыс.руб.

Проверив финансовые операции по приходным статьям бюджета, представленные бухгалтерские документы первичного учета (приходные ордера и лицевые счета садоводов), комиссия подтверждает законность приема от садоводов членских, вступительных взносов, налоговых и других платежей. Приходные документы имеются в наличии и признаны действительными.

Проверка проведения финансовых операций по расходным статьям сметы, полноты и качества отработки отчетных бухгалтерских документов (ведомостей выдачи заработной платы, договоров, смет и актов приемки выполненных работ) показала их соответствие фактическим объемам выполненных работ, в том числе по работам, выполненным дополнительно к смете.

Предоставленные на проверку документы признаны действительными. Проверкой также установлено, что задолженностей по налоговым платежам и сборам СНТ «Корвет на Купле» как юридическое лицо, не имеет. Бухгалтерская отчетность за отчетный период представлялась своевременно.

Выводы:

- правлению разработать и внедрить меры по реальному предотвращению безотчетного использования электроэнергии;
- продолжить информирование садоводов об имеющихся задолженностях;
- ввести наблюдение за детскими и спортивными площадками в целях предотвращения актов вандализма и фиксирования лиц, совершающих эти действия.

Исходя из вышеизложенного, ревизионная комиссия предлагает: признать работу правления садоводства— **удовлетворительной.**

Председатель ревизионной комиссии

Корнилова Е.В.

Члены ревизионной комиссии:

Недокус А.И.

Угоденко Т.Е.

Приложение 1
к акту ревизионной комиссии
от 12.02.2019 г.

**Должники по оплате членских взносов
(на 31 декабря 2019 года)**

| № п/п | № участка | Период отсутствия оплаты |
|--------------|------------------|---|
| 1 | 35, 36, 37 | 2019 г. |
| 2 | 91, 92 | 2018, 2019 г. г. |
| 3 | 139 | 2019 г. |
| 4 | 388, 389 | 2019 г. |
| 5 | 461 | 2019 г. |
| 6 | 469, 470 | 2019 г. |
| 7 | 545, 550 | 2019 г. |
| 8 | 556, 557 | 2019 г. |
| 9 | 572, 573 | 2014-2017 частично оплачено , 2019 г. |
| 10 | 626 | 2019 г. |
| 11 | 671 | 2019 г. |
| 12 | 811, 812 | 2019 г. |
| 13 | 818 | 2019 г. |
| 14 | 835 | 2019 г. |
| 15 | 1031, 1032 | 2014-2019 г.г. Получено решение суда на взносы с пенями. Исполнительный лист в работе у приставов. Част. взыскано |
| 16 | 1027, 1028 | 2014-2019 г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в работе у приставов |
| 17 | 1217, 1218 | 2018, 2019 г.г. |
| 18 | 1233, 1234 | 2019 г. |
| 19 | 1354 | 2019 г. |
| 20 | 1355 1356 | 2019 г. 2018, 2019 г.г. |
| 21 | 1433, 1434 | 2015-2018 г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями |
| 22 | 1603, 1604 | 2019 г. |

Приложение 2
к акту ревизионной комиссии
от 12.02.2020 г.

**Должники по оплате электроэнергии
(на 31 декабря 2019 года)**

| № п/п | № участка | Период отсутствия оплаты | № п/п | № участка | Период отсутствия оплаты |
|--------------|------------------|---|--------------|------------------|--|
| 1 | 33 | 2-ое полуг. 2019 г. | 15 | 428 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 2 | 115 | 2-ое полуг. 2019 г. | 16 | 461 | с 2015 г. частично оплачено. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями |
| 3 | 123 | 2-ое полуг. 2018,2019г.г. частично оплачено | 17 | 470 | 2019 г. |
| 4 | 139 | 2-ое полуг. 2019 г. | 18 | 472 | 2-ое полуг. 2017, 2018 г.г. |
| 5 | 174 | 2-ое полуг. 2019 г. | 19 | 482 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 6 | 197,198 | 2-ое полуг. 2019 г. | 20 | 537 | 2016-2019 г.г. |
| 7 | 211 | 2-ое полуг. 2019 г. | 21 | 557 | 2019 г. |
| 8 | 216 | 2-ое полуг. 2019 г. | 22 | 561 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 9 | 264 | 2-ое полуг. 2019 г. | 23 | 577 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 10 | 273 | 2-ое полуг. 2019 г. | 24 | 579 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 11 | 313 | 2-ое полуг. 2019 г. | 25 | 613 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 12 | 318 | 2-ое полуг. 2019 г. | 26 | 635 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 13 | 379 | 2-ое полуг. 2019 г. | 27 | 671 | 2018, 2019 г. |
| 14 | 397 | 2-ое полуг. 2019 г. | 28 | 672 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 29 | 722 | 2-ое полуг. 2019 г. | 41 | 1148 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 30 | 756 | 2-ое полуг. 2019 г. | 42 | 1210 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 31 | 769 | 2-ое полуг. 2019 г. | 43 | 1287 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 32 | 771 | 2-ое полуг. 2019 г. | 44 | 1351 | 2018, 2019 г. |

| | | | | | |
|-----------|----------------|---------------------------------------|-----------|-------------|------------------------------------|
| 33 | 799 | 2-ое полуг. 2019 г. | 45 | 1369 | 2019 г. |
| 34 | 813 | 2014- 2019 г. | 46 | 1433 | с 2015 г. частично оплачено |
| 35 | 857,857 | 2-ое полуг. 2019 г. | 47 | 1439 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 36 | 869 | 2-ое полуг. 2019 г. | 48 | 1473 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 37 | 882 | 2-ое полуг. 2019 г. | 49 | 1480 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 38 | 1035 | 2-ое полуг. 2019 г. | 50 | 1541 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 39 | 1073 | 2-ое полуг. 2019 г. | 51 | 1567 | 2-ое полуг. 2019 г. |
| 40 | 1120 | 2-ое полуг. 2017-2019 г.г. | 52 | 1690 | 2-ое полуг. 2019 г. |