

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ

садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»
за 2019 г. по состоянию на 31.12.2019

ПРИХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ
1	Членские взносы членов СНТ, включая земельный налог на земли общего пользования (ЗОП) 2019	10077,65	9789,59
2	Взыскание задолженности по членским взносам за 2014-2018		728,03
3	Платежи по договорам с индивидуальными садоводами, включая налог на ЗОП 2019	94,46	73,96
4	Взыскание задолженности по земельному налогу на ЗОП за 2016-2018		48,08
5	Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками	15,60	6,95
6	Взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом.		178,40
7	Взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры за предоставление в пользование второго участка		1385,00
8	Взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры при подключении новых участков к действующим линиям электропередач		1156,80
9	Взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ		12,00
10	Проценты по депозитным банковским вкладам, пени, возмещение судебных издержек	123,58	286,85
11	Плата за изготовлений копий по запросу садовода		0,22
12	Оплата магнитных карт для шлагбаума		25,25
13	Неиспользованные средства предыдущих лет: - погашение задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам	2492,00	1470,55
	ИТОГО ПРИХОД ЗА 2019:	12803,29	15161,68
	Взносы садоводов за потребленную электроэнергию по личным приборам учета		6613,85
	Остаток средств на 31.12.2018 года	5638,37	6494,20
	ИТОГО ПРИХОД, включая взносы садоводов за потребленную электроэнергию, и остаток средств на 31.12.2019	18441,66	28269,73

РАСХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей расходов	ПЛАН	ФАКТ
Система электроснабжения			
1.1	Текущее техническое обслуживание магистральной низковольтной ЛЭП и системы уличного освещения	43,00	51,76

1.2	Замена существующих уличных светильников с лампой ДРЛ на современные светодиодные (5 шт.), наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (15 шт.)	91,50	125,07
1.3	Фонд оплаты труда (ФОТ) ответственного за электрохозяйство, электрика, включая налоги и страховые взносы отв. за эл-во - 36,25тыс. руб в месяц электрик - 13,25тыс. руб. в месяц	713,99	700,45
1.4	Оплата поставщику потребленной электроэнергии общего пользования, в т.ч. :	1178,00	1298,00
	КПП, медпункт (по счетчику), потери на низковольтной ЛЭП;		955,00
	освещение территории СНТ (по кол-ву светильников в темное время суток, кроме летних месяцев в белые ночи)		263,00
	потери КТП-4; КТП-5		80,00
1.5	Оплата поставщику потребленной электроэнергии по личным приборам учета садоводов		6613,85
1.6	Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период. Справочно: в 2017г. размер компенсации составил 1715,0 тыс.руб. в 2018г. размер компенсации составил 1327 тыс.руб.	950,00	1378,16
	ИТОГО, без оплаченной садоводами электроэнергии	2976,49	3553,44
	ИТОГО по статье		10167,29
Дорожная сеть			
1.7	Закупка и накопление материалов для ремонта дорог (известняковый щебень, ЩПС)	817,20	583,03
1.8	Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог	408,00	638,95
1.9	Восстановление дренажных канав вдоль затапливаемых участков садоводов. Укладка труб.	44,80	50,50
1.10	Расчистка под ЛЭП, кустарника, поросли вдоль дорог и пустующих участков	105,00	367,80
1.11	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	256,00	361,35
	ИТОГО	1631,00	2001,63
Содержание административного здания, систем охраны и безопасности			
1.12	Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	160,00	144,93
	Приобретение магнитных карт для шлагбаума		15,00
1.13	Обустройство архива СНТ (помещение, стеллажи, пожарная сигнализация) Покраска полов в административном здании	194,00	194,01
1.14	Незапланированные расходы по административному зданию: .- обустройство лестницы на 2-ой этаж с фундаментом, оштукатуривание и покраска печной трубы, перенос стропил вокруг трубы, изготовление и замена двери на дверь большего размера (требования инспектора пожарного надзора)		68,70
	.- замена полов в помещении КПП, ремонт системы водоснабжения с заменой водогрея и гидроаккумулятора в связи выходом из строя		27,43

1.15	Обустройство пожарного водоема в конце улицы Купля 10*20 м	87,10	0,00
1.16	Расчистка береговой линии, углубление, вывоз грунта, укрепление береговой линии двух пожарных водоемов на улицах Средняя и Михайловская	76,60	71,00
1.17	ФОТ дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы. Дежурный по КПП-147руб./час (тарифная ставка)	1367,88	1556,37
			Увеличение страховых взносов на 10%. Дополнительный расход ФОТ на оплату ночных часов и больничных листов.
1.18	Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы включая налоги и страховые взносы)	28,85	31,68
	ИТОГО	1914,43	2109,12
Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха			
1.19	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	114,20	110,92
1.20	Приобретение и монтаж фотоловушек для контроля спортивных и детских площадок	15,30	18,53
1.21	Отсыпка и трамбовка гранитным отсевом волейбольной площадки и футбольного поля. Ремонт ограждения футбольного поля	75,00	38,38
	ИТОГО	204,50	167,83
Экология			
1.22	Вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории СНТ.	2648,00	2398,43
1.23	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием летнего сезона	24,00	12,48
1.24	Расходы по уборке прилегающих к границам СНТ территорий по обращениям садоводов в Комитет государственного экологического надзора ЛО и в администрацию Кингисеппского района	255,20	32,50
1.25	Приобретение видеокамеры для промзоны (площадка для сбора КГО), её монтаж и наладка	44,00	0,00
1.26	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (ручное скашивание и механизированное культивирование 3-х разовое)	214,80	229,05
1.27	Установка ограждения контейнерной площадки сбора ТБО (в районе спортивных площадок)	95,00	93,32
1.28	Незапланированные расходы по: .- расширению площадки под мусорные контейнеры для удаления от детской площадки (корчевание, уборка бетонных блоков и плит, отсыпка площадки) имеющимися материалами		28,50
1.29	Подготовительные работы по переносу и обустройству зоны хранения сыпучих материалов для ремонта дорог СНТ (в конце ул. Купля)	140,00	35,00
1.30	ФОТ дворника, включая налоги и страховые взносы. дворник- 14,0 тыс. руб.в месяц.	201,94	218,74
			Увеличение страховых взносов на 10%
	ИТОГО	3622,94	3048,02

Межевание ЗОП			
1.31	Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ	100,00	4,65
	ИТОГО	100,00	4,65
1.32	ФОТ АУП, включая налоги и страховые взносы: .- председатель правления – 61,8 тыс. руб.в месяц. .- комендант – 29,7 тыс. руб.в месяц. .- бухгалтер - 27,8 тыс. руб.в месяц. .- бухгалтер - 25,0 тыс. руб.в месяц. .- кассир (3 мес.- 20,5; 6 мес.-5,5) тыс. руб.в месяц.	2199,3	2190,64
1.33	Прочие расходы, всего	1139,70	883,51
	В том числе:		
	.- изготовление технического паспорта административного здания, оформление здания в собственность	14,35	0,00
	- канцелярские и почтовые расходы;	35,00	20,35
	.- содержание оргтехники и программное обеспечение, продление ЭЦП, учеба, содержание и ведение сайта	80,00	71,74
	- связь и консультационные услуги;	42,00	35,49
	- оплата земельного налога за личные неприватизированные участки садоводов;	15,60	6,95
	-оплата земельного налога за свободные участки СНТ;	68,52	71,03
	- оплата земельного налога за земли общего пользования СНТ	137,40	137,40
	Банковское обслуживание, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	70,00	69,50
	Налог на доходы (депозитные вклады)	7,42	9,36
	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	110,00	0,00
	Судебные расходы	150,00	48,47
	Компенсация за использование в служебных целях личного автотранспорта	54,00	54,00
	Командировочные расходы	10,00	7,70
	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы)	287,36	285,32
	Взносы, направляемые во внебюджетные фонды РФ с начисленной премии	58,05	66,20
1.34	Праздник "СНТ "Корвет на Купле"	75,00	74,69
1.35	Непредвиденные расходы:	121,00	750,66
	продление ранее непостроенных дорог в лесной зоне, по заявлениям садоводов		32,50
	продление ранее непостроенных ЛЭП: три участка согласно проекта по заявлениям садоводов		492,72
	приобретение дополнительных опор ЛЭП на склад СНТ для замены, установки		76,84
	восстановление линий электропередач, подключений садоводов и освещения СНТ внутри садоводства после падения деревьев с участков садоводов (стихийное бедствие - декабрь 2019)		148,60
	ИТОГО РАСХОД по смете ЗА 2019 ГОД	13984,36	14784,19
	ИТОГО РАСХОД ЗА 2019 ГОД, включая потребленную садоводами электроэнергию		21398,04
	ОСТАТОК средств на 31.12.2019	4457,30	6871,69

|

|