

Отчет правления СНТ по итогам работы за 2019 год

Приходная часть отчета за 2019 год:

Членские взносы собраны на 97%. Собираемость взносов выросла на 3%. Всего по приходной части отчета собрано 15 млн.162 тыс. руб., на 2 млн. 358 тыс. руб. больше.

На 31.12.2019 не оплатили членские взносы 22 садовода, не оплатили своевременно потребленную электроэнергию 52 садовода.

В течение года велась постоянная работа с садоводами по оплате задолженности по взносам. Рассылались уведомления о задолженности, поданы три исковых заявления в суд.

По шести участкам задолженность взыскана по решению судов полностью или частично в сумме 192 тыс. руб.

Многие садоводы погасили задолженность по взносам после письменного уведомления в досудебном порядке.

Досудебно и по решению судов оплачена задолженность по взносам в сумме 802 тыс. руб.

За отчетный период садоводами оплачено взносов за потребленную электроэнергию в сумме 6 млн. 614 тыс. руб.

Расходная часть отчета за 2019 год:

По системе электроснабжения.

Продолжена работа по улучшению освещения территории СНТ. На сегодняшний день установлено 137 светильников, 71 из них светодиодный.

Положительным итогом работы правления по развитию системы электроснабжения в 2019 году является обеспечение возможности желающим садоводам получить дополнительную электрическую мощность. Такой возможностью воспользовались за три года 110 садоводов.

Некоторые садоводы своевременно не оплатили потребленную электроэнергию или оплатили ее не в полном объеме. Разница потребленной и оплаченной электроэнергии на 31.12.2019 составляет 1 млн. 378 тыс. руб. Обращаюсь ко всем потребителям электроэнергии с просьбой не забывать оплачивать электроэнергию вовремя.

По работе с должниками по оплате электроэнергии активно работала комиссия по проверке энергопотребителей: члены правления Гладышев В.Г., Майсак А.С., Воеводский А.А. и ответственный за электрохозяйство. Комиссия установила факты недоплат по электроэнергии в сумме более 295 тыс. руб. Уведомлением садоводов о задолженностях очень результативно занималась член правления Кривошеева А.И.

В начале 2019 года садоводство пострадало от тяжелейших погодных условий. По вине Кингисеппских сетей зафиксировано множество, в том числе и длительных, перерывов подачи электроэнергии. Электроснабжение отсутствовало в январе-феврале

прошлого года в течение 870 часов. В результате нанесен ущерб имуществу многих садоводов. Понимая сложность ситуации, председатель правления отправила обращения Губернатору Ленобласти в Комитет по топливно-энергетическому комплексу Правительства Ленобласти и добилась рассмотрения катастрофической ситуации в нашем СНТ 23 января 2019 года на расширенном заседании Комитета в Правительстве Ленобласти. Принятая после заседания Программа снижения аварийности и повышения надежности рассчитана на два года 2019-2020. Однако нам удалось включить большую часть восстановительных работ на подводящих высоковольтных линиях на 2019 год. Ситуация по нормализации предоставления услуги электроснабжения СНТ улучшается.

Весной восстановлена и присоединена линия электропередач от 242 подстанции до деревни Пятчино. Осенью подрядчики Ленэнерго расчищали охранную зону высоковольтных линий электропередач. 31 января 2020 года СНТ переключили на вторую резервную линию вдоль озера Копанского после модернизации. После каждого переключения СНТ совместно с ОАО «ОЭК» и Кингисеппскими сетями проверяло и доводило параметры входного напряжения до нормативных параметров. Правление отслеживает и держит на постоянном контроле сложившуюся ситуацию. При выполнении Кингисеппскими и Гатчинскими сетями плановых работ правление информировало садоводов об отключении электроснабжения. Как только работы по модернизации линии 3-06 будут завершены полностью, мы проинформируем Вас об окончании работ и дальнейших перспективах нормального электроснабжения СНТ через официальный сайт и на доске объявлений СНТ.

18-20 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА в связи со сложной метеорологической обстановкой, ураганным ветром и многочисленными авариями в Ленинградской области было отключено электроснабжение СНТ «Корвет на Купле» и близлежащих населенных пунктов, включая порт Усть-Луга, деревни: Вистино, Нежново, Урмизно и другие.

Аварийными бригадами Кингисеппских электросетей подача электроэнергии была восстановлена 20 декабря.

Во время декабрьского стихийного бедствия на территории садоводства в результате падения высоких деревьев с участков садоводов были выведены из строя и повреждены участки низковольтных линий СНТ на улицах: Купля, Кронштадтская, Тихоокеанская, Липовая, Зеленогорская, Кингисеппская, Тосненская. Больше всех пострадала ул. Тосненская до разрыва СИП. 15 домов в СНТ были оборваны от линии электропередач. Восстановить электроснабжение улицы Тосненской удалось 24 декабря.

Хочу поблагодарить за ответственное отношение к работе энергетика СНТ Смоленцева В.Г.

В 2019 году по многочисленным жалобам садоводов на низкое напряжение в сети выполнены непредусмотренные сметой работы по строительству и переключению линии электропередач 0,4 кВ от КТП-1 до улицы Тихоокеанской через улицу Михайловская, что позволило перераспределить нагрузку по фидерам КТП-1 и привести в соответствие параметры подаваемого напряжения в дома садоводов на улицах: Тихоокеанская, Купля, Кленовая, Вязовая. Работы производились в соответствии с существующими проектными документами.

Также по заявлениям садоводов демонтированы временные линии и выполнено дополнительное наращивание улиц: Зеленогорская, Липовая. В целом установлено 23 дополнительных опоры и откоса, протянуто 420 м СИП.

По ремонту и содержанию дорог.

Отремонтированная проезжая часть улиц Ольховая-Адмиралтейская – Гатчинская стала в 2018 году для многих неуправляемых садоводов гоночной трассой. Садоводы с улицы Адмиралтейской потребовали учесть этот негативный опыт и не выполнять ремонты дорог с таким качеством. На предупреждающие знаки ограничения скорости внутри населенного пункта многие водители не обращают внимания, на устные замечания садоводов реагируют агрессивно.

Тем не менее, дороги продолжаем подсыпывать и ремонтировать. Основное грейдерование проводилось весной и два грейдерования - за летне-осенний период.

Отсыпку дорог выполняли ЩПС. ЩПС закупленный в 2019 году хорошего качества: колотый щебень в смеси с красным гранитным отсевом. Укладывали материал небольшим слоем, соблюдая уклоны дороги.

Отсыпались улицы: Купля, Кингисеппская, Ягодная, Михайловская, Лужская, Кронштадтская, Лесная, Ямбургская, Балтийская, Царскосельская, Тихоокеанская, Топографов, Российская. Дважды ремонтировались выбоины от перекрёстка Купли и Невской улицы вдоль Невской, Ольховой, Российской, Адмиралтейской, Гатчинской (частично от Средней до Северной), а также на улице Черноморская.

По заявлениям садоводов продлены ранее непостроенные дороги в лесной зоне в продолжение улиц Лужская и Солнечная.

Продолжили восстановление дренажных канав. Накопившаяся в дренажных канавах вода перетекает через дорожное полотно, размывает дороги, в том числе старые мощеные. В отчетном году организован сброс воды на улицах Спортивной, Российской, Отрадной, Нежновской, Березовой путем восстановления придорожных канав и укладкой дренажных труб.

Правление обращается к садоводам:

1) о необходимости укладки труб в дренажные канавы для обеспечения заезда на свой участок. Таким образом, мы с Вами обеспечим нормальное дренирование дорог и продлим срок службы отремонтированных дорог;

2) также напоминаем о надлежащем содержании придорожной территории.

Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков, изгороди нарушают геометрию и профиль дорог, деревья и кустарники имеют острые шипы и колючки (ветки деревьев и кустарников царапают наши автомобили).

Помните, деревья, высаженные Вами за пределами Ваших участков, вырастают быстро и могут нанести ущерб линиям электропередач.

Участки у нас достаточно большие и использовать земли общего пользования в личных целях не допустимо.

В связи с тяжелой метеорологической обстановкой допущен перерасход по расчистке под линиями электропередач. Декабрьский ураганный ветер показал, что расчистка со стороны СНТ выполнена хорошо. Падений деревьев и обрывов СИП по вине СНТ зафиксировано не было.

В отчетный период допущен перерасход по чистке дорог от снега.

Суммарная высота свежевыпавшего снега за январь месяц 2019 года составила 94 см, 188% от месячной нормы осадков. Большое количество выпавшего снега после 11 января не позволило выполнять расчистку дорог от снега трактором МТЗ. Справлялись только гусеничные трактора. Несколько дней приходилось вызывать второй гусеничный трактор из Стремления. Стоимость работы гусеничного трактора выше и составляет 1900 руб./час. Некоторые дни снегопад был таким обильным, что трактор не был виден на расстоянии 50 метров и уже через четыре часа после чистки дорог садоводы не понимали очищена дорога или нет. Приходилось расчищать часть дорог повторно.

По содержанию здания правления

Для хранения накопившейся за 29 лет документации Товарищество обустроило архив. Для выполнения требований пожарного надзора и в целях соблюдения требований охраны труда дополнительно были выполнены незапланированные сметой работы:

- оштукатурена и покрашена печная труба, перенесены стропила вокруг трубы, изготовлена и заменена дверь на дверь большего размера, обустроена лестница на 2-ой этаж с фундаментом;

- в помещении КПП выполнена замена прогнившего пола, выполнен ремонт системы водоснабжения с заменой водогрея и гидроаккумулятора в связи выходом их из строя.

По охране и безопасности

Больше года назад принято решение о закрытии шлагбаума на постоянной основе, включая выходные дни. Сделано это для обеспечения проезда на участки только садоводов и членов их семей. Прошу садоводов относиться к этому с пониманием.

Не забывайте Ваши магнитные карты, будьте вежливы с дежурными по КПП. Гостей необходимо предупредить о закрытом въезде, встретить их или позвонить дежурному по КПП, сообщив номер машины, на которой к Вам приедут гости.

Всем садоводам необходимо более ответственно относиться к приглашению строительных бригад для выполнения работ на участках. Многие владельцы игнорируют требования об обязательном получении разрешения правления на пребывание посторонних лиц, оставляют их на длительное время без собственного контроля и контроля со стороны администрации.

Правление обращает Ваше внимание на правила поведения и соблюдение тишины в ночное время:

- в правление СНТ поступали обращения садоводов о ночных музыкальных гуляниях садоводов. Обращаюсь к молодым садоводам о необходимости соблюдения общественного порядка.

Большой проблемой обеспечения безопасного отдыха в последние годы для нашего СНТ стали: превышение скорости движения по дорогам автотранспорта, гонки на квадрациклах и автовождение в нетрезвом состоянии, которое приводит к повреждению имущества СНТ и последующей оплате этими водителями нанесенного ущерба.

По пожарной безопасности

В 2019 году садоводство дважды проверено Инспекцией пожарного надзора. Проверены: документация, здание КПП, состояние пожарных водоемов и подъездов к ним. Нарушений не установлено. Однако были даны рекомендации.

По зданию КПП и двум водоемам рекомендации выполнены. Приведение в соответствие требованиям пожарного надзора третьего водоема на улице Северной внесено в смету на 2020 год.

Напоминаю садоводам о необходимости выполнять профилактические мероприятия для обеспечения пожарной безопасности: регулярно осматривайте состояние печных труб, электрических сетей и щитков, не используйте неисправное электрооборудование. В случае, если есть хоть малейшие сомнения, приглашайте на оценку состояния печей, труб, электрических сетей специалистов. Для обеспечения пожарной безопасности следите за состоянием участка: не захламляйте его, не возводите хозблоки, дровники ближе пяти метров от жилых строений. Расчищайте поросль вокруг Ваших строений. Не поджигайте сухую траву.

По содержанию детских площадок

Некоторые из наших садоводов и наши дети не приучены беречь общее имущество. В этом году мы опять неоднократно ремонтировали элементы оборудования детских площадок. Необходимо объяснять детям, особенно подросткам: все что они разрушают будет кто-то ремонтировать, а мы оплачивать их хулиганские выходки.

В отчетном году на детской площадке, расположенной рядом с промзоной проходил праздник СНТ. Фотоотчет о празднике опубликован на официальном сайте СНТ. Выражаем благодарность основному организатору этого праздника, члену правления, Стрыгиной Екатерине Сергеевне.

По экологии

С началом весны после схода снега в местах общего пользования и вдоль дорог собрано 52 мешка мелкого мусора.

За 2019 год собрано и вывезено с контейнерных площадок и площадки промышленной зоны более 2000 куб.м бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

К сожалению, не прекращается сброс в мусорные контейнеры и на промзону: автомобильных покрышек, строительных отходов, веток, пней, ремонтных материалов, скошенной травы. Такие отходы не относятся к классу бытовых и крупногабаритных.

Прошу садоводов не допускать сброс вышеупомянутых отходов в контейнеры и на промзону.

В целом работа по сбору и вывозу отходов в садоводстве работает без сбоев, в чем большая заслуга члена правления, коменданта Мешкова В.В.

Продолжались работы по уничтожению борщевика Сосновского. 07 декабря 2018 года вступил в силу областной закон, который предусматривает административные штрафы за несоблюдение требований по удалению борщевика Сосновского на землях населенных пунктов, в том числе на граждан в размере от двух тысяч рублей, до пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц. Результаты многолетней уборки борщевика все более очевидны, особенно на ул. Купля. Механизированным способом мы обрабатывали в этом году только 2,4 участка. Вся остальная рубка выполняется вручную, в том числе и в лесной зоне по границам садоводства. Положительным аргументом можно считать и тот факт, что на многих участках, где мы прошлые годы боролись с борщевиком, появились хозяева.

Работа будет продолжена. Садоводы очень помогают с выявлением новых точек появления борщевика.

Что касается химической обработки: мы с Вами не раз обсуждали способ борьбы с борщевиком и остановились на механическом.

Почему мы против репеллентов:

1) возможно нанесение серьезного вреда здоровью людей и животных, по причине переноса химических препаратов в воду колодцев и водоисточника;

2) кроме того, этот способ борьбы не дал результатов по Ленинградской области. Спустя 3-5 лет после обработки химикатами борщевик вырастает вновь. Этот факт подтверждают местные органы самоуправления.

По межеванию земель общего пользования

27 кварталов: межевание закончено, 3 квартала предстоит оформить в 2020 году.

Окончание работ по межеванию ЗОП перенесено на конец 2020 года в связи с необходимостью внесения изменений в границы Вистинского и Нежновского сельских поселений.

При согласовании межевых планов по уточнению границ земель общего пользования выявлены факты включения в границы земельных участков садоводов земель общего пользования. Данные обстоятельства приводят:

- к недопустимому сужению дорог или, что еще серьезней, отсутствию возможности прокладки дорог;

- невозможности восстанавливать дренажные каналы вдоль дорог;

- невозможности проезда и организации работы спецтехники.

Обращаюсь к садоводам с просьбой не допускать нарушения земельных и градостроительных нормативов.

По кадрам и оплате труда

С 1 января 2019 возросли страховые взносы СНТ на 10%.

Для экономии расходов на оплату труда была перераспределена и увеличена нагрузка на работников административного аппарата. Например, бухгалтер Кривошеева А.И. работала за кассира без увеличения заработной платы.

ФОТ дежурных по КПП увеличился по следующим причинам:

- возросли страховые взносы;

- первый год появились выплаты по нескольким длительным больничным листам, оплате подменного дежурного КПП на время больничных, выплате дополнительных отпускных;

- оплате доплат за работу в ночное время.

Как видно из представленного Вам отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2019 год, правление выполняло работы утвержденные общим собранием и ряд работ, не предусмотренных сметой, но крайне необходимых для нормального функционирования СНТ.

На начало 2020 года накоплен значительный резерв финансовых средств в сумме 6 млн. 872 тыс. руб. Финансовый резерв необходим для того, чтобы с января по апрель 2020 года, до открытия дачного сезона садоводами, обеспечить внесение обязательных платежей за потребленную электроэнергию, вывоз мусора, оплату труда, налогов, услуг связи.

Председатель и бухгалтерия СНТ постоянно вели работу с должниками, оповещая их о имеющейся задолженности, а также осуществляли направление исков о взыскании задолженностей в суды.

Напоминаю садоводам, что целью правления СНТ является не наказание неплательщиков, а желание приучить садоводов к своевременной и правильно рассчитанной оплате взносов.

По транспортному сообщению

От садоводов поступало много письменных обращений в правление о восстановлении автобусного сообщения до СНТ 56 маршрутом.

Председателем проведены переговоры с руководителями муниципальных округов, автотранспортными предприятиями городов Кингисеппа и Соснового Бора. После письменных обращений к Начальнику управления Ленинградской области по транспорту и Главе администрации Кингисеппского района маршрут восстановили. Заключен договор с АТП г. Кингисеппа до конца 2024 года.

По проекту нового Устава СНТ

В 2019 году правление и уставная комиссия разработали проект нового Устава СНТ «Корвет на Купле».

Проект был представлен для обсуждения садоводам СНТ. Поступили многочисленные корректировки к проекту Устава от восьми членов СНТ.

Предложения членов СНТ по десяти пунктам проекта устава 1.1; 4.1.4; 5.1; 5.4; 6.2; 6.3; 6.7; 8.1; 13.1; 15.9 приняты и учтены в новой редакции.

Предложения по трем пунктам устава 5.12; 7.2.8; 10.2 приняты частично и учтены в проекте Устава.

Часть предложений не приняты по результатам обсуждения уставной комиссией и правлением. Результаты обсуждения предложений садоводов размещены на официальном сайте СНТ в разделе «Материалы собрания СНТ».

Обновленное на 56% правление работает очень активно, требовательны к себе и председателю правления, оказывают большую помощь в работе и содействие в решении многочисленных вопросов и проблем.

Правление выражает благодарность всем садоводам, оказывающим посильную помощь нашему правлению и Товариществу.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «Корвет на Купле»