

Отчет правления и председателя СНТ «Корвет на Купле» об итогах работы за 2020 год

Контроль за своевременным внесением взносов

Членские взносы собраны на 98% от запланированных по смете. По состоянию на 01.01.2021 не оплатили членские взносы 65 садоводов, не оплатили своевременно потребленную электроэнергию 51 садовод.

Правлением СНТ в течение года велась постоянная работа с садоводами по оплате задолженности по взносам. Рассылались уведомления о задолженности, подано десять исковых заявлений в суды. В настоящее время по девяти участкам задолженность взыскивается по решениям судов. На 01.01.2021 после вынесения судебных решений взыскана задолженность в сумме 158 тыс. руб.

Многие садоводы погасили задолженность по взносам после письменных уведомлений в досудебном порядке. Досудебно оплачена задолженность по взносам в сумме 209 тыс. руб.

Еще раз напоминаем садоводам, что целью правления СНТ является не наказание неплательщиков пенями или судебными исками, а обязанность исполнять работы по благоустройству СНТ согласно смете на текущий год, что соответственно требует соблюдения финансовой дисциплины каждым садоводом.

По системе электроснабжения

Продолжена работа по улучшению освещения территории СНТ. На сегодняшний день установлено 180 светильников, 118 из них светодиодные.

Положительным итогом работы правления по развитию системы электроснабжения в 2020 году является обеспечение возможности желающим садоводам получить дополнительную электрическую мощность. Такой возможностью воспользовались за четыре года 177 садоводов. За 2020 год - 19 садоводов.

Но некоторые садоводы своевременно не оплатили потребленную электроэнергию или оплатили ее не в полном объеме. Разница потребленной и оплаченной электроэнергии на 31.12.2020 составляет 1 млн. 499 тыс. руб.

В ходе работе с должниками по оплате электроэнергии комиссия СНТ установила факты нарушений по оплате потребленной электроэнергии. Садоводами по составленным актам комиссии погашена недоплата в сумме более 150 тыс. руб.

По заявлениям садоводов проведено дополнительное наращивание ЛЭП по улице Петроградской. Заменена часть разрушающихся опор, установлены дополнительные откосы. Выполнены аварийные работы.

Ситуация по нормализации предоставления услуги электроснабжения СНТ Кингисепским филиалом Ленэнерго улучшается. Подрядчики Ленэнерго продолжали расчищать охранную зону высоковольтных линий, проводили работы по модернизации и замене электрооборудования на линии 10 кВ. При выполнении Кингисепскими и Гатчинскими сетями плановых работ правление информировало садоводов об отключении электроснабжения.

Однако, ввиду увеличения потребителей и увеличения потребляемой садоводами мощности, 30 апреля 2020 года имело место кратковременное отключение двух улиц СНТ. На четырех улицах фиксируется падение напряжения у потребителей.

В связи с этим, на 2021 год в смете запланированы работы по реконструкции линий электропередач 0,4 кВ на КТП-1, КТП-2, КТП-4 и КТП-5 для перераспределения нагрузки по фидерам, что позволит обеспечить более стабильное электроснабжение и соответствие параметров подаваемого напряжения в дома садоводов на улицах: Купля, Кленовая, Солнечная, Кронштадтская, Лужская и Тосненская. Для выполнения данных работ потребуется выполнить новый расчет электрических нагрузок и новый проект реконструкции воздушной линии электропередач 0,4 кВ с учетом увеличения потребителей и увеличения мощности потребляемой садоводами. После выполнения проектных работ правление планирует сразу приступить к проведению работ по реконструкции линии 0,4 кВ.

По ремонту и содержанию дорог

В отчетном периоде была отремонтированная проезжая часть улиц Ольховая-Адмиралтейская–Гатчинская. Продолжен ремонт и подсыпка основных дорог СНТ. Отсыпка дорог производилась ЩПС, улица Онежская - асфальтовой крошкой.

Произведена отсыпка улиц: Онежская, Тихвинская, Лужская, Выборгская, Средняя, Царскосельская, Северная. По заявлениям садоводов обустроена ранее непостроенная дорога на улице Выборгской и частично по улице Петроградской.

Основное грейдерование дорог проводилось в начале весны, и четыре грейдерования за летне-осенний период.

Продолжилось восстановление дренажных канав и укладка дренажных труб под дорожным полотном. В отчетном году организован водосток на улице Михайловской.

Для сохранения и поддержания проезжей части дорог правление обращается к садоводам: проведите укладку труб в дренажные канавы при въезде на свой участок. Тем самым вы обеспечите нормальное дренирование и продлите срок службы дороги напротив своего участка и всей дороги в целом.

Напоминаем также о необходимости надлежащего содержания придорожной территории. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков. Деревья и кустарники царапают проезжающие автомобили, закрывают обзор на перекрестках дорог, что может привести к ДТП.

Деревья, высаженные вами за пределами ваших участков, растут быстро и могут нанести ущерб линиям электропередач. Использовать земли общего пользования в личных целях не допускается.

По содержанию здания КПП, обеспечению охраны и безопасности

В 2020 году в помещении КПП выполнена замена двери, не подлежащей ремонту, произведена замена гидроаккумулятора системы водоснабжения в связи выходом их из строя. Дополнительно в связи с коронавирусной инфекцией (COVID-19) приобретались маски, перчатки, дезинфицирующие средства для работников СНТ.

В 2018 году принято решение о закрытии шлагбаума на постоянной основе, включая выходные дни. Сделано это для обеспечения проезда на участки только садоводов и членов их семей.

Уважаемые садоводы! При въезде на территорию садоводства не забывайте ваши магнитные карты, будьте вежливы с дежурными по КПП. Гостей необходимо предупреждать о закрытом въезде, встречать их или звонить дежурному по КПП, сообщив номер машины, на которой к вам едут гости.

Всем садоводам необходимо более ответственно относиться к приглашению строительных бригад для выполнения работ на участках. Многие владельцы игнорируют требования об обязательном получении разрешения правления на пребывание посторонних лиц, оставляют их на длительное время без собственного контроля и контроля со стороны администрации.

Правление обращает ваше внимание на правила поведения и соблюдение тишины в ночное время. В правление СНТ продолжают поступать жалобы садоводов на шум и громкую музыку на участках в ночное время.

В 2020 году внесены изменения (от 08 июня 2020 г. № 62-оз) в Закон Ленинградской области «Об административных правонарушениях» № 47-оз от 02.07.2003 г.:

Статья 2.6. Нарушение тишины и покоя граждан:

«Нарушение тишины и покоя граждан в период с 23 до 7 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни в помещениях и на территориях, защищаемых от шумовых воздействий,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот рублей до одной тысячи рублей. Повторное в течение года совершение правонарушения, предусмотренного частью первой настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи рублей до двух тысяч рублей...».

Разъяснения с официального сайта администрации МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области:

«Обращаем внимание на то, что в случае нарушения тишины и покоя граждан в ночное время в период с 23 до 7 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни в помещениях и на территориях, защищаемых от шумовых воздействий (ст. 2.6 областного закона «Об административных правонарушениях» № 47-оз от 02.07.2003 г.) следует обращаться в ОМВД России по Кингисеппскому району Ленинградской области на телефон дежурной части (8)-813-75-2-02-02. Сотрудники полиции, прибывшие по данному сообщению, примут меры по пресечению административного правонарушения, зафиксируют факт правонарушения и примут от вас соответствующее письменное заявление, подкрепленное подписями соседей. В заявлении необходимо указать дату, время и место совершения нарушения. Затем материалы направляются в администрацию Кингисеппского муниципального района для составления протокола об административном правонарушении, с последующей передачей в административную комиссию МО «Кингисеппский муниципальный район» для рассмотрения.

Следует отметить, что срок давности привлечения к административной ответственности составляет два месяца с момента совершения правонарушения».

Правление обращается к садоводам о недопустимости движения по дорогам автомашин, квадроциклов с превышением скорости. Имеются случаи вождения в нетрезвом состоянии, которое приводит к повреждению имущества СНТ с последующим возмещением нанесенного ущерба. Напоминаем, что управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, если такие действия не содержат уголовно наказуемого деяния, - влечет наложение административного штрафа в размере тридцати тысяч рублей с лишением права управления транспортными средствами на срок от полутора до двух лет (ч. 1 ст. 12.8 КоАП РФ).

По пожарной безопасности

В 2020 году выполнены работы по углублению пожарного водоема на улице Северной, обустройству площадки перед ним и восстановлению дренажных канав питающих водоем.

Напоминаем садоводам о необходимости выполнять профилактические мероприятия для обеспечения пожарной безопасности: регулярно осматривайте состояние печных труб, электрических сетей и щитков, не используйте неисправное электрооборудование. В случае, если есть хоть малейшие сомнения, приглашайте на оценку состояния печей, труб, электрических сетей специалистов. Для обеспечения пожарной безопасности следите за состоянием участка: не захламляйте его, не возводите хозблоки, дровники ближе пяти метров от жилых строений. Расчищайте поросль вокруг ваших строений. Не поджигайте сухую траву!

По содержанию детских площадок

Некоторые из наших садоводов и наши дети не приучены беречь общее имущество. В этом году снова пришлось ремонтировать элементы оборудования детских площадок. Необходимо объяснять детям, особенно подросткам, что садоводство ремонтирует и оплачивает работы по ремонту за счет членских взносов.

В отчетном году на детский площадке, расположенной рядом с промзоной, подготовлена площадка и установлен детский игровой комплекс «Нептун». По решению правления закуплены две велопарковки и установлены рядом с футбольным полем и детской площадкой.

На 2021 год запланирована замена детского оборудования, расположенного на въезде в СНТ около магазина. За пожарным водоемом №1 запланирована установка катальной горки.

По экологии

С началом весны после схода снега в местах общего пользования и вдоль дорог собрано 75 мешков мелкого мусора.

За 2020 год собрано и вывезено с контейнерных площадок и площадки промышленной зоны более 2500 м куб. бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

К сожалению, не прекращается сброс в мусорные контейнеры и на промзону: автомобильных покрышек, строительных отходов, веток, пней, ремонтных материалов, скошенной травы. Такие отходы не относятся к классу бытовых и крупногабаритных.

Просим садоводов не допускать сброс вышеупомянутых отходов в контейнеры и на промзону.

В целом работа по сбору и вывозу отходов в садоводстве организована удовлетворительно.

Продолжались работы по уничтожению борщевика Сосновского. 07 декабря 2018 года вступил в силу областной закон, который предусматривает административные штрафы за несоблюдение требований по удалению борщевика Сосновского на землях населенных пунктов, в том числе на граждан в размере от двух тысяч рублей, до пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц. Результаты многолетней уборки борщевика все более очевидны, особенно на ул. Купля. Механизированным способом в 2020 году участки уже не обрабатывали. Вся рубка выполняется вручную, в том числе и в лесной зоне по границам садоводства. Положительным можно считать и тот факт, что на многих заброшенных

участках, где мы в прошлые годы боролись с борщевиком, появились хозяева. Работа будет продолжена. Садоводы очень помогают с выявлением новых точек появления борщевика.

На 2021 год запланировано обустройство еще одной контейнерной площадки с ограждением на промзоне, приобретение трех новых контейнеров «Лодочка К-6» и строительство ограждения контейнерной площадки в конце улицы Купля.

По межеванию земель общего пользования

В 2021 году предстоит оформить три квартала земель общего пользования.

Окончание работ по межеванию ЗОП перенесено на 2021 год в связи с продолжением работ по переводу земель СНТ в границы Нежновского сельского поселения.

При согласовании межевых планов по уточнению границ земель общего пользования выявлены факты включения в границы земельных участков садоводов земель общего пользования.

Нарушение садоводами законодательства «Самовольное занятие земельного участка ст. 7.1 КоАП РФ» приводят:

- к недопустимому сужению дорог или, что еще хуже, отсутствию возможности прокладки дорог;
- невозможности восстанавливать дренажные каналы вдоль дорог;
- невозможности проезда и организации работы спецтехники.

Садоводы обязаны соблюдать земельные и градостроительные нормы.

Как видно из представленного вам на сайте отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2020 год, правление выполнило работы утвержденные общим собранием СНТ. При этом некоторые статьи сметы были превышены, а по некоторым статьям удалось добиться экономии.

Так с марта 2020 г. большая часть садоводов, члены их семей переехали из города в садоводство на самоизоляцию и удаленную работу. Это привело к росту расходов по электроэнергии и перерасходу на вывоз мусора - на сумму более 1 млн. руб.

Вместе с тем, на начало 2021 года правлением накоплен значительный резерв финансовых средств, в сумме 14 млн. 278 тыс. руб.

Это стало возможным благодаря тому, что членам СНТ были предоставлены дополнительные участки для собственного пользования. За прошедший год садоводам предоставлено в пользование и зарезервировано 76 дополнительных участков.

Денежные средства из финансового резерва будут израсходованы с января по май 2021 года, для своевременной оплаты обязательных платежей за потребленную электроэнергию, вывоз мусора, оплату труда, налогов, услуг связи, а также на реконструкцию линий 0,4 кВ, в период до открытия дачного сезона и начала поступления платежей от садоводов.

Правление работает активно и в условиях пандемии, оказывают большую помощь в работе и содействие в решении многочисленных вопросов и проблем.

Правление выражает благодарность всем садоводам, оказывающим посильную помощь нашему правлению и Товариществу.

Все заявления и предложения садоводов были рассмотрены. Часть из них учтена в смете на 2021 год.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «Корвет на Купле»