

Утвержден общим собранием
СНТ «Корвет на Купле»
протокол № 1 от 16 мая 2021 г.

АКТ (отчет)
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Корвет на Купле» за 2020 год

Ревизионная комиссия в составе:

председателя – Корниловой Елены Викторовны,
членов комиссии: Недокуса Анатолия Ивановича,
Угоденко Татьяны Евгеньевны,

на основании Устава СНТ и в соответствии с Положением о ревизионной комиссии провела проверку финансово-хозяйственной деятельности садоводства в 2020 году и составила настоящий акт (отчет).

Комиссией проверялись:

- 1) первичные бухгалтерские документы по приходным операциям, своевременность и полнота сбора членских взносов и платежей за потребленную электроэнергию;
- 2) законность расходования финансовых средств и их соответствие утвержденной приходно-расходной смете 2020 года;
- 3) наличие денежных средств на расчетном, депозитном банковских счетах и в кассе садоводства;
- 4) расчеты по заработной плате труда штатных сотрудников;
- 5) учет товарно-материальных ценностей;
- 6) состояние бухгалтерской (финансовой) отчетности, задолженности по обязательным налогам и сборам.

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.
3. Оформление кассовых операций, кассовой книги, соответствует установленным требованиям.
4. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Доходная часть сметы

В СНТ «Корвет на Купле» числится 1613 участков (лицевых счетов 1635), из них на начало 2020 года свободных - 136 участков. По решению Общего собрания о выделении вторых участков членам садоводства было предоставлено и зарезервировано 76 участков. На 01.01.2021 года свободными осталось 60 участков.

Доходная часть сметы СНТ сформирована за счет: членских взносов садоводов; взносов лиц, ведущих садоводство без участия в оплаты садоводами потребленной электроэнергии; погашения садоводами долгов прошлых лет; других поступлений денежных средств; переходящего остатка.

Фактически за проверяемый период в кассу и на расчетные счета садоводства поступили денежные средства:

- членские взносы **10077,35 тыс. руб.** (98% предусмотренных сметой поступлений, недополучено 250,63 тыс. руб.). Количество садоводов-должников в этом году 49 человек; 21 садовод имеет задолженность только за текущий 2020 год. В отношении 7 садоводов-должников вынесено решение суда на взыскание взносов с пенями. Список должников находится в Приложении 1 к настоящему акту.
- земельный налог членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ на земли общего пользования **134,22 тыс. руб.** (98% от планируемого)
- взносы по договорам с индивидуальными садоводами **101,44 тыс. руб.** (по плану 140,48 тыс.руб);
- земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками **6,02 тыс. руб.** (по плану 15,13 тыс. руб.)
- погашение задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам **1158,42 тыс. руб.** (что составляет 45% от предусмотренных сметой 2568,48 тыс. руб).
- проценты по депозитным банковским вкладам, пени, возмещение судебных издержек **247,92 тыс. руб.** (превышение сметы в 2 раза – 123,58 тыс. руб.)

а также другие поступления:

- взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом **393,20 тыс. руб.;**
- взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры :
- за предоставление в пользование второго участка **8 387,00 тыс. руб.;**
- за подключение новых участков к действующим линиям электропередач **1 930,50 тыс. руб.;**
- взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ **2,00 тыс. руб.;**
- оплата магнитных карт для шлагбаума **41,95 тыс. руб.;**
- за потребленную садоводами электроэнергию **9128,90 тыс. руб.**

Итого: 31 608,92 тыс. руб

С учетом остатка средств на 01.01.2020 года в сумме **6 871,69 тыс. руб.** на 01.01.2021, ПРИХОД составил **38480,61 тыс. руб.**

Расходная часть сметы

1. Система Электроснабжения. Общий расход по статье **13567,92** тыс. руб.

Оплата поставщику потребленной электроэнергии по личным приборам учета садоводов – **9128,90** тыс. руб. Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период» составила **1499,31** тыс. руб. (планировалось 950,00 тыс. руб.).

Компенсация за потребленную садоводами электроэнергию из-за должников и неплательщиков выросла по сравнению с предыдущим годом (1378,16 тыс. руб.) на 121,16 тыс. руб., несмотря на то, что Правление и работники бухгалтерии планомерно извещали должников об имеющейся задолженности и необходимости своевременной оплаты электроэнергии. В процентном соотношении к общему объему потребленной электроэнергии, размер компенсации снизился с 14,8% (1378,16 тыс. руб.) в 2019г. до 12,2% в 2020г. (1499,30 тыс. руб.).

На сегодня в садоводстве 56 должников по электроэнергии, из них у 41 потребителя не оплачено только второе полугодие 2020 года, у 5 потребителей существует задолженность полностью за 2020 год, а оставшиеся 10 потребителей электроэнергии имеют задолженность за более длительные сроки. Список должников по электроэнергии представлен в Приложении № 2.

Оплата за электроэнергию общего пользования включает затраты на:

- электропотребление КПП, медпункт, водоисточник (по счетчику), потери на низковольтной ЛЭП - 1268,88 тыс. руб;
- освещение территории СНТ – 300,00 тыс. руб;
- потери КТП-4; КТП -5 – 97,28 тыс. руб.

Общая сумма оплаты электроэнергии общего пользования составила **1666,16** тыс. руб., превышение сметы на 206,16 тыс. руб.

Техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности – **20,27** тыс. руб. (планировалось - 45,00 тыс. руб).

Фонд оплаты труда ответственного за электрохозяйство и электрика составил **680,13** тыс. руб (по плану 687,13 тыс. руб.).

На восстановительные ремонтные работы затрачено **61,60** тыс. руб.

Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников – **184,16** тыс. руб. по смете 195 тыс. руб.

Продление ранее непостроенных ЛЭП по заявлениям садоводов - **60,28** тыс. руб. Не использованы остались средства выделенные на текущее техническое обслуживание КТП-4, КТП-5. На расчистку зарослей под ЛЭП затрачено **267,11** тыс. руб, превышение сметы на 57,11 тыс. руб.

2. Дорожная сеть. Общий расход по статье **1774,10** тыс. руб.

- Закупка и накопление материалов для ремонта дорог – 1089,30 тыс. руб.;
- Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог- 494,20 тыс. руб;
- Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна – 35,40 тыс. руб.;

- Расчистка от зарослей дорог и обочин – 120,00 тыс. руб.;
- Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период – 35,20 тыс. руб.

Экономия по данной статье составила 906,3 тыс. руб.

3. *Содержание административного здания, систем охраны и безопасности* общий расход по статье **1815,36** тыс. руб.

- Содержание административного здания и оборудования КПП - 141,27 тыс. руб.;
- Приобретение магнитных карт для шлагбаума – 37,00 тыс. руб.;
- Обустройство пожарного водоема на улице Северная – 43,80 тыс. руб.;
- Фонд оплаты труда дежурных по КПП – 1562,04 тыс. руб.;
- Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы) - 31,25 тыс. руб.

Экономия денежных средств по данной статье 21,16 тыс. руб.

4. *Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха.* Общий расход по статье **490,58** тыс. руб.

- В этом году был проведен демонтаж детской площадки с последующим монтажом детского игрового комплекса «Нептун». - 336,13 тыс. руб.;
- Подсыпка гранитным отсевом спортивных и детских площадок, ремонт футбольного поля – 18,00 тыс. руб.;
- Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок - 107,35 тыс. руб.;
- Приобретение и монтаж велопарковок (2 шт.) -29,10 тыс. руб.

Превышение сметы по данной статье - 22,28 **тыс. руб.** за счет приобретения велопарковок. Их покупка была согласована и одобрена Правлением СНТ.

5. *Экология.* Расход по статье **3398,07** тыс. руб.

- Вывоз мусора – 2908,79 тыс. руб.;
- Уборка мусора на территории СНТ перед началом сезона – 18,00 тыс. руб.;
- Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского – 214,80 тыс. руб.;
- Отсыпка асфальтовой крошкой зоны мусорных контейнеров – 6,50 тыс. руб.;
- Фонд оплаты труда дворника, включая налоги и страховые взносы – 249,98 тыс. руб.

Превышение расхода по этой статье обусловлено объемами вывозимого мусора (больше запланированного на 278,79 тыс. руб.). В качестве мусора в контейнеры выкидывается трава, ветки деревьев и кустарников, яблоки, гра-

вий; упаковочная бумага не складывается; пластиковые бутылки и ПЭТ упаковки не сжимаются.

6. *Межевание ЗОП.* Не использованны средства, выделенные на завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями, регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ – по плану 100 тыс. руб.

7. *Фонд оплаты труда правления* – **2239,03** тыс. руб.

8. *Прочие расходы* – **917,92** тыс. руб.

- Канцелярские и почтовые расходы – 31,56 тыс. руб.;
- Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата хостинга, доменного имени, ведение сайта – 57,36 тыс. руб.;
- Мобильная связь, интернет – 59,92 тыс. руб.;
- Земельные налоги: за личные неприватизированные участки, за земли общего пользования СНТ, за свободные участки СНТ – 193,40 тыс. руб. (по смете 214,56 тыс. руб.);
- Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота «банк- клиент» - 81,33 тыс. руб.;
- Налог на доходы (деPOSITные вклады) – 20,40 тыс. руб.;
- Проведение общих собраний СНТ – 44,20 тыс. руб.;
- Судебные расходы – 46,78 тыс. руб.;
- Командировочные расходы – 9,10 тыс. руб.;
- Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года – 287,50 тыс. руб.;
- Страховые взносы на премию – 86,37 тыс. руб.;

Остались неиспользованными средства, выделенные на проведение праздника «СНТ «Корвет на Купле».

Экономия по этой статье 222,78 тыс. руб.

РАСХОД средств за 2020 год составил: **15074,08** тыс. руб.

С учетом потребленной и оплаченной садоводами электроэнергии - **24202,98** тыс. руб.

Остаток средств на 01.01.2021 – **14277,63** тыс. руб.

Проверив финансовые операции по приходным статьям сметы, представленные бухгалтерские документы первичного учета (приходные ордера и лицевые счета садоводов), комиссия подтверждает законность приема от садоводов членских, вступительных взносов, налоговых и других платежей. Приходные документы имеются в наличии и признаны действительными.

Проверка проведения финансовых операций по расходным статьям сметы, полноты и качества отработки отчетных бухгалтерских документов (ведомостей выдачи заработной платы, договоров, смет и актов приемки выполненных работ) показала их соответствие фактическим объемам выполненных работ, в том числе по работам, выполненным дополнительно к

смете.

Предоставленные на проверку документы признаны действительными. Проверкой также установлено, что задолженности по налоговым платежам и сборам СНТ «Корвет на Купле» как юридическое лицо, не имеет. Бухгалтерская отчетность за отчетный период представлялась своевременно.

Выводы:

- правлению продолжить работу по предотвращению безотчетного использования электроэнергии;
- продумать систему мер с целью минимизировать объемы вывозимого мусора (предупредительные щиты рядом с контейнерами, система штрафов);
- продолжить информирование садоводов об имеющихся задолженностях;
- ввести наблюдение за детскими и спортивными площадками в целях предотвращения актов вандализма и фиксирования лиц, совершающих эти действия.

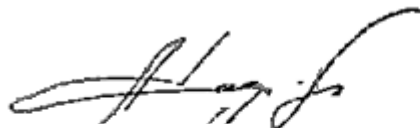
Исходя из вышеизложенного, ревизионная комиссия предлагает: признать работу правления садоводства **удовлетворительной**.

Председатель ревизионной комиссии



Корнилова Е.В.

Члены ревизионной комиссии:



Недокус А.И.



Угоденко Т.Е.

**Должники по оплате членских взносов
(на 01 января 2021 года)**

№ п/п	№ участка	Период отсутствия оплаты
1	91, 92	2018 – 2020 г.г.
2	139	2020 г.
3	143	2020 г.
4	174, 175	2020 г.
5	202	2020 г.
6	259	2020 г.
7	459, 460	2020 г.
8	476	2020 г.
9	537	2015 – 2020 г.г.
10	544	2011 - 2020 г.г.
11	545,550	2019 – 2020 г.г.
12	557, 558	2020 г.
13	572, 573	2019 – 2020 г.г.
14	626	2019 – 2020 г.г.
15	655, 655а, 675	2020 г.
16	673	2019 – 2020 г.г.
17	727	2012 – 2019 г.г.
18	744	1996 - 2020 г.г.
19	748	2020 г.
20	785	2020 г.
21	811	2019 – 2020 г.г.
22	812	2019 – 2020 г.г.
23	818	2019 – 2020 г.г.
24	900-10, 900-11	2014 – 2020 г.г.
25	900-12, 900-13	2012 – 2020 г.г.
26	1027, 1028	2014-2017 г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано.

		2018-2020 г.г. Подан иск в суд.
27	1031,1032	2014-2019 г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано. 2018-2020 г.г. Подан иск в суд.
28	1088	2018 – 2020 г.г.
29	1159, 1160	2020 г.
30	1217, 1218	2020 г.
31	1317, 1318	2020 г.
32	1354, 1355	2019 – 2020 г.г.
33	1356	2019 – 2020 г.г.
34	1357	2010 – 2020 г.г.
35	1465	2020 г.
36	1489	2020 г.
37	1513	2020 г.
38	1536	2018 – 2020 г.г.
39	1548	2020 г.
40	1550, 1663	2015 - 2020 г.г.
41	1576	1994 – 2020 г.г.
42	1627	2020 г.
43	1651	2020 г.
44	1658	2020 г.
45	261	1993-2020г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП.
46	500	2000-2020г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП.
47	629	1997-2020 г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП.
48	746	1995-2020 г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП.
49	1079	2016-2020 г.г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП.

**Должники по оплате электроэнергии
(на 01 января 2021 года)**

№ п/п	№ участка	Период отсутствия оплаты
1	33	2-ое полуг. 2020 г.
2	36	2020 г.
3	76	2-ое полуг. 2020 г.
4	123	2-ое полуг. 2020 г. Оплачено частично
5	125	2-ое полуг. 2020 г.
6	138	2-ое полуг. 2020 г.
7	139	2-ое полуг. 2019 - 2020 г.г.
8	146	2-ое полуг. 2020 г.
9	174	2-ое полуг. 2019 - 2020 г.г.
10	178	2-ое полуг. 2020 г.
11	199	2-ое полуг. 2020 г.
12	216	2-ое полуг. 2020 г.
13	225	2-ое полуг. 2020 г.
14	288, 289	2-ое полуг. 2020 г.
15	293	2-ое полуг. 2020 г.
16	316	2-ое полуг. 2020 г.
17	347	2-ое полуг. 2020 г.
18	428	2-ое полуг. 2020 г.
19	440	2-ое полуг. 2020 г.
20	452	2-ое полуг. 2020 г.
21	491	2-ое полуг. 2020 г.
22	497	2-ое полуг. 2020 г.
23	557	2-ое полуг. 2020 г.
24	561	2-ое полуг. 2020 г.
25	562	2-ое полуг. 2018 - 2020 г.г.
26	580	2020 г.
27	649	2020 г.

28	655, 675	2019 – 2020 г.г.
29	683	2-ое полуг. 2018 - 2020 г.г.
30	691	2-ое полуг. 2020 г.
31	714	2-ое полуг. 2020 г.
32	717	2-ое полуг. 2020 г.
33	743	2-ое полуг. 2020 г.
34	785	2-ое полуг. 2020 г.
35	799	2-ое полуг. 2020 г.
36	811	2019, 2020 г.
37	864	2-ое полуг. 2020 г.
38	884	2-ое полуг. 2020 г.
39	1010	2-ое полуг. 2020 г.
40	1035	2-ое полуг. 2020 г.
41	1081	2020 г.
42	1088	2-ое полуг. 2018 - 2020 г.г.
43	1097	2-ое полуг. 2020 г.
44	1108	2-ое полуг. 2020 г.
45	1146	2-ое полуг. 2019 – 2020 г.г.
46	1167	2-ое полуг. 2020 г.
47	1218	2-ое полуг. 2020 г.
48	1355	2-ое полуг. 2018 - 2020 г.г.
49	1364	2-ое полуг. 2020 г.
50	1400	2-ое полуг. 2020 г.
51	1541	2-ое полуг. 2020 г.
52	1558	2-ое полуг. 2020 г.
53	1571, 1572	2-ое полуг. 2020 г. Опачено частично
54	1627	2019 – 2020 г.г.
55	1630	2-ое полуг. 2020 г.
56	1663	2015 – 2020 г.г. Оплачено частично