

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБЪОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ
УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, НА ПЕРИОД 01.01.2021 – 31.12.2021**

Общее количество оплачиваемых участков членами СНТ и индивидуальными садоводами - 1506 площадью, кв.м **1502037**

№ п/п	Планируемые расходы по смете			Источники финансирования расходов, тыс.руб.			Требуемая сумма взноса (платы) по смете, руб./кв.м
	разделы сметы	сумма, тыс. руб.	пункты сметы	членский взнос и плата инд. садоводов	остаток средств предыдущих периодов	погашение задолженности по взносам	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и развитие системы электроснабжения	6650,07	1.1-1.3	2452			1,63
			1.5-1.8		2998,07		2,00
			1,4			1200	0,80
2	Содержание и развитие дорожной сети	2550,4	2.4; 2.5	407			0,27
			2.1-2.3		2143,4		1,43
3	Содержание административного здания, системы охраны и безопасности	1933,15	3.1; 3.4-3.6	1874,15			1,25
			3.2-3.3			59	0,04
4	Спортивные и детские площадки	595	4.1; 4.2	138			0,09
			4,3			457	0,30
5	Экология	4006,48	5.1; 5.2; 5.5; 5.9	3305,68			2,20
			5.3; 5.4; 5.6-5.8			700,8	0,47
6	Межевание ЗОП	100	6,1			100	0,07
7	Содержание АУП	2351	7,1	2351			1,57
8	Прочие расходы	1100,77	8.1-8.3; 8.7-8.14	900,77			0,60
			8,15			200	0,13
	ИТОГО	19286,87		11428,6	6558,27	1300	12,84

Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2021 год: 11428.6 тыс. руб./1502037 кв.м = 7 руб. 60,9 коп./кв.м

Справочно:

Членский взнос членов СНТ, и плата индивидуальных садоводов, включая земельный налог на ЗОП, на 2021 за участок размером 1000 кв.м составляет:
(7,609+0,091)*1000 = **7700,00 руб.**

Председатель товарищества

А. А. Куртагина

