

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КОРВЕТ НА КУПЛЕ»**  
**ОТ 16 МАЯ 2021 ГОДА**

По результатам заочного голосования садоводов на общем собрании Товарищества с 22 марта по 11 мая 2021 года включительно

**СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Утвердить отчет правления и председателя Товарищества об итогах работы за 2020 год. Работу правления признать удовлетворительной. Отчет об исполнении сметы за 2020 год утвердить.

Приходно-расходную смету СНТ «Корвет на Купле» за 2020 год считать исполненной. Остаток денежных средств использовать для оплаты потребленной электроэнергии, услуг и работ по содержанию и развитию имущества общего пользования Товарищества в 2021 году.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-434, «против»-4, «воздержались»-11;

кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«за»-21, «против»-нет, «воздержались»-нет;

Всего голосов: «за» -455, «против» -4, «воздержались» -11;

**2.** Утвердить отчет (акт) ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020 год.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-430, «против»-1, «воздержались»-18;

Всего голосов: «за» -430, «против» -1, «воздержались» -18;

**3.** Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2021 год.

**3.1.** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2021 год;

**3.2.** Установить на 2021 год размер и сроки внесения взносов:

**3.2.1.** Годовой членский взнос членов СНТ, и плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 7,609 руб. за 1 кв.м площади участка, срок уплаты до 31.07.2021.

**3.2.2.** Земельный налог на ЗОП-0,091 руб. за 1 кв.м площади участка, срок уплаты до 31.07.2021.

**3.3.** Установить взнос членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за подключение участка (участков) к ЛЭП, для создания (приобретения) которых они личные средства не вкладывали-65000 руб. за одно подключение;

**3.4.** Установить взнос членов Товарищества за получение дополнительного земельного участка (участков) из числа свободных не приватизированных -250000 руб. за один земельный участок;

**3.5.** Установить взнос членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на компенсацию ущерба дорогам при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн - 400 руб. за однократный въезд на территорию СНТ через КПП;

**3.6.** Установить взнос членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на компенсацию ущерба экологии при размещении и проживании строительных бригад в СНТ - 1000 руб. за одного приглашенного члена бригады за весь период проживания;

**3.7.** Установить плату за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по письменному заявлению членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 12 руб. за один лист;

**3.8.** Установить на 2021 год санкции за нарушение порядка пользования электроэнергией и подключения к ЛЭП:

**3.8.1.** За самовольное подключение к ЛЭП, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии, потребление электроэнергии в обход счетчиков, после отключения нарушителей от сети, взимать плату с них как за новое подключение в размере 65000 руб.

**3.8.2.** За эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по оплате электроэнергии более 1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт.

**3.9.** Установить земельный налог на личные неприватизированные участки 0,463 руб. за 1 кв.м; (0,3% от кадастровой стоимости земельного участка);

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-432, «против»-2, «воздержались»-15;

кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«за»-21, «против»-нет, «воздержались»-нет;

Всего голосов: «за» -453, «против» -2, «воздержались» -15;

**4.** Принять в члены СНТ «Корвет на Купле» кандидатов, подавших заявления на вступление в члены Товарищества, признавших и исполнивших требования Устава СНТ согласно прилагаемого списка.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-445, «против»-3, «воздержались»-1;

Всего голосов: «за» -445, «против» -3, «воздержались» -1;

Принять в члены СНТ «Корвет на Купле» собственников, подавших заявления на вступление в члены Товарищества, признавших, но не исполняющих требования п.п.14.3,14.4 Устава СНТ и ст.5 217-ФЗ, в части внесения платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования в течение длительного периода с 2015 по 2020 годы согласно прилагаемого списка.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-50, «против»-373, «воздержались»-26;

Всего голосов: «за» -50, «против» -373, «воздержались» -26;

**5.** Исключить из членов Товарищества лиц, не являющихся собственниками земельных участков, в связи с неуплатой членских взносов в течение длительного периода (более одного года), не исполняющих требования Устава СНТ (п.п.5.12, 8.2, 8.3.3, 8.3.4) и Закона 217-ФЗ (ст.11,13) согласно прилагаемого списка.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-426, «против»-2, «воздержались»-21;

Всего голосов: «за» -426, «против» -2, «воздержались» -21.