

## СМЕТА

### садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле» на 2021 г.

<b>Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 01.01.2021): Всего участков в СНТ 1613, лицевых счетов 1635</b>
1. Число занятых участков - 1553, лицевых счетов - 1575 Число свободных (пустующих) участков –60
2. Число оплачиваемых членами СНТ участков: 1485 (площадью - 1481307 кв.м*) Число участков оплачиваемых лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе — 21 (20730 кв.м*) Число заброшенных с 1991-1999 годов - 47 (47 000* кв.м)
3. Число занятых личных неприватизированных участков – 22 (20383 кв.м.*) Площадь земель общего пользования – 296 732 кв.м** Расчет налога на ЗОП с 1 кв.м: 296 732 кв.м x 0,463=137386.92 руб. / 1502037 кв.м = 0,091 руб. Расчет налога на личные неприватизированные участки: 154,21 руб./кв.м.(кадастровая стоимость) x 0.3%(ставка) = 463 руб. Решение Совета депутатов от 12 декабря 2012 г. N 58 "Об утверждении ставок земельного налога на территории МО Вистинское СП с 01.01.2013 года")
4. Размер членского взноса определен на основании расходной части сметы на 2021г. и финансово-экономического обоснования взноса на период с 01.01.2021-31.12.2021. Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2021 год составляет: 11428.6 тыс. руб. / 1502037 кв.м = 7.609 руб./кв.м.

\*В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания земельных участков садоводами

\*\* В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания ЗОП СНТ

### ПРИХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН	Обоснование
1	Членские взносы членов СНТ, включая земельный налог за земли общего пользования	11271,27	1481307 кв.м x 7,609 руб./кв.м/1000
2	Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	157,73	20730 кв.м x 7,609 руб./1000
3	Земельный налог членов СНТ за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	136,69	1502037 кв.м x 0.091 руб./кв.м/1000
4	Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками	9,44	20383 кв.м. x 0,463руб./1000
5	Проценты по депозитным банковским вкладам, пени, возмещение судебных издержек	250,00	На уровне 2020 года
6	Неиспользованные средства предыдущих лет: - погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам	10588,00	В соответствии с поданными заявлениями на рассрочку платежа
	<i>.- остаток средств СНТ на 01.01.2021</i>	<b>14277,63</b>	

	<b>ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2021</b>	<b>36690,76</b>	
--	--	-----------------	--

**РАСХОД, тыс. руб.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование статей расходов</b>	<b>ПЛАН</b>	<b>Обоснование</b>
<b>1. Система электроснабжения</b>			
1.1	Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности	88,00	50,0-контрольные узлы учета для выявления неплательщиков и неисправных узлов учета 33,0-электрооборудование для текущего обслуживания и ремонта 5,0-обучение по электробезопасности
1.2	Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: энергетик - 37,8 электрик - 14,0 (7 мес.)	714,00	Увеличение на 5 % к уровню 2020 года. С 2017 года оклады не увеличивались.
1.3	Оплата электроэнергии общего пользования	1650,00	На уровне 2020 года
1.4	Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период	1200,00	в 2018г. размер компенсации составил 1327,0 = 15.5% в 2019г. размер компенсации составил 1378.2 =14.8% в 2020г. размер компенсации составил 1499.3 = 12,2%
1.5	Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.)	195,00	закупка 30 комплектов светодиодных светильников с кронштейнами и комплектующими - (30 x 6,50) =195.00
1.6	Расчет электрических нагрузок СНТ в связи с увеличением садоводов-потребителей электроэнергии. Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0.4 кВ для СНТ в связи с увеличением потребителей и нагрузок на линии электропередач 0,4 кВ. Проектирование системы освещения СНТ	603,07	ОАО "Росэнергопроект"
1.7	Продление ранее непостроенных ЛЭП, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекта реконструкции 2021 года. Замена аварийных опор ЛЭП	1700,00	ОАО "ОЭК"
1.8	Расчистка зарослей под ЛЭП	500,00	Увеличение по сравнению с 2020 г.
	<b>ИТОГО</b>	<b>6650,07</b>	
<b>2. Дорожная сеть</b>			
2.1	Закупка и накопление материалов для ремонта дорог	1387,30	ЩПС - 1000м <sup>3</sup> x 1300руб. =1300.0 щебень известняковый - 90м <sup>3</sup> x 970руб.=87.3
2.2	Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог	691,50	доставка, подсыпка и планировка - 6000 пог.м x 65руб. =390.0; грейдерование и укатка - 15000 пог.м x 6,7руб x 3раза =301.5
2.3	Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна. Укладка дренажных труб.	64,60	восстановление канав - 500 м x 50руб. =25.0; укладка труб - 6 шт. x 6600руб.=39.6

2.4	Расчистка от зарослей дорог и обочин	175,00	5 км x 35,0 руб./п.м
2.5	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	232,00	50 мото/час. x 1600руб./мото.час. 80 мото/час. x 1900руб./мото.час.
	<b>ИТОГО</b>	<b>2550,40</b>	
<b>3. Содержание административного здания, система охраны и безопасности</b>			
3.1	Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	154,90	расходные материалы КПП и медпункта-40,0; -дрова-8м3 x 1900=15,2; -бензин для генератора- 200л. x 44,0р.=8.8; - абонент.плата «Триколор - ТВ»-3,0; - обслуживание и ремонт шлагбаума-2,5 x 12=30,0; - обслуживание, ремонт систем видеонаблюдения, канализации, септика, пожарной сигнализации -40,0; - скашивание травы на территории - 3сотки*700 x 3=6,3; - замена огнетушителей- 3шт. x 0,6+3шт. x 1,8=7,2; - доукомплектование пож.щитов -4,4
3.2	Приобретение стабилизатора для административного здания	12,00	10 кВА ООО "ТД Рим"
3.3	Приобретение с доставкой: - пожарного щита, контейнера для песка для административного здания, - контейнера для песка на водоисточник, - тележки-разбрасывателя для песка или антигололедной смеси	47,00	ООО "BOXSAND" ООО "М ПАРТС"
3.4	Водоисточник: очистка, ремонт, покраска, включая материалы	48,00	ИП Седых Е.В.
3.5	Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы Среднемесячная зарплата одного дежурного 23,0 тыс.руб.	1640,00	Увеличение на 5 % к уровню 2020 года. С 2018 года оклад не увеличивался.
3.6	Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы)	31,25	На уровне 2017-2020 годов
	<b>ИТОГО</b>	<b>1933,15</b>	
<b>4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха</b>			
4.1	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	120,00	уборка территории и скашивание травы 60 соток x 500 руб. x 3=90.0  текущий ремонт оборудования -30,0
4.2	Подсыпка гранитным отсевом волейбольной площадки, футбольного поля, и детской площадки. Ремонт ограждения футбольного поля	18,00	Объем и стоимость на уровне 2020 года
4.3	Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: детского игрового комплекса "Кораблик КБ"; - "Горки-скат Декор"; - лавки парковые - 4 шт.; - Детские качели двухместные. Демонтаж старого "Кораблика", не подлежащего ремонту и качелей на въезде в СНТ	457,00	ООО "Ростметалл"
	<b>ИТОГО</b>	<b>595,00</b>	

## 5. Экология

5.1	Вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории СНТ	2900,00	На уровне 2020 года
5.2	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона	24,00	100 мешков х 240 руб./1000
5.3	Приобретение видеокамеры для промзоны (площадка для сбора КГО), её монтаж и наладка)	44,00	Перенос работы с 2020 года в связи с пандемией. приобретение, монтаж и наладка - 44,0
5.4	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)	214,80	На уровне 2020 года 15000 м <sup>2</sup> х 3руб х 3 =135,0 - ручное скашивание по площадям 1900 м пог. х 14руб х 3=79,8 - скашивание вдоль дорог
5.5	Отсыпка асфальтовой крошкой площадки для мусорных контейнеров на промзоне и прилегающей территории	6,70	100 м2 х 65р.=6.5 укатка - 100м х 2,0=0,2
5.6	Установка ограждения контейнерной площадки сбора ТБО, включая материалы (в районе ТП-305, улица Купля)	104,00	ИП Седых Е.В.
5.7	Подготовка площадки. Установка ограждения контейнерной площадки сбора ТБО, включая материалы (на углу улиц: Кронштадтская, Российская)	132,00	ИП Ефимов В.А. ИП Седых Е.В.
5.8	Приобретение трех контейнеров на контейнерную площадку для ТБО	206,00	Компания "Главконтейнер"
5.9	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: дворник- 17.00 дворник (апрель-сентябрь)- 14.00	374,98	Увеличение объемов ТБО и КГО к 2019 году 32%. Уборка снега и льда на водоисточнике
<b>ИТОГО</b>		<b>4006,48</b>	

## 6. Межевание ЗОП

6.1	Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ	100,00	Договор с ООО «Горизонт» №КНК-001 от 29.12.12 Перенос работы с 2020 года в связи с отнесением территории СНТ в другое сельское поселение.
<b>ИТОГО</b>		<b>100,00</b>	

## 7. Административно-управленческий персонал

7.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: .- председатель правления – 63.0 .- комендант – 31.0 .- бухгалтер - 29.0 .- бухгалтер - 26.0 (6 мес.) .- кассир (7 мес.- 21.5)	<b>2351,00</b>	Увеличение на 5 % к уровню 2020 года. С 2017 года оклады не увеличивались.
-----	--	----------------	---

## 8. Прочие расходы

8,1	Канцелярские и почтовые расходы	31,56	На уровне 2020 года
-----	---------------------------------	-------	---------------------

8.2	Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата хостинга, доменного имени, ведение сайта	71,00	На уровне 2020 года Дополнительно оплата хостинга на 3 года
8.3	Мобильная связь, интернет	39,00	На уровне 2020 года
8.4	Земельный налог за личные неприватизированные участки садоводов	9,44	20383 кв.м x 0,463 руб./1000
8.5	Земельный налог за земли общего пользования СНТ	137,39	296 732 кв.м x 0,463 руб./1000
8.6	Земельный налог за свободные участки СНТ	27,78	60 000 кв.м x 0,463 руб./1000
8.7	Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	81,00	Договор с ПАО "Банк "Санкт-Петербург" На уровне 2020 года
8.8	Налог на доходы (деPOSITные вклады, пени, судебные издержки)	15,00	Ставка налога на доходы 6%
8.9	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	40,00	с учетом затрат на проведение одного заочного собрания (рассылка бюллетеней, уведомлений)
8.10	Судебные расходы	130,00	Подача 10 судебных исков на взыскание долгов
8.11	Командировочные расходы	10,00	На уровне 2019-2020 годов
8.12	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы )	302,00	Увеличение на 14,5 тыс. руб. или 5% к уровню 2019-2020 г.г.
8.13	Страховые взносы на премию	91,21	
8.14	Праздник СНТ "Корвет на Купле"	90,00	Планируемые расходы
8.15	Непредвиденные расходы. Выполнение работ, неучтенных в смете, и по обращениям садоводов, рассмотренных и одобренных правлением СНТ	200,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1275,38</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОД по смете</b>	<b>19461,48</b>	
	<b>ОСТАТОК средств СНТ</b>	<b>17229,28</b>	

Председатель товарищества

А. А. Куртагина

|







