

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ
УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, НА ПЕРИОД 01.01.2022 – 31.12.2022**

Общее количество оплачиваемых участков членами СНТ и индивидуальными садоводами - 1575 площадью, кв.м **1570104**

№ п/п	Планируемые расходы по смете			Источники финансирования расходов, тыс.руб.			Требуемая сумма взноса (платы) по смете, руб./кв.м
	разделы сметы	сумма, тыс. руб.	пункты сметы	членский взнос и плата инд. садоводов	остаток средств предыдущих периодов	погашение задолженности по взносам	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и развитие системы электроснабжения	6711,08	1.1-1.3; 1.8	3013,01			1,92
			1.5-1.7		2498,07		1,59
			1,4			1200	0,76
2	Содержание и развитие дорожной сети	3444,1	2.4; 2.5	480			0,31
			2.1-2.3		2964,1		1,89
3	Содержание административного здания, системы охраны и безопасности	2160,85	3.1; 3.4-3.6	1997,95			1,27
			3.2-3.3			162,9	0,10
4	Спортивные и детские площадки	398	4.1; 4.2	128			0,08
			4,3			270	0,17
5	Экология	5085,36	5.1; 5.2; 5.5; 5.8	3570,22			2,27
			5.3; 5.4; 5.6; 5.7			1515,14	0,96
6	Межевание ЗОП	122	6,1		122		0,00
7	Содержание АУП	2420,94	7,1	2420,94			1,54
8	Прочие расходы	1013,2	8.1-8.3; 8.7-8.13	813,2			0,52
			8.14; 8.15			200	0,13
	ИТОГО	21355,53		12423,32	7732,21	1200	13,52

Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2022 год: 12423.32 тыс. руб./1570104 кв.м = 7 руб. 91.2 коп./кв.м

Справочно:

Членский взнос членов СНТ, и плата индивидуальных садоводов, включая земельный налог на ЗОП, на 2022 за участок размером 1000 кв.м составляет:

$(7,912+0,088)*1000 = 8000,00$ руб.

|