

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме

16 мая 2022 г.

1. **Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Корвет на Купле».
2. **Местонахождение:** Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нежново
3. **Основание для проведения собрания:** Решение правления СНТ от 06 марта 2022 г.
4. **Форма проведения собрания:** Общее собрание членов СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме.
5. **Дата и место проведения собрания:** Общее собрание в заочной форме проведено по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нежново, здание правления на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»

Начало собрания: 22 марта 2022 г. в 08 час.00 мин.

Окончание собрания: 11 мая 2022 г. в 10 час.00 мин.

6. **Порядок извещения (уведомления) садоводов о проведении собрания:** путем размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Корвет на Купле», возле здания правления на КПП центрального въезда по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нежново; путем рассылки извещений о проводимом общем собрании и бланков бюллетеней для голосования на электронную почту садоводов, и по почте России, а также на официальном сайте Товарищества в сети Интернет [www.korvetnakuple.ru](http://www.korvetnakuple.ru)
7. **Порядок подсчета голосов:** Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществляла счетная комиссия, избранная на этом собрании в составе:

Стрыгина Е.С., Томашев Н.М., Дмитриева И.О.

8. **Организатор собрания:** Правление СНТ «Корвет на Купле».

### Повестка дня собрания:

1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы за 2021 год.
2. Отчет (Акт) ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов на 2022 год.
4. Оформление и перевод земель общего пользования и недвижимого имущества в общую долевую собственность.
5. Прием в члены Товарищества.

Всего на момент проведения общего собрания на учете состоит 825 членов СНТ, для кворума необходимо участие в собрании не менее  $\frac{1}{2}$  от этой численности плюс 1 голос, т.е. 414 членов СНТ.

Общее собрание по всем вопросам повестки дня проведено в заочной форме голосования со сроком начала подачи письменных именных бюллетеней в правление СНТ в 08 час. 00 мин. 22 марта 2022 года, и сроком окончания в 10 час. 00 мин. 11 мая 2022 года.

По состоянию на 11 мая 2022 года включительно было подано 455 бюллетеней от членов СНТ, 3 бюллетеня от лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, 11 бюллетеней от кандидатов в члены СНТ. Признано недействительными 5 бюллетеней.

Итого 464 бюллетеня.

Количество поданных бюллетеней является достаточным для принятия решения Общего собрания.

**Результаты голосования по процедурным вопросам:**

**По вопросу выборов счетной комиссии:**

- по кандидатуре **Стрыгиной Екатерины Сергеевны**, уч. 900-6 проголосовали:  
«ЗА»-429 чел.; «ПРОТИВ»-5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-16 чел.

Кандидатура Стрыгиной Е.С. принята большинством голосов участников собрания.  
В голосовании приняли участие только члены СНТ.

- по кандидатуре **Томашева Николая Михайловича**, уч. № 900-18 проголосовали:  
«ЗА»-430 чел.; «ПРОТИВ»-3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-17 чел.

Кандидатура Томашева Н.М. принята большинством голосов участников собрания.  
В голосовании приняли участие только члены СНТ.

- по кандидатуре **Дмитриевой Инги Олеговны**, уч. № 419 проголосовали:  
«ЗА»-432 чел.; «ПРОТИВ»-3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-15 чел.

Кандидатура Дмитриевой И.О. принята большинством голосов участников собрания.  
В голосовании приняли участие только члены СНТ.

**По вопросу выборов председателя собрания:**

По кандидатуре **Куртагиной Анны Аркадьевны**, уч. 888 проголосовали:  
«ЗА»-435 чел.; «ПРОТИВ»-4 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-11 чел.

Кандидатура Куртагиной А.А. принята большинством голосов участников собрания.  
В голосовании приняли участие только члены СНТ.

*По результатам голосования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, отраженных в акте счетной комиссии от 15 мая 2022г., по вопросам повестки дня собрания приняты следующие решения:*

**По первому вопросу повестки дня постановили:**

1. Утвердить отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы за 2021 год.
2. Признать работу правления в 2021 году удовлетворительной.
3. Утвердить отчет об исполнении сметы за 2021 год.

Результаты голосования:

- члены СНТ- «ЗА»-426 чел.; «ПРОТИВ»-5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-19 чел.

- кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

- «ЗА»-14 чел.; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-нет.

**Итого голосов:** «ЗА»-440 чел.; «ПРОТИВ»-5 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-19 чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников собрания.

**По второму вопросу повестки дня постановили:**

1. Утвердить отчет (Акт) ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2021 год.

Результаты голосования:

- **члены СНТ- «ЗА»**-422чел.; **«ПРОТИВ»**-5чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-23чел.

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

**По третьему вопросу повестки дня постановили:**

1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2022 год.
2. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год.
3. Утвердить размер годового членского взноса членов СНТ, и плату за пользование имуществом общего пользования индивидуальных садоводов-7,912 руб. за 1 кв. м. участка; земельный налог на ЗОП-0,088 руб. за 1 кв.м.участка.
4. Утвердить взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов при подключении участка (участков) к ЛЭП, в создании (приобретении) которых они своими средствами участия не принимали – 65000 руб.
5. Утвердить взнос членов СНТ при получении дополнительного земельного участка из числа свободных – 250000 руб.
6. Утвердить взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – 400 руб. (при однократном въезде на территорию СНТ через КПП).
7. Утвердить взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба экологии при размещении и проживании строительных бригад – 1000 руб. (на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания).
8. Утвердить плату за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ-12 руб. за один лист.
9. Утвердить плату за повторное подключение к ЛЭП в размере 65000 руб. в случае отключения абонента от сети за потребление электроэнергии в обход счетчиков, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии, самовольное подключение к ЛЭП.
10. Ограничивать (после предупреждения) подачу мощности потребителю до 1 кВт. за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по оплате электроэнергии более 1 года.

Результаты голосования:

- **члены СНТ- «ЗА»**-424чел.; **«ПРОТИВ»**-2чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-24чел.

- **кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:**

- **«ЗА»**-14чел.; **«ПРОТИВ»**-нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-нет.

**Итого голосов: «ЗА»**-438чел.; **«ПРОТИВ»**-2чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-24чел.

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3голосов от общего числа участников собрания.

**По четвертому вопросу повестки дня постановили:**

- 1.Оформить перевод земель общего пользования и недвижимого имущества СНТ в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, пропорционально площади этих участков, в соответствии с федеральным законом от 29.07.2018 №217-ФЗ и Уставом СНТ

Результаты голосования:

- **члены СНТ- «ЗА»**-398чел.; **«ПРОТИВ»**-14чел.; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-38чел.

- **кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:**

- **«ЗА»**-12чел.; **«ПРОТИВ»**-нет; **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»**-2чел.

**Итого голосов: «ЗА»-410чел.; «ПРОТИВ»-14чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-40чел.**

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3голосов от общего числа участников собрания.

**По пятому вопросу повестки дня постановили:**

Принять в члены Товарищества собственников, согласно поданным заявлениям, признавшим и исполнившим требования Устава СНТ, по прилагаемому списку-44чел.

Результаты голосования:

- **члены СНТ- «ЗА»-443чел.; «ПРОТИВ»-нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7чел.**

Решение принято большинством голосов участников собрания. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

Председатель собрания



А.А. Куртагина

Приложения:

- 1.Список членов Товарищества на общем собрании членов СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме с 22.03.2022 по 11.05.2022.
- 2.Протокол счетной комиссии общего собрания СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме с 22.03.2022 по 11.05.2022 от 15.05.2022.
- 3.Список садоводов на вступление в члены СНТ.