

**РЕШЕНИЕ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «КОРВЕТ НА КУПЛЕ»**  
**ОТ 16 МАЯ 2022 ГОДА**

По результатам заочного голосования садоводов на общем собрании Товарищества с 22 марта по 11 мая 2022 года включительно

**СОБРАНИЕ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

**1.** Утвердить отчет правления и председателя Товарищества об итогах работы за 2021 год. Работу правления признать удовлетворительной. Отчет об исполнении сметы за 2021 год утвердить.

Приходно-расходную смету СНТ «Корвет на Купле» за 2021 год считать исполненной. Остаток денежных средств использовать для оплаты потребленной электроэнергии, услуг и работ по содержанию и развитию имущества общего пользования Товарищества в 2022 году.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-426, «против»-5, «воздержались»-19;

кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«за»-14, «против»-нет, «воздержались»-нет;

Всего голосов: «за» -440, «против» -5, «воздержались» -19.

**2.** Утвердить отчет (акт) ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2021 год.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-422, «против»-5, «воздержались»-23;

Всего голосов: «за» -422, «против» -5, «воздержались» -23.

**3.** Утвердить приходно-расходную смету Товарищества на 2022 год.

**3.1.** Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год;

**3.2.** Установить на 2022 год размер и сроки внесения взносов:

**3.2.1.** Годовой членский взнос членов СНТ, и плата за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 7, 912 руб. за 1 кв.м. площади участка, срок уплаты до 31.07.2022.

**3.2.2.** Земельный налог на ЗОП-0,088 руб. за 1 кв.м площади участка, срок уплаты до 31.07.2022.

**3.3.** Установить взнос членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, за подключение участка (участков) к ЛЭП, для создания (приобретения) которых они личные средства не вкладывали-65000 руб. за одно подключение;

**3.4.** Установить взнос членов Товарищества за получение дополнительного земельного участка (участков) из числа свободных не приватизированных - 250000 руб. за один земельный участок;

**3.5.** Установить взнос членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на компенсацию ущерба дорогам при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн - 400 руб. за однократный въезд на территорию СНТ через КПП;

**3.6.** Установить взнос членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, на компенсацию ущерба экологии при размещении и проживании строительных бригад в СНТ - 1000 руб. за одного приглашенного члена бригады за весь период проживания;

**3.7.** Установить плату за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по письменному заявлению членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе - 12 руб. за один лист;

**3.8.** Установить на 2022 год санкции за нарушение порядка пользования электроэнергией и подключения к ЛЭП:

**3.8.1.** За самовольное подключение к ЛЭП, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии, потребление электроэнергии в обход счетчиков, после отключения нарушителей от сети, взимать плату с них как за новое подключение в размере 65000 руб.

**3.8.2.** За эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по оплате электроэнергии более 1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-424, «против»-2, «воздержались»-24;

кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«за»-14, «против»-нет, «воздержались»-нет;

Всего голосов: «за» -438, «против» -2, «воздержались» -24.

**4.** Оформить перевод земель общего пользования и недвижимого имущества СНТ в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, пропорционально площади этих участков, в соответствии с федеральным законом от 29.07.2018 №217-ФЗ и Уставом СНТ.

**Голосовали:** -члены СНТ: «за»-398, «против»-14, «воздержались»-38;

-кандидаты в члены СНТ и лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«за»-12, «против»-нет, «воздержались»-2;

Всего голосов: «за»-410, «против»-14, «воздержались»-40.

**5.** Принять в члены СНТ «Корвет на Купле» кандидатов, подавших заявления на вступление в члены Товарищества, признавших и исполнивших требования Устава СНТ согласно прилагаемому списку.

**Голосовали:** члены СНТ: «за»-443, «против»-нет, «воздержались»-7;

Всего голосов: «за» -443, «против»- нет, «воздержались» -7.

Председатель собрания

А.А.Куртагина