

## СМЕТА

### садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле» на 2022 г.

<b>Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 01.01.2022):</b>
<b>Всего участков в СНТ 1621, лицевых счетов 1652</b>
1. Число занятых участков - 1614, лицевых счетов - 1645 Число свободных (пустующих) участков – 7
2. Число оплачиваемых членами СНТ участков: 1540 (площадью - 1535114 кв.м*) Число участков оплачиваемых лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе — 35 (34990 кв.м*) Число заброшенных с 1991-1999 годов - 39 (39 000* кв.м)
3. Число занятых личных неприватизированных участков – 87 (86743 кв.м.*) Площадь земель общего пользования – 296 732 кв.м** Расчет налога на ЗОП с 1 кв.м: 296 732 кв.м x 0,463=137386.92 руб. / 1570104 кв.м = 0,088 руб. Расчет налога на личные неприватизированные участки: 154,21 руб./кв.м.(кадастровая стоимость) x 0.3%(ставка) = 463 руб. Решение Совета депутатов от 12 декабря 2012 г. N 58 "Об утверждении ставок земельного налога на территории МО Вистинское СП с 01.01.2013 года")
4. Размер членского взноса определен на основании расходной части сметы на 2022г. и финансово-экономического обоснования взноса на период с 01.01.2022-31.12.2022. Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2022 год составляет: 12423.32 тыс. руб. / 1570104 кв.м = 7.912 руб./кв.м.

\*В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания земельных участков садоводами

\*\* В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания ЗОП СНТ

### ПРИХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН	Обоснование
1	Членские взносы членов СНТ	12145,82	1535114 кв.м x 7.912 руб./кв.м/1000
2	Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	276,84	34990 кв.м x 7.912 руб./1000
3	Земельный налог членов СНТ за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	138,17	1570104 кв.м x 0.088 руб./кв.м/1000
4	Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками	40,16	86743 кв.м.x 0,463руб./1000
5	Проценты по депозитным банковским вкладам, пени, возмещение судебных издержек	250,00	
6	Неиспользованные средства предыдущих лет: - погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам	9824,88	В соответствии с поданными заявлениями на рассрочку платежа
	<i>.- остаток средств СНТ на 01.01.2022</i>	<b>24631,23</b>	
	<b>ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2021</b>	<b>47307,10</b>	

**РАСХОД , тыс. руб.**

№ п/п	Наименование статей расходов	ПЛАН	Обоснование
<b>1. Система электроснабжения</b>			
1.1	Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности	87,00	35,0-контрольные узлы учета для выявления неплательщиков и неисправных узлов учета 47,0-электрооборудование для текущего обслуживания и ремонта 5,0-обучение по электробезопасности
1.2	Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: энергетик - 41.00 электрик - 19.00 (6 мес.)	789,01	Увеличение на 10 % к уровню 2021 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2021 год - 8,39%. Рост цен: Продовольственные товары за 2021 год - на 10,62%, на бензин за 2021 год - на 8,84%
1.3	Оплата электроэнергии общего пользования	1817,00	На уровне 2021 года
1.4	Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период	1200,00	в 2018г. размер компенсации составил 1327,0 = 15.5% в 2019г. размер компенсации составил 1378.2 =14.8% в 2020г. размер компенсации составил 1499.3 = 12,2% в 2021г. размер компенсации составил 1395.8 = 10,2%
1.5	Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.)	195,00	закупка 30 комплектов светодиодных светильников с кронштейнами и комплектующими - (30 x 6,50) =195.00
1.6	Расчет электрических нагрузок СНТ в связи с увеличением числа садоводов-потребителей электроэнергии. Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0.4 кВ для СНТ в связи с ростом числа потребителей и нагрузок на линии электропередач 0,4 кВ. Проектирование системы освещения СНТ	603,07	ОАО "Росэнергопроект"
1.7	Продление ранее непостроенных ЛЭП, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекта реконструкции 2021 года. Замена аварийных опор ЛЭП	1700,00	ОАО "ОЭК"
1.8	Расчистка зарослей под ЛЭП	320,00	На уровне 2021 года
	<b>ИТОГО</b>	<b>6711,08</b>	
<b>2. Дорожная сеть</b>			
2.1	Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее непостроенных дорог к участкам предоставленных садоводам	2059,50	ЩПС - 1000м3 x 1740руб. =1740.0 щебень гранитный - 90м3 x 1860руб.=167.4 асфальтовая крошка - 90м3 x 1690руб.=152.1
2.2	Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог и обустройство ранее непостроенных дорог к участкам предоставленных садоводам	840,00	доставка, подсыпка и планировка - 6000 пог.м x 70руб. =420.0; грейдерование и укатка - 15000 пог.м x 7.0 руб x 4раза =420.0
2.3	Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна. Укладка дренажных труб.	64,60	восстановление канав - 500 м x 50руб. =25.0; укладка труб - 6 шт. x 6600руб.=39.6
2.4	Расчистка от зарослей дорог и обочин	160,00	4 км x 40,0 руб./п.м
2.5	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	320,00	80 мото/час. x 1700руб./мото.час. 92 мото/час. x 2000руб./мото.час.

	<b>ИТОГО</b>	<b>3444,10</b>	
<b>3. Содержание административного здания, система охраны и безопасности</b>			
3.1	Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	155,80	расходные материалы КПП и медпункта-40,0; -дрова-8м3 x 1900=15,2; -бензин для генератора- 160л. x 48,0р.=7,7; - абонент.плата «Триколор - ТВ»-3,0; - обслуживание и ремонт шлагбаума-2,5 x 12=30,0; - обслуживание, ремонт систем видеонаблюдения, канализации, септика, пожарной сигнализации -40,0; - скашивание травы на территории - Зсотки*700 x 3=6,3; - замена огнетушителей- 3шт. x 0,9+3шт. x 1,8=8,1; - доукомплектование пож.щитов -5.5
3.2	Пожарные щиты (2 шт.): изготовление и установка, включая материалы	31,90	ИП Седых Е.В.
3.3	Торговые ряды: удлинение навеса для садоводов, очистка, ремонт, покраска, включая материалы	97,00	ИП Седых Е.В.
3.4	Ремонт шлагбаума: замена стоек считывателей и стрелы шлагбаума на новые	34,00	ИП Седых Е.В.
3.5	Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы Среднемесячная зарплата одного дежурного 25,0 тыс.руб.	1810,90	Увеличение на 10 % к уровню 2021 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2021 год - 8,39%. Рост цен: Продовольственные товары за 2021 год - на 10,62%, на бензин за 2021 год - на 8,84%
3.6	Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы)	31,25	На уровне 2017-2021 годов
	<b>ИТОГО</b>	<b>2160,85</b>	
<b>4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха</b>			
4.1	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	110,00	уборка территории и скашивание травы 60 соток x 500 руб. x 3=90.0 текущий ремонт оборудования -20,0
4.2	Подсыпка гранитным отсевом волейбольной площадки, футбольного поля, и детской площадки. Ремонт ограждения футбольного поля	18,00	Объем и стоимость на уровне 2021 года
4.3	Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: спортивные снаряды. Подготовка площадки для их установки Замена песочницы на детской площадке в парковой зоне	270,00	ООО "ДВК-Стиль" ИП Седых Е.В.
	<b>ИТОГО</b>	<b>398,00</b>	
<b>5. Экология</b>			
5.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов с территории СНТ	3118,00	На уровне 2021 года
5.2	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона	32,50	130 мешков x 250 руб./1000
5.3	Приобретение видеокамеры для промзоны (площадка для сбора КГО), её монтаж и наладка)	44,00	Перенос работы с 2021 года в связи с пандемией. приобретение, монтаж и наладка - 44,0
5.4	Мероприятия по борьбе с борщевиком (Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)	145,14	6000 м <sup>2</sup> x 3руб x 3 =54,0 - ручное скашивание по площадям

			2170 м пог. х 14руб х 3=91.14 - скашивание вдоль дорог
5.5	Отсыпка асфальтовой крошкой площадки для мусорных контейнеров на промзоне и прилегающей территории	7,25	100 м2 х 70р.=7.0 укатка - 100м х 2,5=0,25
5.6	Подготовка площадки для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Установка ограждения площадки для сбора КГО, включая материалы	900,00	ИП Ефимов В.А. ИП Седых Е.В.
5.7	Приобретение шести контейнеров на контейнерные площадки для ТБО	426,00	ООО "Глав-Контейнер"
5.8	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: дворник- 18.50 дворник (апрель-сентябрь)- 15.20	412,47	Увеличение на 10 % к уровню 2021 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2021 год - 8,39%. Рост цен: Продовольственные товары за 2021 год - на 10,62%, на бензин за 2021 год - на 8,84%
	<b>ИТОГО</b>	<b>5085,36</b>	

#### 6. Межевание ЗОП

6.1	Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и переоформление ЗОП и здания правления в долевую собственность СНТ	122,00	Договор с ООО «Горизонт» №КНК-001 от 29.12.12 Перенос работы с 2021 года в связи с отношением территории СНТ в другое сельское поселение.
	<b>ИТОГО</b>	<b>122,00</b>	

#### 7. Административно-управленческий персонал

7.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: .- председатель правления – 69.30 .- комендант – 34.10 .- бухгалтер - 31.9 .- помощник бухгалтера-кассир - 28.25 (10 мес.)	<b>2420,94</b>	Увеличение на 10 % к уровню 2021 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2021 год - 8,39%. Рост цен: Продовольственные товары за 2021 год - на 10,62%, на бензин за 2021 год - на 8,84%  Сокращение одной штатной единицы, перераспределение обязанностей
-----	---	----------------	---

#### 8. Прочие расходы

8,1	Канцелярские и почтовые расходы	26,00	На уровне 2021 года
8,2	Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата доменного имени, ведение сайта	70,00	На уровне 2021 года
8.3	Мобильная связь, интернет	37,00	На уровне 2021 года
8,4	Земельный налог за личные неприватизированные участки садоводов	40,16	86743 кв.м.х 0,463руб./1000
8,5	Земельный налог за земли общего пользования СНТ	137,39	296 732 кв.м х 0,463 руб./1000
8,6	Земельный налог за свободные участки СНТ	3,24	7 000 кв.м х 0,463 руб./1000
8,7	Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	122,00	Договор с ПАО "Банк "Санкт-Петербург" На уровне 2021 года
8.8	Налог на доходы (деPOSITные вклады, пени, судебные издержки)	15,00	Ставка налога на доходы 6%
8.9	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	40,00	с учетом затрат на проведение одного заочного собрания (рассылка бюллетеней, уведомлений)

8.10	Судебные расходы	100,00	Подача судебных исков на взыскание долгов
8.11	Командировочные расходы	10,00	На уровне 2019-2021 годов
8.12	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы )	302,00	На уровне 2021 года
8.13	Страховые взносы на премию	91,20	
8.14	Праздник СНТ "Корвет на Купле"	100,00	Планируемые расходы
8.15	Непредвиденные расходы. Выполнение работ, неучтенных в смете, и по обращениям садоводов, рассмотренных и одобренных правлением СНТ	100,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>1193,99</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОД по смете</b>	<b>21536,32</b>	
	<b>ОСТАТОК средств СНТ</b>	<b>25770,78</b>	

Правление СНТ «Корвет на Купле»

KB.M

KB.M