# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ

**садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»**
**за 2022 г. по состоянию на 01.01.2023**

## ПРИХОД, тыс. руб.

| № п\п | Наименование статей | ПЛАН | ФАКТ |
|---|---|---|---|
| 1 | Членские взносы | 12145,82 | 11733,995 |
| 2 | Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе | 276,84 | 237,565 |
| 3 | Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе | 138,17 | 131,086 |
| 4 | Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками | 40,16 | 9,067 |
| 5 | Взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом. | | 271,600 |
| 6 | Взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры за предоставление в пользование второго участка | | 1305,000 |
| 7 | Взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры при подключении новых участков к действующим линиям электропередач | | 1503,000 |
| 8 | Взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ | | 2,000 |
| 9 | Пени | 250,00 | 533,164 |
| 10 | Возмещение судебных издержек | | 9,581 |
| 11 | Проценты по депозитным вкладам | | 933,762 |
| 12 | Оплата магнитных карт для шлагбаума | | 33,201 |
| 13 | Неиспользованные средства предыдущих лет:<br>- погашение задолженности садоводов по взносам,<br>в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам | 9824,88 | 7437,096 |
| | **ИТОГО ПРИХОД ЗА 2022:** | **22675,87** | **24140,117** |
| | Взносы садоводов за потребленную электроэнергию по личным приборам учета | | **12185,015** |
| | *.- остаток средств СНТ на 01.01.2022* | **24631,23** | **24631,226** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **ИТОГО ПРИХОД, включая взносы садоводов за потребленную электроэнергию, и остаток средств на 01.01.2022** | **47307,10** | **60956,358** |

## РАСХОД , тыс. руб.

| № п\п | Наименование статей расходов | ПЛАН | ФАКТ |
|---|---|---|---|
| | **1. Система электроснабжения** | | |
| 1.1 | Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности | 87,00 | 31,082 |
| 1.2 | Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>энергетик - 41.00<br>электрик - 19.00 (6 мес.) | 789,01 | 789,540 |
| 1.3 | Оплата электроэнергии общего пользования | 1817,00 | 1982,806 |
| | в том числе: КПП, медпункт, водоисточник (по счетчикам), потери на низковольтной ЛЭП; | | 1569,718 |
| | освещение территории СНТ (по кол-ву светильников в темное время суток, кроме летних месяцев в "Белые ночи"); | | 290,000 |
| | потери КТП-4; КТП-5 | | 123,088 |
| 1.4 | Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период.<br>Справочно:<br>в 2018г. размер компенсации составил 1327 тыс.руб. =15,5%<br>в 2019г. размер компенсации составил 1378.2 тыс.руб. =14,8%<br>в 2020г. размер компенсации составил 1499.3 = 12,2% в 2021г. размер компенсации составил 1395.8 = 10,2% в 2022г. размер компенсации составил 1003.5 = 6,6% | 1200,00 | 1003,501 |
| 1.5 | Оплата поставщику потребленной электроэнергии по личным приборам учета садоводов | | 12185,015 |
| 1.6 | Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.) | 195,00 | 222,101 |
| 1.7 | Расчет электрических нагрузок СНТ в связи с увеличением числа садоводов-потребителей электроэнергии. Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0.4 кВ для СНТ в связи с ростом числа потребителей и нагрузок на линии электропередач 0,4 кВ.<br>Проектирование системы освещения СНТ | 603,07 | 0,000 |
| 1.8 | Продление ранее непостроенных ЛЭП, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекту реконструкции. Замена аварийных опор ЛЭП | 1700,00 | 908,939 |
| 1.9 | Расчистка зарослей под ЛЭП | 320,00 | 129,945 |
| | **ИТОГО, без оплаченной садоводами электроэнергии** | **6711,08** | **5067,914** |
| | **ИТОГО по статье** | | **17252,929** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **2. Дорожная сеть** | | |
| 2.1 | Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее непостроенных дорог к участкам прдоставленных садоводам | 2059,50 | 1406,000 |
| 2.2 | Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог и обустройство ранее непостроенных дорог к участкам, предоставленным садоводам | 840,00 | 963,780 |
| 2.3 | Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна.<br>Укладка дренажных труб. | 64,60 | 14,100 |
| 2.4 | Расчистка от зарослей дорог и обочин | 160,00 | 47,436 |
| 2.5 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 320,00 | 345,950 |
| | **ИТОГО по статье** | **3444,10** | **2777,266** |
| | **3. Содержание административного здания, система охраны и безопасности** | | |
| 3.1 | Содержание административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда) | 155,80 | 155,212 |
| | - приобретение магнитных карт | | 30,000 |
| 3.2 | Пожарные щиты (2 шт.): изготовление и установка, включая материалы | 31,90 | 0,000 |
| 3.3 | Торговые ряды: удлиннение навеса для садоводов, очистка, ремонт, покраска, включая материалы | 97,00 | 137,199 |
| 3.4 | Ремонт шлагбаума: замена стоек считывателей и стрелы шлагбаума на новые<br>Приобретение считывателя | 34,00 | 23,000 |
| 3.5 | Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы<br>Среднемесячная зарплата одного дежурного - 25,0 тыс.руб. | 1810,90 | 1766,770 |
| 3.6 | Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы) | 31,25 | 31,248 |
| | **ИТОГО по статье** | **2160,85** | **2143,429** |
| | **4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха** | | |
| 4.1 | Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования) | 110,00 | 103,724 |
| 4.2 | Подсыпка гранитным отсевом волейбольной площадки, футбольного поля, и детской площадки. Ремонт ограждения футбольного поля | 18,00 | 18,000 |
| 4.3 | Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: спортивные снаряды. Подготовка площадки для их установки<br>Замена песочницы на детской площадке в парковой зоне | 270,00 | 41,000 |
| | **ИТОГО по статье** | **398,00** | **162,724** |
| | **5. Экология** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.1 | Вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории СНТ | 3118,00 | 3740,009 |
| 5.2 | Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона | 32,50 | 33,016 |
| 5.3 | Приобретение видеокамеры для промзоны (площадка для сбора КГО), её монтаж и наладка) | 44,00 | 0,000 |
| 5.4 | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание) | 145,14 | 169,140 |
| 5.5 | Отсыпка асфальтовой крошкой площадки для мусорных контейнеров на промзоне и прилегающей территории | 7,25 | 7,250 |
| 5.6 | Подготовка площадки для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Установка ограждения площадки для сбора КГО, включая материалы | 900,00 | 898,113 |
| 5.7 | Приобретение шести контейнеров на контейнерные площадки для ТБО | 426,00 | 426,000 |
| 5.8 | Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>дворник- 18.50<br>дворник (апрель-сентябрь)- 15.20 | 412,47 | 412,460 |
| | **ИТОГО по статье** | **5085,36** | **5685,988** |
| | **6. Межевание ЗОП** | | |
| 6.1 | Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и переоформление ЗОП и здания правления в долевую собственность СНТ | 122,00 | 0,00 |
| | **ИТОГО по статье** | **122,00** | **0,00** |
| | **7. Административно-управленческий персонал** | | |
| 7.1 | Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>.- председатель правления – 69.30<br>.- комендант – 34.10<br>.- бухгалтер - 31.9<br>.- помощник бухгалтера-кассир - 28.25 (10 мес.) | **2420,94** | **2387,915** |
| | **8. Прочие расходы** | | |
| 8.1 | Канцелярские и почтовые расходы | 26,00 | 28,398 |
| 8.2 | Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата доменного имени, ведение сайта | 70,00 | 70,099 |
| 8.3 | Мобильная связь, интернет | 37,00 | 39,780 |
| 8.4 | Земельный налог за личные неприватизированные участки садоводов | 40,16 | 185,514 |
| 8.5 | Земельный налог за земли общего пользования СНТ | 137,39 | |
| 8.6 | Земельный налог за свободные участки СНТ | 3,24 | |
| 8.7 | Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | 122,00 | 106,973 |
| 8.8 | Налог на доходы (депозитные вклады, пени, судебные издержки) | 15,00 | 65,791 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.9 | Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ | 40,00 | 15,143 |
| 8.10 | Судебные расходы | 100,00 | 32,421 |
| 8.11 | Командировочные расходы | 10,00 | 7,000 |
| 8.12 | Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы ) | 302,00 | 302,000 |
| 8.13 | Страховые взносы на премию | 91,20 | 46,206 |
| 8.14 | Праздник СНТ "Корвет на Купле" | 100,00 | 0,000 |
| 8.15 | Непредвиденные расходы.<br>Ремонт ограждения и ворот на въезде в СНТ и их окрашивание | 100,00 | 40,977 |
| | **ИТОГО по статье** | **1193,99** | **940,302** |
| | **ИТОГО РАСХОД по смете ЗА 2022 ГОД** | **21536,32** | **19165,538** |
| | **ИТОГО РАСХОД ЗА 2022 ГОД, включая потребленную садоводами электроэнергию** | | **31350,553** |
| | **ОСТАТОК средств СНТ** | **25770,78** | **29605,805** |

Председатель товарищества Куртагина А.А.

**АКТ (отчет)**
**о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Корвет на Купле» за 2022 год**

Ревизионная комиссия в составе:
председателя – Корниловой Елены Викторовны,
членов комиссии: Недокуса Анатолия Ивановича,
Угоденко Татьяны Евгеньевны,
на основании Устава СНТ, Положения о ревизионной комиссии и в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» провела проверку целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в СНТ; финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Корвет на Купле» за 2022 год и составила настоящий акт (отчет).

Комиссией проверялись:

1) первичные бухгалтерские документы по приходным операциям, своевременность и полнота сбора членских взносов и платежей за потребленную электроэнергию;
2) законность расходования финансовых средств и их соответствие утвержденной приходно-расходной смете 2022 года;
3) наличие денежных средств на расчетном, депозитном банковских счетах и в кассе садоводства;
4) расчеты по заработной плате труда штатных сотрудников;
5) учет товарно-материальных ценностей;
6) состояние бухгалтерской (финансовой) отчетности, задолженности по обязательным налогам и сборам.

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдаются своевременно и в объеме установленных требований.
3. Бухгалтерский учет полностью отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками.
4. По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий не выявлено.
5. Оформление кассовых операций, кассовой книги ведется по установленной форме и должным образом.

6. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.

**Доходная часть сметы**

В СНТ «Корвет на Купле» числится ***1621*** участок, на начало 2022 года ***1619*** участков занято, свободных ***- 2*** участка.

Доходная часть сметы СНТ сформирована за счет членских взносов садоводов; взносов лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ; оплаты садоводами потребленной электроэнергии; погашения садоводами долгов прошлых лет; других поступлений денежных средств; переходящего остатка.

Фактически за проверяемый период в кассу и на расчетные счета садоводства поступили денежные средства:

- *членские взносы*: **11 744 756,00 руб.** (96,7 % предусмотренных сметой поступлений). Список должников приведен в Приложении 1 к настоящему акту. Общее число должников - 74 человека (в прошлом 2021 году – 88 чел.).

| № | Вид задолженности | Кол-во | Приложение 1 |
|---|---|---|---|
| 1 | Не оплачен 2022 год | 19 | (пункт 1) |
| 2 | Задолженность менее 5 лет | 26 | (пункт 2) |
| 3 | Задолженность более 5 лет | 43 | (пункт 3) |

Правление усиленно работает над поиском собственников (или наследников) заброшенных участков. Некоторые задолженности по взносам оплачены полностью или частично, что говорит о хорошо проделанной работе правления (работа с должниками, иски в суд).

За 2022 год Правлением:

- получено решение суда на взыскание взносов с пенями с 13 владельцев;
- поданы иски в суд на взыскание с 4 владельцев;
- отправлены уведомления о задолженности 2 владельцам.

- *платежи лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ:* **226804,50 руб.** (по плану 276840 руб.);
- *земельный налог членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия СНТ, за земли общего пользования:* **131085,76 руб.** (по плану 138170 руб.);
- *земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками:* **9067,08 руб.** (по плану 40160 руб.)
- *погашение задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам*: **7437095,82 руб.** (от предусмотренных сметой 9824880 руб.).

Другие поступления:

- взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом - **271600,00 руб.**;
- взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры:
  - за предоставление в пользование второго участка - **1305000,00** руб.;
  - за подключение новых участков к действующим линиям электропередач - **1503000,00** руб.;

- взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ - **2000,00** руб.;
- оплата магнитных карт для шлагбаума - **33201,00** руб.;
- пени - **533164,36** руб.;
- возмещение судебных издержек - **9580,50** руб.;
- проценты по депозитным вкладам - **933761,64** руб.;

| | | |
|---|---|---|
| **Итого**: | **24140116,66** | руб. |
| Оплата потребленной садоводами электроэнергии по личным приборам учета | **12185015,22** | руб. |
| Остаток средств на 01.01.2022 года | **24631226,37** | руб. |
| ПРИХОД, включая взносы садоводов за потребленную электроэнергию, и остаток средств на 01.01.2022 | **60956358,25** | руб. |

**Расходная часть сметы**

1. *Система Электроснабжения*. Общий расход по статье **17 252 928,87** руб.

Оплата поставщику потребленной электроэнергии по личным приборам учета садоводов – **12 185 015,22** руб. Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период составила **1 003 501,29** руб. (предусматривалось 1200 000 руб.).

На сегодня в СНТ «Корвет на Купле» 21 должник по оплакте электроэнергии (Прил. 2, Табл. 1). Еще 50 потребителей электроэнергии не оплатили только второе полугодие 2022 года (Прил. № 2, Табл. 2). Численность должников снижается. Так в табл. 1 прошлого года в списке - 30 должников, а в табл. 2 – 77должников. Правление и работники бухгалтерии постоянно извещают должников об имеющейся задолженности и необходимости своевременной оплаты электроэнергии. Остается надеется, что все садоводы будут соблюдать установленные правила оплаты потребленной электроэнергии - минимум 2 раза в год.

Оплата за электроэнергию общего пользования включает затраты на:
- электропотребление КПП, медпункт, водо-источник (по счетчику), потери на низковольтной ЛЭП – **1 569 717,77** руб.;
- освещение территории СНТ **– 290 000,00** руб.;
- потери КТП-4; КТП -5 – **123 088,00** руб.

Общая сумма оплаты электроэнергии общего пользования составила **1 982 805,77** руб., превышение сметы на 165 805,77 руб.
Техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности – **31 081,17** руб. (планировалось – 87 000 ,00 руб.).

Фонд оплаты труда энергетика и электрика, включая налоги и страховые взносы составил **789 539,87** руб. (по плану 789 010,00 руб.).
Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников – **222 101,20** руб. по смете 195 000 руб.
На расчистку зарослей под ЛЭП затрачено **129 945,00** руб. по смете 320 000,00 руб.
Продление ранее непостроенных ЛЭП, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекта реконструкции. Замена аварийных опор ЛЭП **908 939,35** руб. (по смете 1 700 000,00 руб.).

Не использованы средства, выделенные на Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0,4-кВ для СНТ, в связи с увеличением потребителей и нагрузок на линии электропередач. Расход на проектирование систем освещения СНТ был запланирован 603 000,07 руб.

2. *Дорожная сеть.* Общий расход по статье **2 777 265,83** руб.

- Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее не построенных дорог к участкам, предоставленным садоводам – **1 406 000,00** руб.;
- Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог и обустройство ранее не построенных дорог к участкам, предоставленным садоводам – **963 780,00** руб.;
- Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна –**14 100,00** руб.;
- Расчистка от зарослей дорог и обочин – **47 435,83** руб.;
- Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период – **345 950,00** руб.

Экономия по данной статье - 616 415,83 руб.

3.*Содержание административного здания, систем охраны и безопасности* общий расход по статье **2 143 428,99** руб.

- Содержание административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда) - 155 212,20 руб.;
- Приобретение магнитных карт для шлагбаума – 30 000 руб.;
- Торговые ряды: удлинение навеса для садоводов, очистка, ремонт, покраска, включая материалы – 137199,00 руб.;
- Ремонт шлагбаума: замена стоек считывателей и стрелы шлагбаума на новые. Приобретение считывателя – 23 000,00 руб.;
- Фонд оплаты труда дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы – 1 766 769,79 руб.;
- Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы) – 31 248,00 руб.;

4. *Спортивные, детские площадки, зоны отдыха.* Общий расход по статье **162724,00** руб.

- Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования) - **103724,00** руб.;
- Подсыпка гранитным отсевом волейбольной площадки, футбольного поля и детской площадки. Ремонт ограждения футбольного поля– **18000,00** руб.;
- Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: спортивные снаряды. Подготовка площадки для их установки. Замена песочницы на детской площадке в парковой зоне - **41 000,00** руб.

*5. Экология.* Расход по статье **5 685 987,82** руб.

- Вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории СНТ мусора – 3 740 008,76 руб.;
- Уборка мусора на территории СНТ перед началом сезона – 33016,00 руб.;
- Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание) – 169 140,00 руб.;
- Отсыпка асфальтовой крошкой зоны мусорных контейнеров на промзоне и прилегающей территории – 7 250,00 руб.;
- Подготовка площадки для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Установка ограждения площадки для сбора КГО, включая материалы - 898113,38 руб.;
- Приобретение шести контейнеров на контейнерную площадку для ТБО- 426 000,00 руб.;
- Фонд оплаты труда дворника, включая налоги и страховые взносы – 412459,68 руб.

Превышение расхода по этой статье обусловлено объемами вывозимого мусора (больше запланированного на 622 008,76 руб.). Растет количество садоводов, количество людей, постоянно проживающих в СНТ, и как следствие растет количество мусора. В этом году истрачено за вывоз мусора - 32% от суммы взносов, а в прошлом – 28%. На эту ситуацию можно повлиять, но для этого каждый садовод должен включиться в борьбу за экономию средств: не выкидывать в контейнеры траву, ветки деревьев и кустарников, яблоки, щебень. Большой объем в контейнерах занимают упаковочная бумага, пластиковые бутылки и ПЭТ упаковки. Объем этого мусора можно снизить, сложив аккуратно или сжав его.

6. *Межевание ЗОП*. Не использованы средства, выделенные на завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам, сдачу документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ – по плану 122 тыс. руб.

7. *Административно-управленческий персонал* – **238 791,94** руб.
Экономия по данной статье – 33 025,06 руб.

8. *Прочие расходы* **– 917,92** тыс. руб.
- Канцелярские и почтовые расходы – 28 398,39 руб.;

- Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата хостинга, доменного имени, ведение сайта – 70 099,00 руб.;
- Мобильная связь, интернет – 39779,83 руб.;
- Земельные налоги: за личные неприватизированные участки, за земли общего пользования СНТ, за свободные участки СНТ – 1 85514,00 руб.;
- Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота «банк- клиент» - 106 972,74 руб.;
- Налог на доходы (депозитные вклады) – 65791,00 руб.;
- Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ – 15 143,46 руб.;
- Судебные расходы – 32 421,46 руб.;
- Командировочные расходы –7 000,00 руб.;
- Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года – 302000,00 руб.;
- Страховые взносы на премию – 46 206,00 руб.;
- Непредвиденные расходы: ремонт ограждения и ворот на въезде в СНТ и их окрашивание – 40 977,23 руб.;
- Праздник «СНТ «Корвет на Купле»- 0,00 руб.

Экономия по этой статье 253 687,35 руб.

| | |
|---|---|
| РАСХОД средств за 2022 год | **19 165 537,88** руб. |
| С учетом потребленной и оплаченной садоводами электроэнергии | **31 350 553,10** руб. |
| Остаток средств на 01.01.2023 | **29 605 805,15** руб. |

Проверив финансовые операции по приходным статьям сметы, представленные бухгалтерские документы первичного учета (приходные ордера и лицевые счета садоводов), комиссия подтверждает законность приема от садоводов членских, вступительных взносов и других платежей. Приходные документы имеются в наличии и признаны действительными.

Проверка проведения финансовых операций по расходным статьям сметы, полноты и качества отработки отчетных бухгалтерских документов (ведомостей выдачи заработной платы, договоров, смет и актов приемки выполненных работ) показала их соответствие фактическим объемам выполненных работ.

Предоставленные на проверку документы признаны действительными. Проверкой также установлено, что задолженности по налоговым платежам и сборам СНТ «Корвет на Купле» как юридическое лицо, не имеет. Бухгалтерская отчетность за отчетный период представлялась своевременно.

***Рекомендации:***

- правлению продолжить работу по предотвращению безотчетного использования электроэнергии;
- продумать систему мер по минимизации объемов вывозимого мусора (предупредительные щиты рядом с контейнерами, система штрафов);

- продолжить информирование садоводов об имеющихся задолженностях;
- ввести наблюдение за детскими и спортивными площадками в целях предотвращения актов вандализма и фиксирования лиц, совершающих эти действия.

***Выводы:***

Исходя из вышеизложенного, ревизионная комиссия предлагает: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Корвет на Купле» за отчетный период **удовлетворительной.**

Председатель ревизионной комиссии

Корнилова Е.В.

Члены ревизионной комиссии:

Недокус А.И.

Угоденко Т.Е.

Приложение 1

**Должники по оплате членских взносов**
(на 31 декабря 2022 года)

| №№ | № участка | Период отсутствия оплаты |
|---|---|---|
| 1. Владельцы участков не оплатившие взносы в 2022 году | | |
| 1 | **64** | 2022 г. |
| 2 | **115, 151** | 2022 г. частично |
| 3 | **159** | 2022 г. |
| 4 | **275** | 2022 г. |
| 5 | **320, 321** | 2022 г. |
| 6 | **370, 371** | 2022 г. |
| 7 | **433** | 2022 г. |
| 8 | **550** | 2022 г. частично |
| 9 | **608** | 2022 г. |
| 10 | **880** | 2022 г. |
| 11 | **896** | 2022 г. |
| 12 | **897** | 2022 г. |
| 13 | **900-16** | 2022 г. частично |
| 14 | **1031, 1032** | 2021г. |
| 15 | **1146, 1147** | 2022 г. |
| 16 | **1280** | 2022 г. |
| 17 | **1524** | 2022 г. |
| 18 | **1600** | 2022 г. |
| 19 | **1664, 1665** | 2022 г. |
| 2. Владельцы участков имеют задолженность менее 5 лет | | |
| 1 | **259** | 2020 - 2022 г. |
| 2 | **383, 384** | 2021 – 2022 г. Уведомлен о задолженности |
| 4 | **458, 488** | 2021 - 2022 г. Уведомлен о задолженности |
| 5 | **459, 460** | 2021 – 2022 г. |
| 6 | **461** | 2021 – 2022 г. |
| 7 | **506** | 2021 – 2022 г. |
| 8 | **537** | 2021 г. частично, 2022 г. |
| 9 | **580** | 2021 – 2022 г. |
| 10 | **626** | 2019 – 2022 г.г. Подан иск в суд на взыскание |
| 11 | **652** | 2021 г. – 2022 г. частично |
| 12 | **655, 655а, 675,б/н** | 2020 - 2022г. |
| 13 | **673** | 2019 – 2022 г.г. Подан иск в суд на взыскание |

| | | |
|---|---|---|
| 14 | **785** | 2020 – 2022 г.г. Подан иск в суд на взыскание |
| 15 | **818** | **2019- 2022 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. |
| 16 | **899** | **2021 – 2022 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. |
| 17 | **1118** | **2020-2022 г.г.** частично |
| 18 | **1119, 1120** | **2020-2022 г.г.** частично |
| 19 | **1354** | **2019 – 2020 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями.<br>**2021 – 2022 г.г.** |
| 20 | **1355, 1356** | **2019- 2020 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано.<br>**2021 – 2022 г.г.** |
| 21 | **1392, 1393** | **2021 г.** полностью, **2022 г.** частично |
| 22 | **1433, 1434** | **2015-2018 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. |
| 23 | **1513** | **2021 – 2022 г.г.** |
| 24 | **1522** | **2021 – 2022 г.г.** |
| 25 | **1536** | **2021 – 2022 г.г.** Подан иск в суд на взыскание |
| 26 | **1651** | **2021 г.** частично, **2022 г.** |
| 3. Владельцы участков имеют задолженность более 5 лет | | |
| 1 | **43** | **1997-2022 г.г.** |
| 2 | **116** | **1997-2022 г.г.** |
| 3 | **152** | **2001 – 2020 г.г.** Принято решение суда на взыскание взносов с пенями<br>**2021 г. – 2022 г.** частично |
| 4 | **162** | **1997-2022 г.г.** |
| 5 | **169** | **1996 – 2022 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Отправлено в УФССП. |
| 6 | **203** | **2000-2022 г.г.** |
| 7 | **218** | **1996 – 2022 г.г.** |
| 8 | **223** | **1997 – 2022 г.г.** |
| 9 | **271** | **1995-2022 г.г.** |
| 10 | **286** | **1996 – 2022 г.г.** |
| 11 | **353** | **1995 -2022 г.г.** |
| 12 | **356** | **1995 – 2022 г.г.** |
| 13 | **357** | **1995 – 2022 г.г.** |
| 14 | **358** | **2001 – 2022 г.г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | **394** | **1998 - 2022 г.г.** |
| 16 | **449** | **1998 - 2022 г.г.** |
| 17 | **457** | **1994 - 2022 г.г.** |
| 18 | **477** | **2000 – 2022 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. |
| 19 | **510** | **1997 – 2022 г.г** |
| 20 | **514** | **1995 -2022 г.г.** |
| 21 | **521** | **1996 -2022 г.г.** |
| 22 | **544** | **2011 - 2022 г.г.** |
| 23 | **553** | **1998-2022 г.г.** |
| 24 | **554** | **1994 – 2022 г.г.** |
| 25 | **555** | **1996-2022 г.г.** |
| 26 | **578** | **1994 - 2022 г.г.** |
| 27 | **588** | **2001-2022 г.г.** |
| 28 | **600** | **1995 -2022 г.г.** |
| 29 | **601** | **1997-2022 г.г.** |
| 30 | **607** | **1996 – 2022 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. |
| 31 | **621** | **1996 – 2022 г.г.** |
| 32 | **625** | **1995 - 2022 г.г.** |
| 33 | **629** | **1997-2020 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано. **2021 -2022 г.г.** |
| 34 | **689** | **1997-2022 г.г.** |
| 35 | **746** | **1995-2020 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. |
| 36 | **751** | **1997-2022 г.г.** |
| 37 | **819** | **2009 – 2022 г.г.** |
| 38 | **842** | **1996 -2022 г.г.** |
| 39 | **843** | **1996-2022 г.г.** |
| 40 | **886** | **1999 - 2022 г.г.** |
| 41 | **889** | **1996 – 2021 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. **2022г.** |
| 42 | **900-10, 900-11** | **2014 – 2022 г.г.** Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. |
| 43 | **1357** | **2010 – 2022 г.г.** |

Приложение 2

**Должники по оплате электроэнергии**
(на 31 декабря 2022 года)

Таблица 1

| № п/п | № участка | Период без оплаты |
|---|---|---|
| 1 | **64** | 2-е полуг.2021, 2022г. |
| 2 | **115** | 2022 частично |
| 3 | **166** | долг 2291,25 руб. |
| 4 | **202** | 2022 полностью |
| 5 | **246** | долг 26629,94 руб. |
| 6 | **383** | 2021, 2022 полностью |
| 7 | **436** | 2021, 2022 полностью |
| 8 | **461** | 2015-2022 г.г. Взыскивается УФССП по решению суда |
| 9 | **488** | 2021, 2022 полностью |
| 10 | **580** | 2-е полуг.2021, 2022г. |
| 11 | **647** | 2021, 2022 полностью |
| 12 | **655,675** | 2-е полуг.2019- 2022 полностью |
| 13 | **749** | 2022 полностью |
| 14 | **785** | 2-е полуг.2020- 2022 полностью |
| 15 | **896** | 2021, 2022 полностью |
| 16 | **1061** | 2021г. оплатила частично долг 7302,66, 2022 полностью |
| 17 | **1081** | 2-е полуг.2021, 2022 полностью |
| 18 | **1146** | 2022 полностью |
| 19 | **1400** | 2-е полуг. 2020, 2021-2022 полностью |
| 20 | **1600** | 2-е полуг.2021, 2022г. |
| 21 | **1685** | 2022 полностью |

Дополнительный список садоводов,
имеющих долг по оплате электроэнергиии за **2 полугодие 2022**
(на 31 декабря 2022 года)

Таблица 2

| №№ | № участка | Период без оплаты |
|---|---|---|
| 1 | **59** | 2-е полугодие 2022 |
| 2 | **65** | 2-е полугодие 2022 |
| 3 | **99** | 2-е полугодие 2022 |
| 4 | **114** | 2-е полугодие 2022 |
| 5 | **148, 149** | 2-е полугодие 2022 |
| 6 | **178** | 2-е полугодие 2022 |
| 7 | **212** | 2-е полугодие 2022 |
| 8 | **264** | 2-е полугодие 2022 |
| 9 | **273** | 2-е полугодие 2022 |
| 10 | **274** | 2-е полугодие 2022 |
| 11 | **294** | 2-е полугодие 2022 |
| 12 | **316** | 2-е полугодие 2022 |
| 13 | **343** | 2-е полугодие 2022 |
| 14 | **381** | 2-е полугодие 2022 |
| 15 | **430** | 2-е полугодие 2022 |
| 16 | **437** | 2-е полугодие 2022 |
| 17 | **452** | 2-е полугодие 2022 |
| 18 | **466** | 2-е полугодие 2022 |
| 19 | **479** | 2-е полугодие 2022 |
| 20 | **537** | 2-е полугодие 2022 |
| 21 | **561** | 2-е полугодие 2022 |
| 22 | **562** | 2-е полугодие 2022 |
| 23 | **589** | 2-е полугодие 2022 |
| 24 | **593** | 2-е полугодие 2022, долг 2297,16 руб. |
| 25 | **639** | 2-е полугодие 2022 |
| 26 | **726** | 2-е полугодие 2022 |
| 27 | **747** | 2-е полугодие 2022 |
| 28 | **771** | 2-е полугодие 2022 |
| 29 | **776** | 2-е полугодие 2022 |
| 30 | **818** | Долг 23113,10 руб. |
| 31 | **830** | 2-е полугодие 2022 |
| 32 | **857, 858** | 2-е полугодие 2022 |
| 33 | **864** | 2-е полугодие 2022 |
| 34 | **873** | 2-е полугодие 2022 |
| 35 | **880** | 2-е полугодие 2022 |
| 36 | **885** | 2-е полугодие 2022 |
| 37 | **1013** | 2-е полугодие 2022 |
| 38 | **1035** | 2-е полугодие 2022 |
| 39 | **1081** | 2-е полугодие 2022 |

| | | |
|---|---|---|
| 40 | **1333** | 2-е полугодие 2022 |
| 41 | **1343** | 2-е полугодие 2022 |
| 42 | **1455** | 2-е полугодие 2022 |
| 43 | **1480** | 2-е полугодие 2022 |
| 44 | **1483** | 2-е полугодие 2022 |
| 45 | **1520** | 2-е полугодие 2022 |
| 46 | **1524** | 2-е полугодие 2022 |
| 47 | **1552** | 2-е полугодие 2022, долг 2296,32 руб. |
| 48 | **1567** | 2-е полугодие 2022 |
| 49 | **1571, 1572** | 2-е полугодие 2022, долг- 16370,74 руб. |
| 50 | **1604** | 2-е полугодие 2022 |
| 51 | **1627** | Долг 3213,75 руб. |
| 52 | **1630** | 2-е полугодие 2022 |
| 53 | **1679** | 2-е полугодие 2022 |

# Отчет правления и председателя СНТ «Корвет на Купле» об итогах работы за 2022 год

## Контроль за своевременным внесением взносов

Членские взносы собраны на 97% от запланированных по смете. По состоянию на 01.01.2023 не оплатили членские взносы 88 садоводов, из них 35 забросили участки в 90-е годы.

Правлением СНТ в течение года велась постоянная работа с садоводами по оплате задолженности по взносам. Рассылались уведомления о задолженности, подано девять исковых заявлений в суды. По четырем участкам: 261, 500, 631, 1088 получены взносы, судебные издержки, пени, исполнительное производство завершено. В настоящее время по решениям судов взыскивается задолженность по трем участкам службой судебных приставов. На 01.01.2023 после вынесения судебных решений взыскана задолженность по взносам, пени и судебным издержкам в сумме более 554 тыс. руб.

Многие садоводы погасили задолженность по взносам после письменных уведомлений в досудебном порядке. Досудебно оплачена задолженность по взносам в сумме 1 млн. 57 тыс. руб. Всего по судебной и досудебной работе правления получен 1 млн. 611 тыс. руб., что покрывает 80% затрат на оплату труда председателя и бухгалтерии СНТ.

Работа правления СНТ с неплательщиками будет продолжена. Обязанность правления вести работы по благоустройству СНТ согласно смете на текущий год, требует соблюдения финансовой дисциплины каждым садоводом. В случае сложного финансового положения садовод может оплачивать взносы частями до 01 августа текущего года.

## По системе электроснабжения

На сегодняшний день на улицах СНТ установлено 205 светильников, 143 из них светодиодные. От садоводов поступают обращения по освещению темных участков улиц садоводства в течение всего года. За пять лет работы правления установлены 93 дополнительных светодиодных светильника и заменены 35 светильников ДРЛ мощностью 250 Вт на экономичные светодиодные. Работа по улучшению освещения территории СНТ будет продолжена в 2023 году.

Разница потребленной и оплаченной садоводами электроэнергии за 2022 год составляет 1 млн. 4 тыс. руб. Это меньше на 392 тыс. руб. по сравнению с 2021 годом. Правлению и работникам СНТ удалось снизить расходы по статье сметы «Компенсация безучетного потребления» на 3,6% и довести затраты по этой статье до 6,6% от общего расхода электроэнергии. За пять лет правлением снижены расходы по данной статье на 8,9%.

Ленэнерго продолжил работы по модернизации и замене электроборудования на линии 10 кВ и на электроподстанциях. При выполнении Кингисеппскими и Гатчинскими сетями плановых работ отключения электроснабжения были кратковременными.

На сегодняшний день в СНТ подключены:
180 потребителей по 15 кВт,
104 потребителя по 9 кВт,
554 потребителя по 5 кВт.
Всего потребителей: 841 (по сравнению с 2021 годом количество абонентов увеличилось на 30 садоводов).

В связи с этим, в 2023 году в смете запланировано продолжение работ по реконструкции линий электропередач 0,4 кВ на КТП-1, КТП-2, КТП-3 для перераспределения нагрузки по фидерам, что позволит обеспечить более стабильное электроснабжение и соответствие параметров подаваемого

напряжения в дома садоводов на улицах Кронштадтская, Лужская. По улицам Кингисеппская, Зеленогорская, Тосненская работы выполнены в 2022 году. Для выполнения данных работ потребуется заключить договор на новый расчет электрических нагрузок и проект реконструкции воздушной линии электропередач 0,4 кВ с учетом увеличения потребителей и потребляемой ими мощности. Следующим этапом обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии в СНТ запланировано увеличение дополнительной мощности. Планируем подать новую заявку в Ленэнерго по технологическому присоединению энергопринимающих устройств.

## ***ИНФОРМАЦИЯ САДОВОДАМ !***

## ПРАЗДНИЧНЫЕ ДНИ БЕЗ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА

Массовый заезд садоводов в СНТ в праздники и одновременное включение отопительных электроприборов в домах может приводить к пиковой нагрузке на электросеть и срабатыванию защитных автоматов на трансформаторных подстанциях СНТ.

В последние годы большинство новых садоводов при строительстве домов не обустраивают их отопительными печами и каминами, а используют в качестве **основного** отопления электрические котлы, теплые полы, конвекторы и т.п. способы обогрева электричеством.

Для СНТ выделена электрическая мощность, согласованная с электроснабжающей организацией. Мощность рассчитывается исходя из существующей технической возможности и нормативной документации. Основной документ для расчета - свод правил СП 31-110-2003, в котором указано, что: «удельные расчетные нагрузки **не учитывают общедомовую силовую нагрузку, …. а также применение в домах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров**».

В целях исключения перегрузки электросетей и обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии в дома, правление СНТ напоминает садоводам, что в периоды массового посещения дачных участков (Новый год, 22-23 февраля, майские праздники) необходимо соблюдать следующие правила:

**1) включать минимальное количество имеющихся отопительных приборов, и ни в коем случае не включать их одновременно;**

**2) утеплить дома так, чтобы потреблять минимальное количество электроэнергии. Справочно: сегодня на многих домах с крыш свисают полутораметровые сосульки, что свидетельствует о круглосуточном включении отопления в доме;**

**3) дооборудовать дома альтернативными (дровяными, пеллетными, газовыми) источниками отопления;**

**4) не использовать некорректные и нецензурные выражения при общении с энергетиком садоводства, дежурными по КПП и председателем товарищества, в том числе в сети ИНТЕРНЕТ.**

Результаты проведенного в 2022 году опроса «есть ли желающие участвовать в строительстве газораспределительной сети СНТ» показали, что 243 садовода готовы участвовать в строительстве внутреней газовой сети СНТ. Нежновское сельское поселение не включено в «Программу газификации 2021–2025». Целесообразно проектировать газораспределительную сеть СНТ после уточнения информация по планированию и строительству сетей Единым оператором.

### По ремонту и содержанию дорог

В отчетном периоде был продолжен ремонт и подсыпка проезжей части улиц Ольховая-Адмиралтейская–Гатчинская, Онежская, Липовая, Лиговская, Петроградская, Тосненская, Кленовая, Зеленогорская, Царскосельская, Средняя. Отсыпка дорог производилась ЩПС; улица Онежская отремонтирована асфальтовой крошкой.

Основное грейдерование дорог проводилось в начале весны, и пять грейдерований за летне-осенний период.

Продолжилось восстановление дренажных канав на улицах Кронштадтская, Березовая. Укладка дренажных труб под дорожным полотном на улицах Кронштадтская, Лиговская, на углу Ямбургской и Липовой.

Для сохранения и поддержания проезжей части дорог правление повторно напоминает садоводам про укладку труб в дренажные канавы при въезде на свой участок. Тем самым будет обеспечено нормальное дренирование дорог и участков, продлен срок службы дорог.

Напоминаем также о необходимости надлежащего содержания придорожной территории. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков. Деревья и кустарники царапают проезжающие автомобили, закрывают обзор на перекрестках, что может привести к ДТП.

Деревья, высаженные за пределами ваших участков, растут быстро и могут нанести ущерб линиям электропередач. Использовать земли общего пользования в личных целях не допускается.

Согласно «Своду правил для планирования и застройки садовых участков» (СП 53.13330.2019) и Федеральным законам РФ деревья и кустарники на территории земельного участка должна располагаться на определенной удаленности от границ земельных участков:
- для высокорослых деревьев – 3 м;
- для среднерослых деревьев - 2 м**;**
- для кустарников – 1 м.

**По содержанию здания КПП, обеспечению охраны и безопасности**

В 2022 году на водоисточнике дважды заменены насосы и кнопки включения насосов. Садоводы при наборе воды блокируют кнопки для длительной работы насосов, что приводит к их повышенному износу и поломке кнопок.

В 2018 году принято решение о закрытии шлагбаума на постоянной основе, включая выходные дни, для обеспечения проезда на участки только садоводов и членов их семей.

Уважаемые садоводы! При въезде на территорию садоводства не забывайте ваши магнитные карты, будьте вежливы с дежурными по КПП. Гостей необходимо предупреждать о закрытом въезде, встречать их или сообщить дежурному по КПП номер машины, на которой к вам едут гости.

На 2023 год запланированы работы по усилению контроля въезда и выезда из садоводства: необходима замена видеорегистратора с винчестерами, установка нового ПО и видеокамеры для распознования номеров автомобилей, замена неремонтопригодных стоек считывателей магнитных карт и стрелы шлагбаума на новые.

Всем садоводам необходимо более ответственно относиться к найму строительных бригад для выполнения работ на участках. Собственники игнорируют требования об обязательном получении

разрешения на пребывание посторонних лиц, оставляют их на длительное время без собственного контроля и контроля со стороны администрации.

В 2023 году будет демонтировано неремонтопригодное ограждение здания КПП и обустроено новое.

Правление обращает ваше внимание на правила поведения и соблюдение тишины в ночное время. В правление СНТ продолжают поступать жалобы садоводов на шум и громкую музыку на участках в ночное время.

В 2020 году внесены изменения (от 08 июня 2020 г. N 62-оз) в Закон Ленинградской области «Об административных правонарушениях» № 47-оз от 02.07.2003 г.:

Статья 2.6. Нарушение тишины и покоя граждан:

«Нарушение тишины и покоя граждан в период с 23 до 7 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни в помещениях и на территориях, защищаемых от шумовых воздействий,

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот рублей до одной тысячи рублей. Повторное в течение года совершение правонарушения, предусмотренного частью первой настоящей статьи - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи рублей до двух тысяч рублей…».

Разъяснения с официального сайта администрации МО Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области:

«Обращаем внимание на то, что в случае нарушения тишины и покоя граждан в ночное время в период с 23 до 7 часов в будние дни, с 22 до 10 часов в выходные и нерабочие праздничные дни в помещениях и на территориях, защищаемых от шумовых воздействий (ст. 2.6 областного закона «Об административных правонарушениях» № 47-оз от 02.07.2003 г.) следует обращаться в ОМВД России по Кингисеппскому району Ленинградской области на телефон дежурной части (8)-813-75-2-02-02. Сотрудники полиции, прибывшие по данному сообщению, примут меры по пресечению административного правонарушения, зафиксируют факт правонарушения и примут от вас соответствующее письменное заявление, подкрепленное подписями соседей. В заявлении необходимо указать дату, время и место совершения нарушения. Затем материалы направляются в администрацию Кингисеппского муниципального района для составления протокола об административном правонарушении, с последующей передачей в административную комиссию МО «Кингисеппиский муниципальный район» для рассмотрения».

Правление предупреждает садоводов о недопустимости нарушения скоростного режима при движении по дорогам. Напоминаем, что управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, если такие действия не содержат уголовно наказуемого деяния, - влечет наложение административного штрафа в размере тридцати тысяч рублей с лишением права управления транспортными средствами на срок от полутора до двух лет
(ч. 1 ст. 12.8 КоАП РФ).

## По пожарной безопасности

Напоминаем садоводам о необходимости выполнять профилактические мероприятия для обеспечения пожарной безопасности: регулярно осматривайте состояние печных труб, электрических сетей и щитков, не используйте неисправное электрооборудование. Приглашайте на оценку состояния печей, труб, электрических сетей специалистов. Для обеспечения пожарной безопасности следите за состоянием участка: не захламляйте его, не возводите хозблоки, дровники ближе пяти метров от жилых строений, расчищайте поросль вокруг ваших строений. Не поджигайте сухую траву!

За пятилетний период работы правления очищены береговые линии, обустроены подъезды к трем пожарным водоемам согласно требованиям пожарных норм.

На 2023 год запланированы работы по изготовлению и укомплектованию новых пожарных щитов на КПП, на улицах Сосновая и Вязовая.

## По содержанию детских площадок

Некоторые садоводы и дети не приучены беречь общее имущество. В этом году снова пришлось ремонтировать элементы оборудования детских площадок. Необходимо объяснять детям, особенно подросткам, что садоводство ремонтирует и оплачивает работы по ремонту за счет членских взносов.

В предыдущие пять лет установлены два новых детских комплекса, отремонтированы и своевременно заменены вышедшие из строя элементы оборудования всех детских площадок.

На 2023 год запланирована работа по укладке специального покрытия на волейбольно-баскетбольной площадке. На территории спортивно-досуговой зоны подготовим площадку, приобретем и установим первые пять уличных тренажеров по просьбам садоводов.

**По экологии**

С началом весны после схода снега в местах общего пользования и вдоль дорог собрано 125 мешков мелкого мусора.

За 2022 год собрано и вывезено с контейнерных площадок и площадки промышленной зоны 3400 м куб. бытовых отходов и крупногабаритного мусора.

К сожалению, не прекращается сброс в мусорные контейнеры и на промзону автомобильных покрышек, веток, пней, скошенной травы. Такие отходы не относятся к классу бытовых и крупногабаритных.

С 1 марта 2023 г. вступило в силу Постановление от 24 октября 2022 г. N 1885 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации»:

«54. В приложении N 4 к указанным Правилам:
а) подпункт "б" пункта 2 дополнить предложением следующего содержания: "При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек.";
б) пункт 3 изложить в следующей редакции:
"3. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами "б" и "в" пункта 2 порядка, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.";
в) пункт 5 изложить в следующей редакции:
"5. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.»

Просим садоводов учесть изменения в законе, не допускать сброс вышеупомянутых отходов в контейнеры для ТБО и на площадку для КГО.

В 2022 году обустроена площадка для крупногабаритного мусора между улицами Кронштадтская и Спортивная.

В течение пяти лет обустроены и дооборудованы согласно нормам и правилам четыре площадки для сбора твердых бытовых отходов.

На 2023 год запланировано приобретение одного нового контейнера «Лодочка К-6».

Продолжались работы по уничтожению борщевика Сосновского. 07 декабря 2018 года вступил в силу областной закон, который предусматривает административные штрафы за несоблюдение

требований по удалению борщевика Сосновского на землях населенных пунктов, в том числе на граждан в размере от двух тысяч рублей, до пятидесяти тысяч рублей на юридических лиц. Механизированным способом в 2022 году участки не обрабатывались. Вся рубка выполняется вручную, в том числе и в лесной зоне по границам садоводства. Работа будет продолжена. Садоводы помогают правлению с выявлением новых точек появления борщевика.

**По межеванию земель общего пользования и землеустройству**

Постановлением Администрации МО «Нежновское сельское поселение» от 15.06.2021 г. № 58 и в соответствии с федеральными законами Российской Федерации изменены некоторые наименования элементов планировочной структуры СНТ (адресов участков садоводов). На сегодняшний день администрация продолжает вносить изменения на публичную кадастровую карту Росреесра и в Федеральную информационную адресную систему (ФИАС).

Садоводы могут узнать актуальный адрес своего участка на публичной кадастровой карте www.pkk.rosreestr.ru, указав кадастровый номер участка.

В 2023 году предстоит оформить два квартала земель общего пользования.

При согласовании межевых планов по уточнению границ земель общего пользования выявлены факты включения в границы земельных участков садоводов земель общего пользования.

Нарушение садоводами законодательства «Самовольное занятие земельного участка ст. 7.1 КоАП РФ» приводят:

- к недопустимому сужению дорог или, что еще хуже, отсутствию возможности прокладки дорог;
- невозможности восстанавливать дренажные канавы вдоль дорог;
- невозможности проезда и организации работы спецтехники.

Садоводы обязаны соблюдать земельные и градостроительные нормы.

**Заключение**

Как видно из представленного вам на сайте отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2022 год, правление выполняло работы, утвержденные общим собранием СНТ. При этом некоторые статьи сметы были превышены в связи с ростом цен – на сумму более 48 тыс. руб., а по некоторым статьям удалось добиться экономии.

Массовый сброс на площадку для КГО веток, травы привел к перерасходу по статье «вывоз мусора» - на сумму более 622 тыс. руб.

Заявления и предложения садоводов были рассмотрены, работы по заявлениям выполнены. Часть из них учтена в смете на 2023 год.

На 01.01.2023 года резерв финансовых средств составляет 29 млн. 605 тыс. 805 руб.

Это стало возможным благодаря работе с должниками и предоставлению членам СНТ дополнительных участков. За прошедший год садоводам предоставлено 5 свободных участков.

Денежные средства из финансового резерва могут быть частично использованы с января по май 2023 года, для своевременной оплаты обязательных платежей за потребленную электроэнергию, вывоз мусора, оплату труда, налогов, услуг связи до начала поступления взносов от садоводов.

Правление выражает благодарность всем садоводам, оказывающим посильную помощь нашему правлению и Товариществу.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «Корвет на Купле»

# ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

**садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»**
**на 2023 г.**

| |
|---|
| **Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 01.01.2023):**<br>**Всего участков в СНТ 1621, лицевых счетов 1680** |
| 1. Число занятых участков - 1619, лицевых счетов - 1678<br>Число свободных (пустующих) участков – 2 |
| 2. Число оплачиваемых членами СНТ участков: 1543 (площадью - 1541192 кв.м*)<br>Число участков оплачиваемых лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе —<br>40 (40501 кв.м*)<br>Число заброшенных с 1991-1999 годов - 35 (35 000* кв.м) |
| 3. Число занятых личных неприватизированных участков – 44 (43911 кв.м.*)<br>Площадь земель общего пользования – 296 732 кв.м**<br>Расчет налога на ЗОП с 1 кв.м: 296 732 кв.м х 0,463=137386.92 руб. / 1581693 кв.м = 0,087 руб.<br>Расчет налога на личные неприватизированные участки:<br>154,21 руб./кв.м.(кадастровая стоимость) х 0.3% (ставка) = 463 руб.<br>Решение Совета депутатов от 15 ноября 2019 г. N 25 "Об установлении земельного налога на территории МО "Нежновское сельское поселение" с 01.01.2020 года) |
| 4. Размер членского взноса определен на основании расходной части сметы на 2023г. и финансово-экономического обоснования взноса на период с 01.01.2023-31.12.2023.Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2023 год составляет: 13148.95 тыс. руб. / 1581693 кв.м = 8.313 руб./кв.м. на 5% больше по сравнению с 2022 годом, при инфляции за 2022 год-11.94% |

*В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания земельных участков садоводами

** В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания ЗОП СНТ

## ПРИХОД, тыс. руб.

| № п\п | Наименование статей | ПЛАН | Обоснование |
|---|---|---|---|
| 1 | Членские взносы | 12811,93 | 1541192 кв.м х 8.313 руб./кв.м/1000 |
| 2 | Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе | 336,68 | 40501 кв.м х 8.313 руб./1000 |
| 3 | Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе | 137,61 | 1581693 кв.м х 0.087 руб./кв.м/1000 |
| 4 | Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками | 20,33 | 43911 кв.м.х 0,463руб./1000 |
| 5 | Проценты по депозитным банковским вкладам, пени, возмещение судебных издержек | 0,00 | |
| 6 | Неиспользованные средства предыдущих лет: погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам | 6299,90 | В соответствии с поданными заявлениями на рассрочку платежа |
| | *Остаток средств СНТ на 01.01.2023* | **29605,81** | |
| | **ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2023** | **49212,26** | |

## РАСХОД , тыс. руб.

| № п\п | Наименование статей расходов | ПЛАН | Обоснование |
|---|---|---|---|
| | **1. Система электроснабжения** | | |
| 1.1 | Текущее техническое обслуживание низковольт-ной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности | 71,00 | 36,0-контрольные узлы учета для выявления неплательщиков и неисправных узлов учета<br>30,0-электрооборудование для текущего обслуживания и ремонта<br>5,0-обучение по электробезопасности |
| 1.2 | Фонд оплаты труда (ФОТ)<br>энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы.<br>В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>энергетик - 46.00<br>электрик - 21.00 (6 мес.) | 882,80 | Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года.<br>Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94% |
| 1.3 | Оплата электроэнергии общего пользования | 2155,00 | На уровне 2022 года, с учетом увеличения тарифа на 2023 год на 11.95% |
| 1.4 | Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период | 800,00 | в 2018г. размер компенсации составил 1327 тыс.руб.=15,5%<br>в 2019г. размер компенсации составил 1378.2 тыс.руб.=14,8%<br>в 2020г. размер компенсации составил 1499.3 = 12,2%<br>в 2021г. размер компенсации составил 1395.8 = 10,2%<br>в 2022г. размер компенсации составил 1003.5 = 6,6% |
| 1.5 | Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.) | 225,00 | закупка 30 комплектов светодиодных светильников с кронштейнами и комплектуюшими<br>- (30 х 7,50) =225.00 |
| 1.6 | Расчет электрических нагрузок СНТ в связи с увеличением числа садоводов-потребителей электроэнергии. Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0.4 кВ для СНТ в связи с ростом числа потребителей и нагрузок на линии электропередач 0,4 кВ.<br>Проектирование системы освещения СНТ | 603,07 | ОАО "Росэнергопроект"<br>Добавилось 30 абонентов В 2023 году будут подключены дополнительно более 10 участков |
| 1.7 | Обустройство линии электропередач на улице Спортивная, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекта реконструкции 2023 года | 700,00 | ОАО "ОЭК" |
| 1.8 | Расчистка зарослей под ЛЭП | 400,00 | ИП Седых Е.В. |
| | **ИТОГО** | **5836,87** | |
| | **2. Дорожная сеть** | | |
| 2.1 | Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее непостроенных дорог к участкам прдоставленных садоводам | 1314,00 | ЩПС - 660м3 х 1750руб. =1155.0<br>щебень гранитный - 30м3 х 1900руб.=57.0<br>асфальтовая крошка - 60м3 х 1700руб.=102.0 |
| 2.2 | Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог и обустройство ранее непостроенных дорог к участкам, предоставленным садоводам | 920,00 | доставка, подсыпка и планировка -<br>4000 пог.м х 80руб. =320.0;<br>грейдерование и укатка -<br>15000 пог.м х 8.0 руб х 5раз =600.0 |
| 2.3 | Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна.<br>Укладка дренажных труб. | 64,60 | восстановление канав - 500 м х 50руб. =25.0;<br>укладка труб - 6 шт. х 6600руб.=39.6 |
| 2.4 | Расчистка от зарослей дорог и обочин | 160,00 | 4 км х 40,0 руб./п.м |
| 2.5 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 332,00 | 120 мото/час. х 1850руб./мото.час.<br>50 мото/час. х 2200руб./мото.час. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2.6 | Отсыпка дорог песчано-соляной смесью | 24,00 | ГП "Волосовское ДРСУ" |
| | **ИТОГО** | **2814,60** | |
| | **3. Содержание административного здания, система охраны и безопасности** | | |
| 3.1 | Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда) | 167,20 | .- расходные материалы КПП и медпункта-40,0;<br>-дрова-10м3 х 1900=19,0;<br>-бензин для генератора- 100л. х 48,5р.=4,9;<br>- абонент.плата «Триколор - ТВ»-3,0;<br>- обслуживание и ремонт шлагбаума-4.0 х 12=48,0;<br>- обслуживание, ремонт систем видеонаблюдения, канализации, септика, пожарной сигнализации –46,0;<br>- скашивание травы на территории - 3сотки*700 х 3=6,3 |
| 3.2 | Пожарные щиты (3 шт.): изготовление и установка, включая материалы. Укомплектование щитов | 60,00 | ИП Седых Е.В. |
| 3.3 | Замена видеорегистратора с винчестерами. Установка нового ПО и видеокамеры для распознования номеров автомобилей.<br>Ремонт шлагбаума: замена стоек считывателей и стрелы шлагбаума на новые. | 346,00 | ИП Седых Е.В. |
| 3.4 | Демонтаж вышедшего из строя ограждения здания КПП и обустройство нового ограждения. Материалы для ограждения | 138,00 | ИП Седых Е.В. |
| 3.5 | Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы<br>Среднемесячная зарплата одного дежурного - 28,0 тыс.руб. | 1977,70 | Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года.<br>Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94% |
| 3.6 | Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы) | 31,25 | На уровне 2017-2022 годов |
| | **ИТОГО** | **2720,15** | |
| | **4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха** | | |
| 4.1 | Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования) | 110,00 | Уборка территории и скашивание травы<br>60 соток х 500 руб. х 3=90.0;<br>текущий ремонт оборудования -20,0 |
| 4.2 | Подсыпка гранитным отсевом футбольного поля и детской площадки. | 18,00 | Объем и стоимость на уровне 2022 года |
| 4.3 | Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: спортивные снаряды. Подготовка площадки для их установки | 500,00 | ООО "ДВК-Стиль"<br>ИП Седых Е.В. |
| 4.4 | Подготовка волейбольной площадки с укладкой специального покрытия | 1100,00 | ООО "ДВК-Стиль"<br>ИП Седых Е.В. |
| | **ИТОГО** | **1728,00** | |
| | **5. Экология** | | |
| 5.1 | Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов с территории СНТ | 3400,00 | Обращаемся к садоводам не выбрасывать ветки, траву в связи с вступлением в силу с 01.03.2023 изменений Правил противопожарного режима РФ.<br>Увеличение тарифа на 2023 год на 9 % |
| 5.2 | Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона | 32,50 | На уровне 2022 года |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5.3 | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание) | 181,14 | 10000 м$^2$ х 3руб х 3 =90,0 - ручное скашивание по площадям;<br>2170 м пог. х 14руб х 3=91.14 - скашивавание вдоль дорог |
| 5.4 | Подсыпка асфальтовой крошкой площадок для сбора мусора и прилегающей территории | 16,60 | 200 м2 х 80р.=16.0<br>укатка - 200м х 3=0,6 |
| 5.5 | Приобретение одного контейнера на контейнерные площадки для ТБО | 112,00 | ООО "ПВМК" |
| 5.6 | Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы.<br>В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>дворник- 20.7<br>дворник (апрель-сентябрь)- 17.0 | 456,22 | Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года.<br>Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94% |
| | **ИТОГО** | **4198,46** | |
| | **6. Межевание ЗОП** | | |
| 6.1 | Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и переоформление ЗОП и здания правления в долевую собственность СНТ | 122,00 | Договор с ООО «Горизонт»<br>№КНК-001 от 29.12.12<br>Перенос работы с 2022 года в связи с отнесением территории СНТ в другое сельское поселение. |
| | **ИТОГО** | **122,00** | |
| | **7. Административно-управленческий персонал** | | |
| 7.1 | Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>- председатель правления – 77.5<br>- комендант – 38.2<br>- бухгалтер - 35.7<br>- помощник бухгалтера-кассир - 31.6 (10 мес.) | **2776,88** | Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года.<br>Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94% |
| | **8. Прочие расходы** | | |
| 8.1 | Канцелярские и почтовые расходы | 32,00 | Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года.<br>Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94% |
| 8.2 | Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата доменного имени, ведение сайта | 70,00 | На уровне 2022 года |
| 8.3 | Мобильная связь, интернет | 47,00 | В связи с увеличением тарифов в 2022 году |
| 8.4 | Земельный налог за личные неприватизированные участки садоводов | 20,33 | 43911 кв.м.х 0,463руб./1000 |
| 8.5 | Земельный налог за земли общего пользования СНТ | 137,39 | 296 732 кв.м х 0,463 руб./1000 |
| 8.6 | Земельный налог за свободные участки СНТ | 0,93 | 2 000 кв.м х 0,463 руб./1000 |
| 8.7 | Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | 90,00 | Договор с ПАО "Банк "Санкт-Петербург" |
| 8.8 | Налог на доходы (депозитные вклады, пени, судебные издержки) | 5,40 | Ставка налога на доходы 6% |
| 8.9 | Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ | 20,00 | с учетом затрат на проведение одного заочного собрания (рассылка бюллетеней,уведомлений) |
| 8.10 | Судебные расходы | 90,00 | Подача судебных исков на взыскание долгов |
| 8.11 | Командировочные расходы | 10,00 | На уровне 2019-2022 года |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 8.12 | Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы), с учетом оплаты страховых взносов | 350,00 | На уровне 2022 года |
| 8.13 | Праздник СНТ "Корвет на Купле" | 100,00 | Планируемые расходы |
| 8.14 | Непредвиденные расходы.<br>Выполнение работ, неучтенных в смете,<br>и по обращениям садоводов,<br>рассмотренных и одобренных правлением СНТ | 400,00 | |
| | **ИТОГО** | **1373,05** | |
| | **ИТОГО РАСХОД по смете** | **21570,01** | |
| | **ОСТАТОК средств СНТ** | **27642,25** | |

Правление СНТ «Корвет на Купле»

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**
**РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, НА ПЕРИОД 01.01.2023 – 31.12.2023**

**Общее количество оплачиваемых участков членами СНТ и индивидуальными садоводами - 1583 площадью, кв.м 1581693**

| № п/п | Планируемые расходы по смете | | | **Источники финансирования расходов, тыс.руб.** | | | Требуемая сумма взноса (платы) по смете, руб./кв.м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | разделы сметы | сумма, тыс. руб. | пункты сметы | **членский взнос и плата инд. садоводов** | остаток средств предыдущих периодов | погашение задолженности по взносам | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Содержание и развитие системы электроснабжения | 5836,87 | 1.1-1.3; 1.8 | 3108,8 | | | 1,97 |
| | | | 1.5-1.8 | | 1928,07 | | 1,22 |
| | | | 1.4 | | | 800 | 0,51 |
| 2 | Содержание и развитие дорожной сети | 2814,6 | 2.5- 2.6 | 356 | | | 0,23 |
| | | | 2.1-2.4 | | 2458,6 | | 1,55 |
| 3 | Содержание административного здания, системы охраны и безопасности | 2720,15 | 3.1; 3.5-3.6 | 2176,15 | | | 1,38 |
| | | | 3.2-3.4 | | 544 | | 0,34 |
| 4 | Спортивные и детские площадки | 1728 | 4.1; 4.2 | 128 | | | 0,08 |
| | | | 4.3; 4.4 | | 1600 | | 1,01 |
| 5 | Экология | 4198,46 | 5.1; 5.2; 5.6 | 3888,72 | | | 2,46 |
| | | | 5.3- 5.5 | | 309,74 | | 0,20 |
| 6 | Межевание ЗОП | 122 | 6.1 | | | 122 | 0,08 |
| 7 | Содержание АУП | 2776,88 | 7.1 | 2776,88 | | | 1,76 |
| 8 | Прочие расходы | 1214,4 | 8.1-8.3; 8.7-8.8; 8.10-8.13 | 714,4 | | | 0,45 |
| | | | 8.9; 8.14 | | 500 | | 0,32 |
| | ИТОГО | 21411,36 | | ***13148,95*** | 7340,41 | 922 | 13,54 |

***Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2023 год: 13148,95 тыс. руб./1581693 кв.м = 8 руб. 31.3 коп./кв.м***

Справочно:

Членский взнос членов СНТ, и плата индивидуальных садоводов, включая земельный налог на ЗОП, на 2023 за участок размером 1000 кв.м составляет:
(8,313+0,087)*1000 = ***8400,00 руб.***

**Правление СНТ «Корвет на Купле»**

**Садоводческое некоммерческое товарищество «Корвет на Купле»**
188465, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, д. Нежново

**Уважаемый садовод!**

В связи с мерами по противодействию распространению в Санкт-Петербурге и Ленинградской области коронавирусной инфекции (COVID-19) и в соответствии с п.22 Статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ годовое общее собрание членов СНТ «Корвет на Купле» проводится в период
**с 08 часов 00 мин. 30 марта 2023 года до 22 часов 00 мин. 20 мая 2023 года** включительно в форме заочного голосования.

В повестку дня собрания включены вопросы:

1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы в 2022 году.
2. Отчет (Акт) ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 год.
3. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов на 2023 год.
4. Выборы председателя Товарищества на очередной пятилетний срок в связи с окончанием срока полномочий.
5. Выборы правления Товарищества на очередной пятилетний срок в связи с окончанием срока полномочий.
6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества на очередной пятилетний срок в связи с окончанием срока полномочий.

Просим Вас принять участие в голосовании по обсуждаемым вопросам путем заполнения прилагаемого именного бюллетеня.

Заполненный и заверенный личной подписью бюллетень необходимо направить в счетную комиссию собрания любым из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу: 188465, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, д. Нежново, СНТ «Корвет на Купле»;
- в урну для заочного голосования, находящуюся в помещении КПП при въезде в садоводство;
- отсканированный бюллетень по электронной почте на адрес СНТ: snt@korvetnakuple.ru.

Материалы собрания по обсуждаемым вопросам повестки дня, а также образец заполнения бюллетеня размещены на официальном сайте СНТ «Корвет на Купле» www.korvetnakuple.ru:

отчет правления и председателя за 2022 год, отчет об исполнении сметы за 2022; отчет (Акт) ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 год; приходно-расходная смета на 2023 год; финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год.

Правление СНТ «Корвет на Купле»

# Бюллетень

**заочного голосования на общем собрании членов СНТ «Корвет на Купле» и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе**

**Начало собрания: 30 марта 2023г. в 08 час.00 мин.,**
**Окончание собрания: 20 мая 2023г. в 22 час.00 мин.**

Сведения об участнике собрания

_____

(Ф.И.О. полностью)

| Повестка дня, решение | Результат голосования | | |
|---|---|---|---|
| | за | против | воздерж. |
| **Процедурный вопрос: Выборы счетной комиссии** | | | |
| Кандидатура: Стрыгина Екатерина Сергеевна, уч. 900-6 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Томашев Николай Михайлович, уч. № 900-18 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Дмитриева Инга Олеговна, уч. № 419 | | | |
| | | | |
| **Процедурный вопрос: Выборы председателя собрания** | | | |
| Кандидатура: Куртагина Анна Аркадьевна, уч. 888 | | | |
| | | | |
| **1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы в 2022 году** | | | |
| Отчет правления и председателя за 2022 г. утвердить, работу правления признать удовлетворительной | | | |
| Отчет об исполнении сметы за 2022 г. утвердить | | | |
| **2. Отчет (Акт) ревизионной комиссии** | | | |
| Отчет (Акт) проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 г. утвердить | | | |
| **3. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов на 2023 год** | | | |
| Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2023 г. | | | |
| Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год | | | |
| Установить на 2023 год следующие взносы:<br>- годовой членский взнос и плату за пользование имуществом общего пользования индивидуальными садоводами –8,313 руб. за 1кв.м. участка;<br>- земельный налог на ЗОП - 0,087 руб. за 1кв.м. участка;<br>- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов при подключении участка к линиям электропередач СНТ – 65000 руб.;<br>- взнос членов СНТ за получение дополнительного земельного участка из числа свободных – 250000 руб.;<br>- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – 400 руб., при однократном въезде на территорию через КПП;<br>- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию вреда окружающей среде при размещении и проживании строительных бригад в СНТ – 1000 руб. на одного члена бригады за весь период проживания;<br>- плата за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ - 12 руб. за 1 лист. | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Установить на 2023 год следующие санкции за нарушения порядка пользования электроэнергией и подключения:<br>- за самовольное подключение к ЛЭП, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии, потребление электроэнергии в обход счетчиков взимать плату с них как за новое подключение в размере 65000 руб.;<br>- за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по электроэнергии более 1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт. | | | |
| **4. Выборы председателя Товарищества на очередной пятилетний срок** | | | |
| Кандидатура: Куртагина Анна Аркадьевна, уч. 888 | | | |
| | | | |
| **5. Выборы правления Товарищества на очередной пятилетний срок** | | | |
| Кандидатура: Воеводский Александр Александрович, уч. 720 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Гладышев Валентин Галлиевич, уч. 1544 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Кривошеева Александра Ивановна, уч. 462 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Куртагина Анна Аркадьевна, уч.888 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Мешков Владимир Владимирович, уч. 1605 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Ремизов Андрей Игоревич, уч.1472 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Стрыгина Екатерина Сергеевна, уч. 900-6 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Хурсан Сергей Викторович, уч. 10 | | | |
| | | | |
| **6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества на очередной пятилетний срок** | | | |
| Кандидатура: Корнилова Елена Викторовна, уч. 867 | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Недокус Анатолий Иванович, уч. 900-З | | | |
| | | | |
| Кандидатура: Угоденко Татьяна Евгеньевна, уч. 1271 | | | |
| | | | |

***Порядок* заполнения бюллетеня:**

1. По процедурным вопросам:

при несогласии участника собрания с предложенной кандидатурой, он вправе вписать другую кандидатуру на свободной строке. При этом предлагаемая кандидатура из бюллетеня вычеркивается.

2. Выражение мнения участника собрания по обсуждаемому вопросу повестки дня, осуществляется путем отметки знаком «V» или «+» по каждому вопросу «за», «против», «воздержался». При одновременном проставлении 2-х и более отметок по вопросу повестки дня, голосование по данному вопросу считается недействительным.

3. При отсутствии даты и личной подписи участника собрания бюллетень считается недействительным.

№ участка_____

Дата _____*2023* _____ Подпись

# Бюллетень

**заочного голосования на общем собрании членов СНТ «Корвет на Купле» и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе**

**Начало собрания: 30 марта 2023г. в 08 час.00 мин.,**
**Окончание собрания: 20 мая 2023г. в 22 час.00 мин.**

Сведения об участнике собрания

***Иванов Иван Иванович***

(Ф.И.О. полностью)

| Повестка дня, решение | Результат голосования | | |
|---|---|---|---|
| | за | против | воздерж. |
| **Процедурный вопрос: Выборы счетной комиссии** | | | |
| Кандидатура: Стрыгина Екатерина Сергеевна, уч. 900-6 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Томашев Николай Михайлович, уч. № 900-18 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Дмитриева Инга Олеговна, уч. № 419 | V | | |
| | | | |
| **Процедурный вопрос: Выборы председателя собрания** | | | |
| Кандидатура: Куртагина Анна Аркадьевна, уч. 888 | V | | |
| | | | |
| **1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы в 2022 году** | | | |
| Отчет правления и председателя за 2022 г. утвердить, работу правления признать удовлетворительной | V | | |
| Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2022 г. утвердить | V | | |
| **2. Отчет (Акт) ревизионной комиссии** | | | |
| Отчет (Акт) проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2022 г. утвердить | V | | |
| **3. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов на 2023 год** | | | |
| Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2023 г. | V | | |
| Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2023 год | V | | |
| Установить на 2023 год размер взносов:<br>- годовой членский взнос членов СНТ, и плату за пользование имуществом общего пользования индивидуальных садоводов – 8,313 руб. за 1кв.м. площади участка;<br>- земельный налог на ЗОП - 0,087 руб. за 1кв.м. площади участка;<br>- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов при подключении участка к линиям электропередач СНТ – 65000 руб.;<br>- взнос членов СНТ за получение дополнительного земельного участка из числа свободных – 250000 руб.;<br>- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – 400 руб., при однократном въезде на территорию через КПП;<br>- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию вреда окружающей среде при размещении и проживании строительных бригад в СНТ – 1000 руб. на одного члена бригады за весь период проживания;<br>- плата за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ - 12 руб. за 1лист. | V | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Установить на 2023 год следующие санкции за нарушение порядка пользования электроэнергией и подключения:<br>- за самовольное подключение к ЛЭП, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии, потребление электроэнергии в обход счетчиков, взимать плату с них как за новое подключение в размере 65000 руб.;<br>- за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по электроэнергии более 1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт. | V | | |
| **4. Выборы председателя Товарищества на очередной пятилетний срок** | | | |
| Кандидатура: Куртагина Анна Аркадьевна, уч. 888 | V | | |
| | | | |
| **5. Выборы правления Товарищества на очередной пятилетний срок** | | | |
| Кандидатура: Воеводский Александр Александрович, уч. 720 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Гладышев Валентин Галлиевич, уч. 1544 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Кривошеева Александра Ивановна, уч. 462 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Куртагина Анна Аркадьевна, уч.888 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Мешков Владимир Владимирович, уч. 1605 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Ремизов Андрей Игоревич, уч.1472 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Стрыгина Екатерина Сергеевна, уч. 900-6 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Хурсан Сергей Викторович, уч. 10 | V | | |
| | | | |
| **6. Выборы ревизионной комиссии Товарищества на очередной пятилетний срок** | | | |
| Кандидатура: Корнилова Елена Викторовна, уч. 867 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Недокус Анатолий Иванович, уч. 900-3 | V | | |
| | | | |
| Кандидатура: Угоденко Татьяна Евгеньевна, уч. 1271 | V | | |
| | | | |

***Порядок* заполнения бюллетеня:**

1. По процедурным вопросам:

при несогласии участника собрания с предложенной кандидатурой, он вправе вписать другую кандидатуру на свободной строке. При этом предлагаемая кандидатура из бюллетеня вычеркивается.

2. Выражение мнения участника собрания по обсуждаемому вопросу повестки дня, осуществляется путем отметки знаком «V» или «+» по каждому вопросу «за», «против», «воздержался». При одновременном проставлении 2-х и более отметок по вопросу повестки дня, голосование по данному вопросу считается недействительным.
3. При отсутствии даты и личной подписи участника бюллетень считается недействительным.

№ участка___***750***___

***Иванов И.И.***

Дата ***30.03.2023*** Подпись