

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ

садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»
за 2022 г. по состоянию на 01.01.2023

ПРИХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ
1	Членские взносы	12145,82	11733,995
2	Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	276,84	237,565
3	Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	138,17	131,086
4	Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками	40,16	9,067
5	Взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом.		271,600
6	Взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры за предоставление в пользование второго участка		1305,000
7	Взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры при подключении новых участков к действующим линиям электропередач		1503,000
8	Взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ		2,000
9	Пени	250,00	533,164
10	Возмещение судебных издержек		9,581
11	Проценты по депозитным вкладам		933,762
12	Оплата магнитных карт для шлагбаума		33,201
13	Неиспользованные средства предыдущих лет: - погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам	9824,88	7437,096
	ИТОГО ПРИХОД ЗА 2022:	22675,87	24140,117
	Взносы садоводов за потребленную электроэнергию по личным приборам учета		12185,015
	<i>.- остаток средств СНТ на 01.01.2022</i>	24631,23	24631,226
	ИТОГО ПРИХОД, включая взносы садоводов за потребленную электроэнергию, и остаток средств на 01.01.2022	47307,10	60956,358

РАСХОД , тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей расходов	ПЛАН	ФАКТ
1. Система электроснабжения			
1.1	Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности	87,00	31,082
1.2	Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: энергетик - 41.00 электрик - 19.00 (6 мес.)	789,01	789,540
1.3	Оплата электроэнергии общего пользования	1817,00	1982,806
	в том числе: КПП, медпункт, водоисточник (по счетчикам), потери на низковольтной ЛЭП;		1569,718
	освещение территории СНТ (по кол-ву светильников в темное время суток, кроме летних месяцев в "Белые ночи");		290,000
	потери КТП-4; КТП-5		123,088
1.4	Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период. Справочно: в 2018г. размер компенсации составил 1327 тыс.руб. =15,5% в 2019г. размер компенсации составил 1378.2 тыс.руб. =14,8% в 2020г. размер компенсации составил 1499.3 = 12,2% в 2021г. размер компенсации составил 1395.8 = 10,2% в 2022г. размер компенсации составил 1003.5 = 6,6%	1200,00	1003,501
1.5	Оплата поставщику потребленной электроэнергии по личным приборам учета садоводов		12185,015
1.6	Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.)	195,00	222,101
1.7	Расчет электрических нагрузок СНТ в связи с увеличением числа садоводов-потребителей электроэнергии. Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0.4 кВ для СНТ в связи с ростом числа потребителей и нагрузок на линии электропередач 0,4 кВ. Проектирование системы освещения СНТ	603,07	0,000
1.8	Продление ранее непостроенных ЛЭП, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекту реконструкции. Замена аварийных опор ЛЭП	1700,00	908,939
1.9	Расчистка зарослей под ЛЭП	320,00	129,945
	ИТОГО, без оплаченной садоводами электроэнергии	6711,08	5067,914
	ИТОГО по статье		17252,929
2. Дорожная сеть			
2.1	Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее непостроенных дорог к участкам предоставленных садоводам	2059,50	1406,000

2.2	Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог и обустройство ранее непостроенных дорог к участкам, предоставленным садоводам	840,00	963,780
2.3	Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна. Укладка дренажных труб.	64,60	14,100
2.4	Расчистка от зарослей дорог и обочин	160,00	47,436
2.5	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	320,00	345,950
	ИТОГО по статье	3444,10	2777,266

3. Содержание административного здания, система охраны и безопасности

3.1	Содержание административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	155,80	155,212
	- приобретение магнитных карт		30,000
3.2	Пожарные щиты (2 шт.): изготовление и установка, включая материалы	31,90	0,000
3.3	Торговые ряды: удлинение навеса для садоводов, очистка, ремонт, покраска, включая материалы	97,00	137,199
3.4	Ремонт шлагбаума: замена стоек считывателей и стрелы шлагбаума на новые Приобретение считывателя	34,00	23,000
3.5	Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы Среднемесячная зарплата одного дежурного - 25,0 тыс.руб.	1810,90	1766,770
3.6	Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы)	31,25	31,248
	ИТОГО по статье	2160,85	2143,429

4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха

4.1	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	110,00	103,724
4.2	Подсыпка гранитным отсевом волейбольной площадки, футбольного поля, и детской площадки. Ремонт ограждения футбольного поля	18,00	18,000
4.3	Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: спортивные снаряды. Подготовка площадки для их установки Замена песочницы на детской площадке в парковой зоне	270,00	41,000
	ИТОГО по статье	398,00	162,724

5. Экология

5.1	Вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории СНТ	3118,00	3740,009
5.2	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона	32,50	33,016
5.3	Приобретение видеокамеры для промзоны (площадка для сбора КГО), её монтаж и наладка)	44,00	0,000

5.4	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)	145,14	169,140
5.5	Отсыпка асфальтовой крошкой площадки для мусорных контейнеров на промзоне и прилегающей территории	7,25	7,250
5.6	Подготовка площадки для сбора крупногабаритных отходов (КГО). Установка ограждения площадки для сбора КГО, включая материалы	900,00	898,113
5.7	Приобретение шести контейнеров на контейнерные площадки для ТБО	426,00	426,000
5.8	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: дворник- 18.50 дворник (апрель-сентябрь)- 15.20	412,47	412,460
	ИТОГО по статье	5085,36	5685,988
6. Межевание ЗОП			
6.1	Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и переоформление ЗОП и здания правления в долевую собственность СНТ	122,00	0,00
	ИТОГО по статье	122,00	0,00
7. Административно-управленческий персонал			
7.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: .- председатель правления – 69.30 .- комендант – 34.10 .- бухгалтер - 31.9 .- помощник бухгалтера-кассир - 28.25 (10 мес.)	2420,94	2387,915
8. Прочие расходы			
8.1	Канцелярские и почтовые расходы	26,00	28,398
8.2	Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата доменного имени, ведение сайта	70,00	70,099
8.3	Мобильная связь, интернет	37,00	39,780
8.4	Земельный налог за личные неприватизированные участки садоводов	40,16	185,514
8.5	Земельный налог за земли общего пользования СНТ	137,39	
8.6	Земельный налог за свободные участки СНТ	3,24	
8.7	Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	122,00	106,973
8.8	Налог на доходы (деPOSITные вклады, пени, судебные издержки)	15,00	65,791
8.9	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	40,00	15,143
8.10	Судебные расходы	100,00	32,421
8.11	Командировочные расходы	10,00	7,000
8.12	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы)	302,00	302,000
8.13	Страховые взносы на премию	91,20	46,206

8.14	Праздник СНТ "Корвет на Купле"	100,00	0,000
8.15	Непредвиденные расходы. Ремонт ограждения и ворот на въезде в СНТ и их окрашивание	100,00	40,977
	ИТОГО по статье	1193,99	940,302
	ИТОГО РАСХОД по смете ЗА 2022 ГОД	21536,32	19165,538
	ИТОГО РАСХОД ЗА 2022 ГОД, включая потребленную садоводами электроэнергию		31350,553
	ОСТАТОК средств СНТ	25770,78	29605,805

Правление СНТ «Корвет на Купле»

