

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

**садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»
на 2023 г.**

Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 01.01.2023):	
Всего участков в СНТ 1621, лицевых счетов 1680	
1. Число занятых участков - 1619, лицевых счетов - 1678 Число свободных (пустующих) участков – 2	
2. Число оплачиваемых членами СНТ участков: 1543 (площадью - 1541192 кв.м*) Число участков оплачиваемых лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе — 40 (40501 кв.м*) Число заброшенных с 1991-1999 годов - 35 (35 000* кв.м)	
3. Число занятых личных неприватизированных участков – 44 (43911 кв.м.*) Площадь земель общего пользования – 296 732 кв.м**	
налога на ЗОП с 1 кв.м: $296\ 732\ \text{кв.м} \times 0,463 = 137386,92\ \text{руб.} / 1581693\ \text{кв.м} = 0,087\ \text{руб.}$	Расчет
налога на личные неприватизированные участки: руб./кв.м.(кадастровая стоимость) x 0.3% (ставка) = 463 руб.	Расчет 154,21
Решение Совета депутатов от 15 ноября 2019 г. N 25 "Об установлении земельного налога на территории МО "Нежновское сельское поселение" с 01.01.2020 года)	
4. Размер членского взноса определен на основании расходной части сметы на 2023г. и финансово-экономического обоснования взноса на период с 01.01.2023-31.12.2023. Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2023 год составляет: $13\ 148,95\ \text{тыс. руб.} / 1581693\ \text{кв.м} = 8,313\ \text{руб./кв.м.}$ на 5% больше по сравнению с 2022 годом, при инфляции за 2022 год-11.94%	

*В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания земельных участков садоводами

** В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания ЗОП СНТ

ПРИХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН	Обоснование
1	Членские взносы	12811,93	1541192 кв.м x 8.313 руб./кв.м/1000
2	Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	336,68	40501 кв.м x 8.313 руб./1000
3	Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	137,61	1581693 кв.м x 0.087 руб./кв.м/1000
4	Земельный налог членов СНТ за пользование личными неприватизированными участками	20,33	43911 кв.м.x 0,463руб./1000
5	Проценты по депозитным банковским вкладам, пени, возмещение судебных издержек	0,00	
6	Неиспользованные средства предыдущих лет: погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам	6299,90	В соответствии с поданными заявлениями на рассрочку платежа
	<i>Остаток средств СНТ на 01.01.2023</i>	29605,81	

	ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2023	49212,26	
--	--	-----------------	--

РАСХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей расходов	ПЛАН	Обоснование
1. Система электроснабжения			
1.1	Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности	71,00	36,0-контрольные узлы учета для выявления неплательщиков и неисправных узлов учета 30,0-электрооборудование для текущего обслуживания и ремонта 5,0-обучение по электробезопасности
1.2	Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: энергетик - 46.00 электрик - 21.00 (6 мес.)	882,80	Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94%
1.3	Оплата электроэнергии общего пользования	2155,00	На уровне 2022 года, с учетом увеличения тарифа на 2023 год на 11.95%
1.4	Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период	800,00	в 2018г. размер компенсации составил 1327 тыс.руб.=15,5% в 2019г. размер компенсации составил 1378.2 тыс.руб.=14,8% в 2020г. размер компенсации составил 1499.3 = 12,2% в 2021г. размер компенсации составил 1395.8 = 10,2% в 2022г. размер компенсации составил 1003.5 = 6,6%
1.5	Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.)	225,00	закупка 30 комплектов светодиодных светильников с кронштейнами и комплектующими - (30 x 7,50) =225.00
1.6	Расчет электрических нагрузок СНТ в связи с увеличением числа садоводов-потребителей электроэнергии. Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0.4 кВ для СНТ в связи с ростом числа потребителей и нагрузок на линии электропередач 0,4 кВ. Проектирование системы освещения СНТ	603,07	ОАО "Росэнергопроект" Добавилось 30 абонентов В 2023 году будут подключены дополнительно более 10 участков
1.7	Обустройство линии электропередач на улице Спортивная, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекта реконструкции 2023 года	700,00	ОАО "ОЭК"
1.8	Расчистка зарослей под ЛЭП	400,00	ИП Седых Е.В.
	ИТОГО	5836,87	
2. Дорожная сеть			
2.1	Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее непостроенных дорог к участкам предоставленных садоводам	1314,00	ЩПС - 660м ³ x 1750руб. =1155.0 щебень гранитный - 30м ³ x 1900руб.=57.0 асфальтовая крошка - 60м ³ x 1700руб.=102.0
2.2	Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог и обустройство ранее непостроенных дорог к участкам, предоставленным садоводам	920,00	доставка, подсыпка и планировка - 4000 пог.м x 80руб. =320.0; грейдерование и укатка - 15000 пог.м x 8.0 руб x 5раз =600.0
2.3	Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна. Укладка дренажных труб.	64,60	восстановление канав - 500 м x 50руб. =25.0; укладка труб - 6 шт. x 6600руб.=39.6
2.4	Расчистка от зарослей дорог и обочин	160,00	4 км x 40,0 руб./п.м

2.5	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	332,00	120 мото/час. x 1850руб./мото.час. 50 мото/час. x 2200руб./мото.час.
2.6	Отсыпка дорог песчано-соляной смесью	24,00	ГП "Волосовское ДРСУ"
	ИТОГО	2814,60	
3. Содержание административного здания, система охраны и безопасности			
3.1	Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	167,20	- расходные материалы КПП и медпункта-40,0; -дрова-10м3 x 1900=19,0; -бензин для генератора- 100л. x 48,5р.=4,9; - абонент.плата «Триколор - ТВ»-3,0; - обслуживание и ремонт шлагбаума-4.0 x 12=48,0; - обслуживание, ремонт систем видеонаблюдения, канализации, септика, пожарной сигнализации -46,0; - скашивание травы на территории - Зсотки*700 x 3=6,3
3.2	Пожарные щиты (3 шт.): изготовление и установка, включая материалы. Укомплектование щитов	60,00	ИП Седых Е.В.
3.3	Замена видеорегистратора с винчестерами. Установка нового ПО и видеокамеры для распознавания номеров автомобилей. Ремонт шлагбаума: замена стоек считывателей и стрелы шлагбаума на новые.	346,00	ИП Седых Е.В.
3.4	Демонтаж вышедшего из строя ограждения здания КПП и обустройство нового ограждения. Материалы для ограждения	138,00	ИП Седых Е.В.
3.5	Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы Среднемесячная зарплата одного дежурного -28,0 тыс.руб.	1977,70	Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94%
3.6	Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы)	31,25	На уровне 2017-2022 годов
	ИТОГО	2720,15	
4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха			
4.1	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	110,00	Уборка территории и скашивание травы 60 соток x 500 руб. x 3=90.0; текущий ремонт оборудования -20,0
4.2	Подсыпка гранитным отсевом футбольного поля и детской площадки.	18,00	Объем и стоимость на уровне 2022 года
4.3	Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: спортивные снаряды. Подготовка площадки для их установки	500,00	ООО "ДВК-Стиль" ИП Седых Е.В.
4.4	Подготовка волейбольной площадки с укладкой специального покрытия	1100,00	ООО "ДВК-Стиль" ИП Седых Е.В.
	ИТОГО	1728,00	
5. Экология			
5.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов с территории СНТ	3400,00	Обращаемся к садоводам не выбрасывать ветки, траву в связи с вступлением в силу с 01.03.2023 изменений Правил противопожарного режима РФ. Увеличение тарифа на 2023 год на 9 %
5.2	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона	32,50	На уровне 2022 года

5.3	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)	181,14	10000 м ² х 3руб х 3 =90,0 - ручное скашивание по площадям; 2170 м пог. х 14руб х 3=91.14 - скашивание вдоль дорог
5.4	Подсыпка асфальтовой крошкой площадок для сбора мусора и прилегающей территории	16,60	200 м ² х 80р.=16.0 укатка - 200м х 3=0,6
5.5	Приобретение одного контейнера на контейнерные площадки для ТБО	112,00	ООО "ПВМК"
5.6	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: дворник- 20.7 (апрель-сентябрь)- 17.0	456,22	Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94%
ИТОГО		4198,46	

6. Межевание ЗОП

6.1	Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и переоформление ЗОП и здания правления в долевую собственность СНТ	122,00	Договор с ООО «Горизонт» №КНК-001 от 29.12.12 Перенос работы с 2022 года в связи с отнесением территории СНТ в другое сельское поселение.
ИТОГО		122,00	

7. Административно-управленческий персонал

7.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: - председатель правления – 77.5 - комендант – 38.2 - бухгалтер - 35.7 - помощник бухгалтера-кассир - 31.6 (10 мес.)	2776,88	Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94%
-----	--	----------------	--

8. Прочие расходы

8.1	Канцелярские и почтовые расходы	32,00	Увеличение на 11.94 % к уровню 2022 года. Росстат: Инфляция в РФ за 2022 год - 11.94%
8.2	Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата доменного имени, ведение сайта	70,00	На уровне 2022 года
8.3	Мобильная связь, интернет	47,00	В связи с увеличением тарифов в 2022 году
8.4	Земельный налог за личные неприватизированные участки садоводов	20,33	43911 кв.м.х 0,463руб./1000
8.5	Земельный налог за земли общего пользования СНТ	137,39	296 732 кв.м х 0,463 руб./1000
8.6	Земельный налог за свободные участки СНТ	0,93	2 000 кв.м х 0,463 руб./1000
8.7	Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	90,00	Договор с ПАО "Банк "Санкт-Петербург"
8.8	Налог на доходы (деPOSITные вклады, пени, судебные издержки)	5,40	Ставка налога на доходы 6%
8.9	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	20,00	с учетом затрат на проведение одного заочного собрания (рассылка бюллетеней, уведомлений)
8.10	Судебные расходы	90,00	Подача судебных исков на взыскание долгов
8.11	Командировочные расходы	10,00	На уровне 2019-2022 года

8.12	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы), с учетом оплаты страховых взносов	350,00	На уровне 2022 года
8.13	Праздник СНТ "Корвет на Купле"	100,00	Планируемые расходы
8.14	Непредвиденные расходы. Выполнение работ, неучтенных в смете, и по обращениям садоводов, рассмотренных и одобренных правлением СНТ	400,00	
	ИТОГО	1373,05	
	ИТОГО РАСХОД по смете	21570,01	
	ОСТАТОК средств СНТ	27642,25	

Правление СНТ «Корвет на Купле»