

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ
УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, НА ПЕРИОД 01.01.2023 – 31.12.2023**

Общее количество оплачиваемых участков членами СНТ и индивидуальными садоводами - 1583 площадью, кв.м 1581693

№ п/п	Планируемые расходы по смете			Источники финансирования расходов, тыс.руб.			Требуемая сумма взноса (платы) по смете, руб./кв.м
	разделы сметы	сумма, тыс. руб.	пункты сметы	членский взнос и плата инд. садоводов	остаток средств предыдущих периодов	погашение задолженности по взносам	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и развитие системы электроснабжения	5836,87	1.1-1.3; 1.8	3108,8			1,97
			1.5-1.8		1928,07		1,22
			1.4			800	0,51
2	Содержание и развитие дорожной сети	2814,6	2.5- 2.6	356			0,23
			2.1-2.4		2458,6		1,55
3	Содержание административного здания, системы охраны и безопасности	2720,15	3.1; 3.5-3.6	2176,15			1,38
			3.2-3.4		544		0,34
4	Спортивные и детские площадки	1728	4.1; 4.2	128			0,08
			4.3; 4.4		1600		1,01
5	Экология	4198,46	5.1; 5.2; 5.6	3888,72			2,46
			5.3- 5.5		309,74		0,20
6	Межевание ЗОП	122	6.1			122	0,08
7	Содержание АУП	2776,88	7.1	2776,88			1,76
8	Прочие расходы	1214,4	8.1-8.3; 8.7-8.8;				
			8.10-8.13	714,4			0,45
			8.9; 8.14		500		0,32
	ИТОГО	21411,36		13148,95	7340,41	922	13,54

Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2023 год: 13148,95 тыс. руб./1581693 кв.м = 8 руб. 31.3 коп./кв.м

Справочно:

Членский взнос членов СНТ, и плата индивидуальных садоводов, включая земельный налог на ЗОП, на 2023 за участок размером 1000 кв.м составляет:

$(8,313+0,087)*1000 = 8400,00$ руб.