

АКТ (отчет)
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Корвет на Купле» за 2023 год

Ревизионная комиссия в составе:

председателя – Корниловой Елены Викторовны,
членов комиссии: Недокуса Анатолия Ивановича,
Угоденко Татьяны Евгеньевны,

на основании Устава СНТ, Положения о ревизионной комиссии и в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» провела проверку целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в СНТ; финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Корвет на Купле» за 2023 год и составила настоящий акт (отчет).

Комиссией проверялись:

- 1) первичные бухгалтерские документы по приходным операциям, своевременность и полнота сбора членских взносов и платежей за потребленную электроэнергию;
- 2) законность расходования финансовых средств и их соответствие утвержденной приходно-расходной смете 2023 года;
- 3) наличие денежных средств на расчетном, депозитном банковских счетах и в кассе садоводства;
- 4) расчеты по заработной плате труда штатных сотрудников;
- 5) учет товарно-материальных ценностей;
- 6) состояние бухгалтерской (финансовой) отчетности, задолженности по обязательным налогам и сборам.

В результате проведенной ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдаются своевременно и в объеме установленных требований.
3. Бухгалтерский учет полностью отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками.
4. По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий не выявлено.
5. Оформление кассовых операций, кассовой книги ведется по установленной

форме и должным образом.

6. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Доходная часть сметы

Доходная часть сметы СНТ сформирована за счет членских взносов садоводов; взносов лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ; оплаты садоводами потребленной электроэнергии; погашения садоводами долгов прошлых лет; других поступлений денежных средств; переходящего остатка.

Фактически за проверяемый период в кассу и на расчетные счета садоводства поступили денежные средства:

- *членские взносы: 12152,254 тыс. руб.* (96,9 % запланированных сборов).
Список должников приведен в Приложении 1 к настоящему акту.

№	Вид задолженности	Кол-во	Приложение 1
1	Не оплачен 2023 год	67	(пункт 1)
2	Задолженность менее 5 лет	34	(пункт 2)
3	Задолженность более 5 лет	39	(пункт 3)

- *платежи лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ: 240,904 тыс. руб.*, что составляет 71,5% запланированной суммы сборов;

- *земельный налог членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия СНТ: 128,998 тыс. руб.* (по плану 137,61 тыс. руб.);

- *погашение задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам: 3893,745 тыс. руб.* (62%).

Другие поступления:

- взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом – **348,400** тыс. руб.;

- взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры при подключении новых участков к действующим линиям электропередач – **1690** тыс. руб.;

- взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ - **5,000** тыс. руб.;

- оплата магнитных карт для шлагбаума и ДУ ключей - **80,600** тыс.руб.;

- пени – **469,024** тыс. руб.;

- возмещение судебных издержек -**33,885** тыс. руб.;

- проценты по депозитным вкладам – **553,814** тыс.руб.;

- изготовление копий документов по запросу садовода – **0,096** тыс. руб.

Итого: 19596,720 тыс .руб.

Оплата потребленной садоводами электроэнер- **13509,771** тыс.руб.
гии по личным приборам учета

Остаток средств на 01.01.2023 года **29605,805** тыс. руб.

ПРИХОД, включая взносы садоводов за потребленную электроэнергию, и остаток средств на 01.01.2023

62712,296 тыс.руб.

Расходная часть сметы

1. Система Электроснабжения. Общий расход по статье **18774,456** тыс.руб.

Оплата поставщику потребленной электроэнергии по личным приборам учета садоводов – **13509,771** тыс. руб. Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период составила **1425,874** тыс. руб.

Согласно Приложения 1 Таблицы 1 в СНТ «Корвет на Купле» 27 должников по оплате электроэнергии с разными периодами неплатежей. Еще 69 потребителей электроэнергии не оплатили только второе полугодие 2023 года (Прил. № 1, Табл. 2). Оплату можно произвести через интернет-банк. Все реквизиты находятся на официальном сайте СНТ «Корвет на Купле».

Правление и работники бухгалтерии постоянно извещают должников об имеющейся задолженности и необходимости своевременной оплаты электроэнергии. Остается надеется, что садоводы будут соблюдать правила оплаты потребленной электроэнергии - минимум **2 раза** в год.

Оплата за электроэнергию общего пользования составила **2209,147** тыс.руб. (по смете 2155,000 тыс.руб.), включает в себя затраты на:

- электропотребление КПП, медпункт, водо-источник (по счетчику), потери на низковольтной ЛЭП – **1762,330** тыс. руб.;
- освещение территории СНТ – **319,000** тыс. руб.;
- потери КТП-4; КТП -5 – **127,816** тыс.руб.

Техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности – **69,908** тыс. руб. (планировалось – 71 ,000 тыс. руб.).

Фонд оплаты труда энергетика и электрика, включая налоги и страховые взносы составил **881,545** тыс. руб. (по плану 882,800 тыс.руб.).

Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников – **206, 211** тыс. руб.

На расчистку зарослей под ЛЭП затрачено **454,000** тыс.руб. превышение сметы на 54,000 тыс.руб.

Обустройство линии электропередач на линии Спортивная. Продление ранее непостроенных ЛЭП, переключение фидеров и улиц на КТП, согласно проекта реконструкции, остались не использованы (по смете 700, 000 тыс. руб.).

Расчет электрических нагрузок СНТ в связи с увеличением числа садоводов-потребителей электроэнергии. Проект реконструкции воздушной линии электропередач 0.4 кВ для СНТ в связи с ростом числа потребителей и нагрузок на линии электропередач 0,4 кВ. использовано **18** тыс.руб. из выделенных **603,070** тыс. руб.

2. *Дорожная сеть.* Общий расход по статье **2470, 630** тыс. руб.
- Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее не построенных дорог к участкам, предоставленным садоводам – **1254,000** тыс.руб. ;
 - Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог и обустройство ранее не построенных дорог к участкам, предоставленным садоводам – **643, 360** тыс.руб.;
 - Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна – **17,400** тыс. руб.;
 - Расчистка от зарослей дорог и обочин – **181,846** тыс. руб.;
 - Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период – **361, 925** тыс.руб.;
 - отсыпка дорог песчано-соляной смесью **12,099** тыс.руб.
- Экономия по данной статье - 343,970 тыс. руб.

3. *Содержание административного здания, систем охраны и безопасности* общий расход по статье **2965,705** тыс.руб.

- 1 Содержание административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда) – 176,211 тыс.руб.;
 - 2 Приобретение магнитных карт для шлагбаума – 135,500руб.;
 - 3 Пожарные щиты (3 шт.) изготовление и установка, включая материалы. Укомплектование щитов – 51,988 тыс.руб.;
 - 4 Замена видеорегистратора с винчестерами. Установка нового ПО и видеокамеры для распознавания номеров автомобилей – 406,190 тыс.руб.;
 - 5 Демонтаж вышедшего из строя ограждения здания КПП и обустройство нового ограждения. Материалы для ограждения - 187,700 тыс.руб.;
 - 6 Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы - 1976,866 тыс.руб.;
 - 7 Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы) - 31,250
- Перерасход денежных средств по данной статье – 245,555 тыс.руб. (пп.4 и 5).

4. *Спортивные, детские площадки, зоны отдыха.* Общий расход по статье **1393,869** тыс. руб.

- Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования) – **105,000** тыс. руб.;
- Подсыпка гранитным отсевом волейбольной площадки, футбольного поля и детской площадки – **0,000** тыс. руб.;
- Приобретение, доставка и монтаж нового оборудования: спортивные снаряды. Подготовка площадки для их установки. Замена песочницы на детской площадке в парковой зоне – **491,905** тыс. руб.;
- Подготовка волейбольной площадки с укладкой специального покрытия - **796,964** тыс.руб.

Не использованы остались денежные средства в размере – 334,131 тыс.руб.

5. *Экология*. Расход по статье **4515,008** тыс. руб.

- Вывоз бытовых отходов и крупногабаритного мусора с территории СНТ мусора – **3886,181** тыс.руб. ;
- Уборка мусора на территории СНТ перед началом сезона – **28,720** тыс.руб.;
- Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание) – **145,140** тыс.руб.;
- Отсыпка асфальтовой крошкой зоны мусорных контейнеров на промзоне и прилегающей территории – 0,000 тыс.руб.;
- Приобретение одного контейнеров на контейнерную площадку для ТБО-0,0;
- Фонд оплаты труда дворника, включая налоги и страховые взносы – **454,967** тыс. руб.

Превышение сметы на 486,181тыс.руб. По сравнению с предыдущим годом оплата вывоза мусора больше на 768,001 тыс.руб. В этом году истрчено за вывоз мусора - 32% от суммы взносов, а в прошлом – 28%. На эту ситуацию можно повлиять, но для этого каждый садовод должен включиться в борьбу за экономию средств: не выкидывать в контейнеры траву, ветки и т.д.

6. *Межевание ЗОП*. Не использованы средства, выделенные на завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам, сдачу документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ – по плану 122 тыс. руб.

7. *Административно-управленческий персонал* – **2688,148** тыс.руб.

8. *Прочие расходы* – **1004,395** тыс. руб.

- Канцелярские и почтовые расходы – **18,796** тыс.руб.;
- Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения, продление ЭЦП, обучение. Оплата хостинга, доменного имени, ведение сайта – **73,527** тыс.руб.;
- Мобильная связь, интернет – **43,586** тыс. руб.;
- Земельные налоги: за личные неприватизированные участки, за земли общего пользования СНТ, за свободные участки СНТ – **5,848** тыс. руб.;
- Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота «банк- клиент» - **77,545** тыс.руб.;
- Налог на доходы (деPOSITные вклады, пени, судебные издержки) – **55,066** тыс.руб.;
- Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ – **16,706** тыс.руб.;
- Судебные расходы – **34,374** тыс.руб.;
- Командировочные расходы – **2,100** тыс.руб.;
- Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы) – **350,163** тыс.руб.;
- Непредвиденные расходы: ремонт ограждения и ворот на въезде в СНТ и их окрашивание – **326,684** руб.;
- Праздник «СНТ «Корвет на Купле»- 0,00 руб.

Экономия по этой статье 253 687,35 руб.

РАСХОД средств за 2023 год	20302,440 тыс.руб.
С учетом потребленной и оплаченной садоводами электроэнергии	33812,211 тыс.руб.
Остаток средств на 01.01.2024	28900,085 тыс.руб.

Проверив финансовые операции по приходным статьям сметы, представленные бухгалтерские документы первичного учета (приходные ордера и лицевые счета садоводов), комиссия подтверждает законность приема от садоводов членских, вступительных взносов и других платежей. Приходные документы имеются в наличии и признаны действительными.

Проверка проведения финансовых операций по расходным статьям сметы, полноты и качества обработки отчетных бухгалтерских документов (ведомостей выдачи заработной платы, договоров, смет и актов приемки выполненных работ) показала их соответствие фактическим объемам выполненных работ.

Предоставленные на проверку документы признаны действительными. Проверкой также установлено, что задолженности по налоговым платежам и сборам СНТ «Корвет на Купле» как юридическое лицо, не имеет. Бухгалтерская отчетность за отчетный период представлялась своевременно.

Рекомендации:


- правлению продолжить работу по предотвращению безотчетного использования электроэнергии;
- проверить действительное неиспользование электроэнергии на участках, перечисленных в Таблице 3 Приложения 2.
- продумать систему мер по минимизации объемов вывозимого мусора (предупредительные щиты рядом с контейнерами, система штрафов);
- продолжить информирование садоводов об имеющихся задолженностях;
- ввести наблюдение за детскими и спортивными площадками в целях предотвращения актов вандализма и фиксирования лиц, совершающих эти действия.


Исходя из вышеизложенного, ревизионная комиссия предлагает: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Корвет на Купле» за отчетный период **удовлетворительной**.

Председатель ревизионной комиссии

 Корнилова Е.В.

Члены ревизионной комиссии:

 Недокус А.И.

 Угоденко Т.Е.

**Должники по оплате членских взносов
(на 31 декабря 2023 года)**

№№	№ участка	Период отсутствия оплаты
1. Владельцы участков не оплатившие взносы в 2023 году		
1	1	2023г. частично
2	3	2023г. частично
3-4	35, 37	2023г.
5	83	2023 г.
6	115	2022 г. долг
7	234	2023 г.
8	246	2023 г.
9	300	2023 г. частично
10-11	388, 389	2023 г. частично
12	605	2023 г.
13	606	2023 г.
14	608	2023 г.
15	631	2023 г.
16	636	2023 г.
17	642	2023 г.
18	643	2023 г.
19	652	2023 г.
20	717	2023 г.
21	722	2023 г.
22	733	2023 г.
23	746	2023 г.
24-25	772,773	2023г.
26	808	2023 г.

27	865	2023 г.
28	866	2023 г.
29	896	2023 г.
30	900А	2023 г.
31	900В	ДОЛГ
32	900Г	ДОЛГ
33	1109	2023 г.
34	1118	Пени с 2020 г.
35	1119	Пени с 2020 г.
36	1132	2023 г.
37	1191	2023 г.
38	1192	2023 г.
39	1198	2023 г.
40	1199	2023 г.
41	1208	2023 г.
42	1235	2023 г.
43	1255	2023 г.
44	1256	2023 г.
45	1271	2023 г.
46	1272	2023 г.
47	1293	2023 г.
48	1294	2023 г.
49	1358	2023 г.
50	1394	2023 г.
51	1394А	2023 г.
52	1415	2023 г.

53	1424	2023 г
54	1425	2023 г
55	1521	2023 г.
56	1525	2023 г.
57	1571	2023 г
58	1572	2023 г.
59	1574	2023 г.
60	1577	2023 г.
61	1578	2023 г.
62	1578А	2023 г.
63	1625	2023 г.
64	1626	2023 г.
65	1627	2023 г.
66	1646	2023 г.
67	1647	2023 г.

2. Владельцы участков имеют задолженность менее 5 лет

1	Б\н	2020 - 2023 г.
2	44	2022 - 2023 г.
3	45	2022-2023 г.
4	119	2022 г.(долг + пени), 2023 г.
5	275	2022-2023 г.
6	301	2020-2023 г. частично
7,8	320,321	2022-2023 г.
9,10	370,371	2022-2023 г.
11,12	383, 384	2021 частично, 2022 -2023 г. долг
13	458	2022-2023 г.

14,15	459, 460	2022 – 2023 г.
16	488	2021 – 2023 г.
17	550	2022 г. частично, 2023 г.
18	558	2022-2023 г.
19,20.21	655а,655,675	2020 – 2023 г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано.
22	785	2020 – 2023 г. частично
23	880	2022-2023 г.
24	897	2022 – 2023 г.
25	899	2022 – 2023 г.
26	1120	2023 г. (пени 2020-2022 г.)
27,28	1146, 1147	2022-2023 г.
29	1463	2019-2023 г.
30	1513	2021-2023 г.
31	1522	2021 – 2023 г.
32	1536	2021 – 2023 г.
33	1600	2022-2023 г.
34	1651	2022 -2023 г.

3. Владельцы участков имеют задолженность более 5 лет

1	43	1997-2023 г.
2	116	1997-2023 г.
3	162	1997-2023 г.
4	203	2000-2023 г.
5	218	1996 -2023 г.
6	223	1997- 2023 г.
7	286	1996 - 2023 г.

8	353	1995 -2023 г.
9	356	1995 -2023 г.
10	357	1995 - 2023 г.
11	358	2001 -2023 г.
12	449	1998 - 2021г.
13	457	1994 - 2021 г.
14	510	1997 -2023 г.
15	521	1996 -2023 г.
16	544	2011 - 2023 г.
17	553	1998-2023 г.
18	554	1994 -2023 г.
19	555	1996-2023 г.
20	578	1994 -2023 г.
21	588	2001-2023 г.
22	600	1995 -2023 г.
23	601	1997-2023 г.
24	621	1996 -2023 г.
25	625	1995 - 2023 г.
26	629	1997-2023 г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано 2021 г.
27	689	1997-2023 г.
28	727	2013 частично, 2014 - 2023 г.
29	751	1997-2023 г.
30	818	2018-2023 г.
31	819	2009 - 2023 г.
32	842	1996 -2023 г.
33	843	1996-2023 г.

34	886	1999 -2023 г.
35	899	1995 -2023 г. Получено решение суда на взыскание взносов с пенями. Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано. 2021 г.
36	1354	2018- 2023 г.
37	1355	2018- 2023 г.
38	1356	2018 -2023 г.
39	1357	2010-2023 г.

Должники по оплате электроэнергии
(на 31 декабря 2023 года)

Таблица 1

№ п/п	№ участка	Период без оплаты
1	45	2011- 2023 г.
2	65	2-е полугодие .2022, 2023 г.
3	100	2023 г.
4	143	2019- 2023 г.
5	383	2022-2023 г.
6	484	2018 -2023 г.
7	488	2020-2023 г
8	504	2023 г.
9	643	2023 г.
10	652	2023 г.
11	673	2-ое полугодие 2013 -2023 г.
12	686	2-ое полугодие 2021 – 2023 г.
13	717	2023 г.
14	722	2023 г
15	747	2-ое полугодие 2022-2023 г.
16	785	2-ое полугодие 2020 -2023 г.
17	818	2023 г.
18	1001	2023 г.
19	1017	2023 г.
20	1081	2-ое полугодие 2021-2023 г.
21	1100	2022 -2023 г.
22	1204	2023 г
23	1388	2023 г.
24	1437	2-ое полугодие 2021-2023 г.
25	1541	2023 г.
26	1600	2-е полугодие 2021-2023 г.
27	1627	2023 г.

Дополнительный список садоводов,
имеющих долг по оплате электроэнергии за **2 полугодие 2023**
(на 31 декабря 2023 года)

Таблица 2

№№	№ участка	Период без оплаты
1	3	2-е полугодие 2023
2	55	2-е полугодие 2023
3	56	2-е полугодие 2023
4	59	2-е полугодие 2023
5	65	2-е полугодие 2023
6	76	2-е полугодие 2023
7	99	2-е полугодие 2023
8	114	2-е полугодие 2023
9	148	2-е полугодие 2023
10	149	2-е полугодие 2023
11	199	2-е полугодие 2023
12	206	2-е полугодие 2023
13	207	2-е полугодие 2023
14	216	2-е полугодие 2023
15	217	2-е полугодие 2023
16	225	2-е полугодие 2023
17	234	2-е полугодие 2023
18	253	2-е полугодие 2023
19	273	2-е полугодие 2023
20	276	2-е полугодие 2023
21	288	2-е полугодие 2023
22	289	2-е полугодие 2023
23	294	2-е полугодие 2023
24	395	2-е полугодие 2023
25	422	2-е полугодие 2023
26	423	2-е полугодие 2023
27	436	2-е полугодие 2023
28	437	2-е полугодие 2023
29	452	2-е полугодие 2023
30	463	2-е полугодие 2023
31	471	2-е полугодие 2023
32	472	2-е полугодие 2023
33	489	2-е полугодие 2023
34	490	2-е полугодие 2023
35	519	2-е полугодие 2023
36	531	2-е полугодие 2023
37	562	2-е полугодие 2023
38	580	2-е полугодие 2023
39	583	2-е полугодие 2023
40	589	2-е полугодие 2023

41	604В	2-е полугодие 2023
42	675	2-е полугодие 2023
43	701	2-е полугодие 2023
44	716	2-е полугодие 2023
45	731	2-е полугодие 2023
46	735	2-е полугодие 2023
47	739	2-е полугодие 2023
48	777	2-е полугодие 2023
49	786	2-е полугодие 2023
50	799	2-е полугодие 2023
51	826	2-е полугодие 2023
52	830	2-е полугодие 2023
53	835	2-е полугодие 2023
54	846	2-е полугодие 2023
55	860	2-е полугодие 2023
56	885	2-е полугодие 2023
57	896	2-е полугодие 2023
58	900Л	2-е полугодие 2023
59	1088	2-е полугодие 2023
60	1090	2-е полугодие 2023
61	1120	2-е полугодие 2023
62	1216	2-е полугодие 2023
63	1276	2-е полугодие 2023
64	1368	2-е полугодие 2023
65	1400	2-е полугодие 2023
66	1405	2-е полугодие 2023
67	1468	2-е полугодие 2023
68	1480	2-е полугодие 2023
69	1571	2-е полугодие 2023

Дополнительный список садоводов,
не пользующихся электроэнергией в **2023** году
(на 31 декабря 2023 года)

Таблица 3

№ п\п	№ участка		№ п\п	№ участка
1	72		19	900-10
2	119		20	1142
3	137		21	1143
4	155		22	1146
5	301		23	1199
6	476		24	1319
7	573		25	1330
8	590		26	1335
9	647		27	1346
10	655		28	1407
11	675		29	1516
12	683		30	1548
13	727		31	1584
14	729		32	1614
15	749		33	1615
16	813		34	1639
17	831		35	1640
18	877			