

## ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»  
на 2024 г.

|   |       |
|---|-------|
| <b>Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 01.01.2024):<br/>Всего участков в СНТ 1620, лицевых счетов 1692</b>   |       |
| 1. Число занятых участков - 1619<br>свободных (пустующих) участков – 1  | Число |
| 2. Число оплачиваемых членами СНТ участков: 1543 (площадью - 1548160.25 кв.м*)<br>Число участков оплачиваемых лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе — 49<br>(55 430.40 кв.м*)<br>Число заброшенных с 1991-1999 годов - 27 (27 000* кв.м)  |       |
| 3. Площадь земель общего пользования-296 732** кв.м. Расчет налога на ЗОП, находящихся в собственности СНТ : $183807.8 \text{ кв.м} \times 0,463 = 85103 \text{ руб.} / 1603590.65 \text{ кв.м} = 0,053 \text{ руб. с 1 кв.м.}$ (в 2024г. не взимается, так как оплачен ранее)  |       |
| 4. Размер членского взноса определен на основании расходной части сметы на 2024г. и финансово-экономического обоснования взноса на период с 01.01.2024-31.12.2024. Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2024 год составляет: $14433.50 \text{ тыс. руб.} / 1603590.65 \text{ кв.м} = 9.0 \text{ руб./кв.м.}$ больше по сравнению с 2023 годом, на инфляцию за 2023 год-7.42% |       |

\*В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания земельных участков садоводами

\*\* В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания ЗОП СНТ

### ПРИХОД, тыс. руб.

| № п/п | Наименование статей   | ПЛАН             | Обоснование   |
|-------|---|------------------|---|
| 1     | Членские взносы   | 13933.44         | 1548160.25 кв.м x 9.0 руб./кв.м/1000                        |
| 2     | Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе   | 498.87           | 55 430.40 кв.м x 9.0 руб./1000                              |
| 5     | Неиспользованные средства предыдущих лет:<br>погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам | 2406.15          | В соответствии с поданными заявлениями на рассрочку платежа |
|       | <i>Остаток средств СНТ на 01.01.2024</i>  | <b>28900.085</b> |   |
|       | <b>ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2024</b>  | <b>45738.55</b>  |   |

**РАСХОД , тыс. руб.**

| № п\п                              | Наименование статей расходов   | ПЛАН           | Обоснование   |
|------------------------------------|--|----------------|---|
| <b>1. Система электроснабжения</b> |  |                |   |
| 1.1                                | Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности      | 100.00         | 35,0-контрольные узлы учета для выявления неплательщиков и замена неисправных узлов учета; 60,0-электрооборудование для текущего обслуживания и ремонта; 5,0-обучение по электробезопасности  |
| 1.2                                | Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы.<br>В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>энергетик - 50.6<br>электрик - 23.0 (6 мес.) | 970.25         |   |
| 1.3                                | Оплата электроэнергии общего пользования   | 2210.00        | На уровне 2023 года   |
| 1.4                                | Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период  | 1100.00        | в 2018г. компенсация -1327 тыс.руб.=15,5%<br>в 2019г. компенсация - 1378.2 тыс.руб.=14,8%<br>в 2020г. компенсации - 1499.3 = 12,2%                        в<br>2021г. компенсация - 1395.8 = 10,2%                        в<br>2022г. компенсация - 1003.5 = 6,6%                        в<br>2023г. компенсации -1425.9 = 8,3% |
| 1.5                                | Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.)  | 475.00         | закупка 30 комплектов светодиодных светильников с кронштейнами и комплектующими<br>- (30 x 7,50) =225.00<br>материалы, оплата работ для продления осветительной сети СНТ=250,0  |
| 1.6                                | Обустройство линии электропередач на улице Спортивная, переключение фидеров и улиц на КТП согласно проекта реконструкции 2024 года                                   | 750.00         | ОАО "ОЭК"   |
| 1.7                                | Расчистка зарослей под ЛЭП   | 450.00         | ИП Седых Е.В.<br>На уровне 2023 года  |
|                                    | <b>ИТОГО</b>   | <b>6055.25</b> |   |
| <b>2. Дорожная сеть</b>            |  |                |   |
| 2.1                                | Закупка и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее непостроенных дорог к участкам предоставленных садоводам                                      | 582.00         | ЩПС - 300м3 x 1750руб. =525.0<br>щебень гранитный - 30м3 x 1900руб.=57.0  |
| 2.2                                | Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование дорог   | 1145.00        | доставка, подсыпка и планировка - 4000 пог.м x 80руб. =320.0;<br>грейдерование и укатка - 15000 пог.м x 11.0 руб x 5раз =825.0  |

|     |  |                |   |
|-----|--|----------------|---|
| 2.3 | Обустройство дренажных канав вдоль затопляемых участков дорожного полотна. Покупка и укладка дренажных труб. | 279.60         | восстановление канав - 500 м x 60руб. =30.0;<br>укладка труб - 6 шт. x 6600руб.=39.6<br>труба гофрированная - 6 шт. x 35,0.тыс. руб.=210,0. |
| 2.4 | Расчистка от зарослей дорог и обочин   | 270.00         | 6 км x 45,0 руб./п.м  |
| 2.5 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период   | 361.00         | 190 мото/час. x 1900руб./мото.час.  |
| 2.6 | Отсыпка дорог песчано-соляной смесью   | 24.00          | ГП "Волосовское ДРСУ"   |
| 2.7 | Поливка водой дорожного полотна (от пыли) в летний период  | 160.00         | 100 мото/час x 1600р.   |
|     | <b>ИТОГО</b>   | <b>2821.60</b> |   |

### 3. Содержание административного здания, системы охраны и безопасности, водоисточника

|     |  |                |   |
|-----|--|----------------|---|
| 3.1 | Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда) | 177.50         | - расходные материалы КПП и медпункта-40,0;<br>-дрова-22м3 x 1900=41.8;<br>-бензин для генератора- 60л. x 49.00р.=2.9;<br>- абонент.плата «Триколор - ТВ»-1,5;<br>- обслуживание шлагбаума-4.0 x 12=48,0;<br>- обслуживание, ремонт систем видеонаблюдения, канализации, септика, пожарной сигнализации -25,0;<br>- замена насосов на водоисточнике - 12.00;<br>- скашивание травы на территории - 3сотки*700 x 3=6,3 |
| 3.2 | Приобретение видеокамер для установки на территории СНТ  | 90.00          | видеокамеры с расходными материалами- 30.0 тыс. руб.*3 комплекта  |
| 3.3 | Пожарный щит (1 шт.): установка. Укомплектование щитов   | 22.00          | ИП Седых Е.В.   |
| 3.4 | Материалы для ограждения площадки в конце улицы Купля. Засыпка камнем для предотвращения выезда с территории СНТ                                 | 250.00         | ИП Ефимов В.А.  |
| 3.5 | Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы<br>Среднемесячная зарплата одного дежурного -31,0 тыс.руб.            | 2174.56        |   |
| 3.6 | Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы)  | 31.25          | На уровне 2017-2023 годов   |
|     | <b>ИТОГО</b>   | <b>2745.31</b> |   |

### 4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха

|     |  |               |   |
|-----|--|---------------|---|
| 4.1 | Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования) | 120.00        | Уборка территории и скашивание травы 60 соток x 500 руб. x 3=90.0;<br>текущий ремонт оборудования -30,0 |
| 4.2 | Подсыпка гранитным отсевом футбольного поля и детской площадки.  | 22.00         | ИП Седых Е.В.   |
|     | <b>ИТОГО</b>   | <b>142.00</b> |   |

### 5. Экология

|              |  |                |   |
|--------------|--|----------------|---|
| 5.1          | Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов с территории СНТ  | 3850.00        | Обращаемся к садоводам не выбрасывать ветки, траву в связи с вступлением в силу с 01.03.2023 изменений Правил противопожарного режима РФ.       |
| 5.2          | Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона   | 30.00          | На уровне 2022-2023 года  |
| 5.3          | Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)   | 145.14         | 6000 м <sup>2</sup> x 3руб x 3 =54,0 - ручное скашивание по площадям;<br>2170 м пог. x 14руб x 3=91.14 - скашивание вдоль дорог. На уровне 2023 |
| 5.4          | Подсыпка асфальтовой крошкой площадок для сбора мусора и прилегающей территории  | 16.60          | 200 м <sup>2</sup> x 80р.=16.0<br>укатка - 200м x 3=0,6   |
| 5.5          | Приобретение двух контейнеров на контейнерные площадки для ТБО   | 224.00         | ООО "ПВМК"  |
| 5.6          | Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>дворник- 23.0<br>дворник (апрель-сентябрь)- 19.0 | 507.78         |   |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>4773.52</b> |   |

### 6. Межевание ЗОП

|              |  |               |  |
|--------------|--|---------------|--|
| 6.1          | Завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам ЗОП, сдача документов на регистрацию и переоформление ЗОП и здания правления в долевую собственность СНТ | 122.00        | Договор с ООО «Горизонт» №КНК-001 от 29.12.12<br>Перенос работы с 2023 года в связи с отнесением территории СНТ в другое сельское поселение. |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>122.00</b> |  |

### 7. Административно-управленческий персонал

|     |   |         |  |
|-----|---|---------|--|
| 7.1 | Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.:<br>- председатель правления – 85.3<br>- комендант – 42.0<br>- бухгалтер - 39.3<br>- кассир - 30.0 | 2993.56 |  |
|-----|---|---------|--|

### 8. Прочие расходы

|     |   |       |                          |
|-----|---|-------|--------------------------|
| 8.1 | Канцелярские и почтовые расходы   | 26.00 | На уровне 2022 года      |
| 8.2 | Содержание, обслуживание оргтех-ники и программного обеспечения. Оплата доменного имени, оплата хостинга, ведение сайта | 92.00 | На уровне 2021,2023 года |

|      |  |                 |   |
|------|--|-----------------|---|
| 8.3  | Мобильная связь, интернет  | 60.00           | В связи с увеличением тарифов в 2023 году   |
| 8.4  | Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)   | 77.60           | Договор с ПАО "Банк "Санкт-Петербург"<br>На уровне 2023 года                              |
| 8.5  | Проведение специальной оценки условий труда (СОУТ) в соответствии со ст. 212 ТК РФ   | 50.00           | ООО "СЕРТ-КОНСАЛТ"  |
| 8.6  | Налог на доходы (судебные издержки)  | 6.00            | Ставка налога на доходы 6%  |
| 8.7  | Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ  | 30.00           | с учетом затрат на проведение одного заочного собрания (рассылка бюллетеней, уведомлений) |
| 8.8  | Судебные расходы   | 100.00          | Подача судебных исков на взыскание долгов   |
| 8.9  | Командировочные расходы  | 10.00           | На уровне 2019-2022 годов   |
| 8.10 | Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы), с учетом оплаты страховых взносов | 350.00          | На уровне 2022-2023 годов   |
| 8.11 | Непредвиденные расходы. Выполнение работ, неучтенных в смете, и по обращениям садоводов, рассмотренных и одобренных правлением СНТ                     | 400.00          |   |
|      | <b>ИТОГО</b>   | <b>1201.60</b>  |   |
|      | <b>ИТОГО РАСХОД по смете</b>   | <b>20854.84</b> |   |
|      | <b>ОСТАТОК средств СНТ</b>   | <b>24883.71</b> |   |

Правление СНТ «Корвет на Купле»