

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме

21 июля 2024 г.

- 1. Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «Корвет на Купле».
- 2. Местонахождение:** Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нежново
- 3. Основание для проведения собрания:** Решение правления СНТ от 30 марта 2024 г.
- 4. Форма проведения собрания:** Общее собрание членов СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме.
- 5. Дата и место проведения собрания:** Общее собрание в заочной форме проведено по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нежново, здание правления на территории садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»

Начало собрания: 04 июня 2024 г. в 08 час.00 мин.

Окончание собрания: 14 июля 2024 г. в 22 час.00 мин.

- 6. Порядок извещения (уведомления) садоводов о проведении собрания:** путем размещения объявления на информационных щитах, расположенных на территории СНТ «Корвет на Купле», возле здания правления на КПП центрального въезда по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д. Нежново; путем рассылки извещений о проводимом общем собрании и бланков бюллетеней для голосования на электронную почту садоводов, и по почте России, а также на официальном сайте Товарищества в сети Интернет www.korvetnakuple.ru
- 7. Порядок подсчета голосов:** Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществляла счетная комиссия, избранная на этом собрании в составе:

Стрыгина Е.С., Томашев Н.М., Дмитриева И.О.

- 8. Организатор собрания:** Правление СНТ «Корвет на Купле».

Повестка дня собрания:

1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы за 2023 год
2. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы за 2023год
3. Отчет (Акт) ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год
4. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов на 2024 год
5. Утверждение новой редакции Устава Товарищества

Всего на момент проведения общего собрания на учете состоит 878 членов СНТ, для кворума необходимо участие в собрании не менее $\frac{1}{2}$ от этой численности плюс 1 голос, т.е. 440 членов СНТ.

Общее собрание по всем вопросам повестки дня проведено в заочной форме голосования со сроком начала подачи письменных именных бюллетеней в правление СНТ в 08 час.00 мин. 04 июня 2024 года, и сроком окончания в 22 час. 00 мин. 14 июля 2024 года.

По состоянию на 14 июля 2024 года включительно было подано 483 бюллетеня от членов СНТ, 5 бюллетеней от лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе. Признаны недействительными 10 бюллетеней.

Всего действительных 478 бюллетеней, в том числе 473 от членов СНТ.

Количество поданных бюллетеней является достаточным для принятия решения Общего собрания.

Результаты голосования по процедурным вопросам:

По вопросу выборов счетной комиссии:

- по кандидатуре **Стрыгиной Екатерины Сергеевны**, уч. 900-6 проголосовали:

члены СНТ: «ЗА» - 448, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21.

Большинством голосов от числа проголосовавших членов Товарищества кандидатура Стрыгиной Е.С. принята.

- по кандидатуре **Томашева Николая Михайловича**, уч. № 900-18 проголосовали:

члены СНТ: «ЗА» - 447, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21.

Большинством голосов от числа проголосовавших членов Товарищества кандидатура Томашева Н.М. принята.

- по кандидатуре **Дмитриевой Инги Олеговны**, уч. № 419 проголосовали:

члены СНТ: «ЗА» - 448, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21.

Большинством голосов от числа проголосовавших членов Товарищества кандидатура Дмитриевой И.О. принята.

По вопросу выборов председателя собрания:

По кандидатуре **Куртагиной Анны Аркадьевны**, уч. 888 проголосовали:

члены СНТ: «ЗА» - 453 «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14

Большинством голосов от числа проголосовавших членов Товарищества кандидатура Куртагиной А.А. принята.

По результатам голосования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, отраженных в акте счетной комиссии от 21 июля 2024г., по вопросам повестки дня собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня постановили:

1. Утвердить отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы за 2023 год.
2. Признать работу правления в 2023 году удовлетворительной.

Результаты голосования:

члены СНТ: «ЗА» - 426, «ПРОТИВ» - 12, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 35

Большинством голосов от числа проголосовавших членов Товарищества отчет Правления за 2023 год утвержден, работа правления признана удовлетворительной.

По второму вопросу повестки дня постановили:

1. Утвердить отчет об исполнении сметы за 2023 год.

Результаты голосования:

члены СНТ: «ЗА» - 429, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34

лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Всего голосов: «ЗА» - 434 , «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34

Квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников собрания отчет об исполнении сметы за 2023 год утвержден.

По третьему вопросу повестки дня постановили:

1. Утвердить отчет (Акт) ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2023 год.

Результаты голосования:

члены СНТ: «ЗА» - 430, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 33

Решение принято большинством голосов членов Товарищества. В голосовании приняли участие только члены СНТ.

По четвертому вопросу повестки дня постановили:

1. Утвердить приходно-расходную смету СНТ на 2024 год.

2. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год.

3. Утвердить размер годового членского взноса членов СНТ, и плату за пользование имуществом общего пользования индивидуальных садоводов-8,00 руб. за 1 кв. м. участка; за 1 кв.м. участка.

4. Утвердить взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов при подключении участка (участков) к ЛЭП, в создании (приобретении) которых они своими средствами участия не принимали – 65000 руб.

5. Утвердить взнос членов СНТ при получении дополнительного земельного участка из числа свободных – 250000 руб.

6. Утвердить взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн – 400 руб. (при однократном въезде на территорию СНТ через КПП).

7. Утвердить взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба экологии при размещении и проживании строительных бригад – 1000 руб. (на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания).

8. Утвердить плату за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ-30 руб. за один лист.

9. Утвердить плату за повторное подключение к ЛЭП за самовольное подключение к ЛЭП, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии, потребление электроэнергии в обход счетчиков в размере 65000 руб.

10. Ограничивать (после предупреждения) подачу мощности потребителю до 1 кВт. за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по оплате электроэнергии более 1 года.

Результаты голосования:

члены СНТ- «ЗА»-434; «ПРОТИВ»-10; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-29

лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«ЗА» - 5, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет

Всего голосов: «ЗА» - 439 , «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3голосов от общего числа участников собрания.

По пятому вопросу повестки дня постановили:

1. Утвердить новую редакцию Устава Товарищества

Результаты голосования:

Члены СНТ: «ЗА» - 412, «ПРОТИВ» - 14, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3голосов от числа членов СНТ, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания



А.А. Куртагина

Приложения:

1. Список членов Товарищества на общем собрании членов СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме с 04.06.2024 по 14.07.2024.
2. Протокол счетной комиссии общего собрания СНТ «Корвет на Купле» в заочной форме с 04.06.2024 по 14.07.2024 от 21.07.2024.