

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»
на 2025 г.

Исходные данные для обоснования сметы (по состоянию на 01.01.2025):

Всего участков в СНТ 1619, лицевых счетов 1697

1. Число занятых участков - 1619

2. Оплачиваемых членами СНТ участков: 1543 (площадью - 1523875 кв.м*)

Число участков оплачиваемых лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе — 51 (65988 кв.м*)

Число заброшенных с 1991-1999 годов - 25 (25 000* кв.м)

3. Площадь земель общего пользования-296 732** кв.м. Расчет налога на ЗОП, находящихся в собственности СНТ по требованию налоговой инспекции: 85646 руб. / 1614863 кв.м = 0,053 руб. с 1 кв.м.

4. Размер членского взноса определен на основании расходной части сметы на 2025г. и финансово-экономического обоснования взноса на период с 01.01.2025-31.12.2025. Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2025 год составляет: 19788,24 тыс. руб. / 1589863 кв.м = 12.447 руб./кв.м.

*В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания земельных участков садоводами

** В дальнейшем площадь может корректироваться с учетом проведенного межевания ЗОП СНТ

ПРИХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН	Обоснование
1	Членские взносы	18967.670	1523875 кв.м x 12.447 руб./кв.м/1000
2	Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	821.350	65988 кв.м x 12.447 руб./1000
3	Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	85.646	1614863 кв.м x 0.053 руб./кв.м/1000
4	Проценты по депозитным вкладам	708.290	
5	Неиспользованные средства предыдущих лет: погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам	1549.760	В соответствии с поданными заявлениями на рассрочку платежа
	<i>Остаток средств СНТ на 01.01.2025</i>	24783.366	
	ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2025	46916.086	

РАСХОД, тыс. руб.

№ п\п	Наименование статей расходов	ПЛАН	Обоснование
1. Система электроснабжения			
1.1	Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения	45.800	На уровне 2024 года
1.2	Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: энергетик - 56.0 электрик - 25.2 (6 мес.)	1071.810	
1.3	Оплата электроэнергии общего пользования	2320.000	На уровне 2024 года
1.4	Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период	1226.000	в 2018г. компенсация -1327 тыс.руб.=15,5% в 2019г. компенсация - 1378.2 тыс.руб.=14,8% в 2020г. компенсации - 1499.3 = 12,2% в 2021г. компенсация - 1395.8 = 10,2% в 2022г. компенсация - 1003.5 = 6,6% в 2023г. компенсации -1425.9 = 8.3% в 2024г. компенсации -1707,5 =9.5%
1.5	Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.)	94.000	закупка 10 комплектов светодиодных светильников с кронштейнами и комплектующими - (10 x 9,40) =94.00
1.6	Расчистка зарослей под ЛЭП	480.000	ИП Седых Е.В. 6000 пог.м/80 руб.пог.м
	ИТОГО	5237.610	
2. Дорожная сеть			
2.1	Ремонт поврежденных участков дорог (ямы, выбоины). Сезонное грейдерование дорог.	1425.000	доставка, подсыпка и планировка - 3000 пог.м x 100руб. =300.0; грейдерование и укатка - 15000 пог.м x 15.0 руб x 5раз =1125.0
2.2	Обустройство дренажных канав вдоль затопляемых участков дорожного полотна. Укладка дренажных труб.	23.000	восстановление канав - 200 м x 80руб. =16.0; укладка труб - 1 шт. x 7000руб.=7.0
2.3	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	380.000	190 мото/час. x 2000руб./мото.час.
	ИТОГО	1828.000	

3. Содержание административного здания, системы охраны и безопасности, водоисточника			
3.1	Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	184.200	.- расходные материалы КПП 40,0; -дрова-20м3 х 2400=48.0; -бензин для генератора- 60л. х 56.17р.=3,4; - абонент.плата «Триколор - ТВ»-1,5; - обслуживание шлагбаума-4.0 х 12=48,0; - обслуживание, ремонт систем видеонаблюдения, канализации, септика, пожарной сигнализации –25,0; - замена насосов на водоисточнике - 12.00; - скашивание травы на территории - 3сотки*700 х 3=6,3
3.2	Замена протекающей кровли на хоз.блоке КПП	230.640	материалы: 63.64 работа: 167.00
3.3	Приобретение видеокамер, установка их на территории СНТ	78.000	видеокамеры с расходными материалами- 26.0 тыс. руб.*3 комплекта
3.4	Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы Среднемесячная зарплата одного дежурного -34,0 тыс.руб.	2403.540	
3.5	Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы)	31.250	На уровне 2017-2023 годов
	ИТОГО	2927.630	
4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха			
4.1	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	120.000	Уборка территории и скашивание травы 60 соток х 500 руб. х 3=90.0; текущий ремонт оборудования -30,0
4.2	Подсыпка гранитным отсевом футбольного поля и детской площадки.	22.000	ИП Седых Е.В.
	ИТОГО	142.000	
5. Экология			
5.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов с территории СНТ	4748.000	Обращаемся к садоводам не выбрасывать ветки, траву в связи с вступлением в силу с 01.03.2023 изменений Правил противопожарного режима РФ. На 900 тыс больше запланированного в 2024
5.2	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона	24.000	На уровне 2024 года
5.3	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)	171.000	6000 м ² х 4руб х 3 =72,0 - ручное скашивание по площадям; 2200 м пог. х 15руб х 3=99,0 - скашивание вдоль дорог.

5.4	Подсыпка асфальтовой крошкой площадок для сбора мусора и прилегающей территории	16.000	150 м2 х 100р.=15.0 укатка - 200м х 5=1.0
5.5	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: дворник- 25.3 дворник (апрель-сентябрь)- 21.0	558.560	
	ИТОГО	5517.560	
6. Административно-управленческий персонал			
6.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: - председатель правления – 94.0 - комендант – 46.4 - бухгалтер - 43.4 - кассир - 40.0 *7 мес.	3236.25	
7. Прочие расходы			
7.1	Канцелярские и почтовые расходы	30.000	
7.2	Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения. Оплата доменного имени, ведение сайта	49.460	На уровне 2024 года
7.3	Мобильная связь, интернет	53.200	В связи с увеличением тарифов в 2024 году
7.4	Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	82.870	Договор с ПАО "Банк "Санкт-Петербург" На уровне 2024 года
7.5	Проведение специальной оценки условий труда (СОУТ) в соответствии со ст. 212 ТК РФ	20.000	ООО "СЕРТ-КОНСАЛТ"
7.6	Налог на доходы (судебные издержки)	46.700	Ставка налога на доходы 6%
7.7	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	40.000	с учетом затрат на проведение одного-заочного собрания (рассылка бюллетеней, уведомлений)
7.8	Судебные расходы	70.000	Подача судебных исков на взыскание долгов
7.9	Командировочные расходы	7.000	На уровне 2023-2024 годов
7.10	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы), с учетом оплаты страховых взносов	350.000	На уровне 2022-2024 годов

7.11	Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	85.646	
7.12	Непредвиденные расходы. Выполнение работ, неучтенных в смете, и по обращениям садоводов, рассмотренных и одобренных правлением СНТ	150.000	
	ИТОГО	984.876	
8. Расходы на реконструкцию электросети СНТ			
8.1	Обустройство линии электропередач, переключение фидеров и улиц на КТП-3, КТП-4 согласно проекта реконструкции 2024 года. 1 этап работ	5444.291	ОАО "РЭСМ"
8.2	Стоимость проектирования оставшихся участков СНТ в 2025 году	866.396	ОАО "Росэнергопроект"
8.3	Приобретение дополнительной мощности 1.0447 МВт	10083.967	ОАО "ОЭК", Ленэнерго
8.4	Обустройство линии электропередач, переключение фидеров и улиц на КТП-1, КТП-2, КТП-5, КТП-6 согласно проекта реконструкции 2025 года. Предварительная стоимость работ. 2 этап	1500.000	ОАО "РЭСМ"
	ИТОГО	17894.654	
	ИТОГО РАСХОД по смете	37768.580	
	ОСТАТОК средств СНТ	9147.506	

|

