

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
РАЗМЕРА ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ ЛИЦАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО БЕЗ
УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, НА ПЕРИОД 01.01.2025 – 31.12.2025**

Общее количество оплачиваемых участков членами СНТ и индивидуальными садоводами - 1594 площадью кв.м.

1589863

№ п/п	Планируемые расходы по смете			Источники финансирования расходов, тыс.руб.			Требуемая сумма взноса (платы) по смете, руб./кв.м
	разделы сметы	сумма, тыс. руб.	пункты сметы	членский взнос и плата инд. садоводов	остаток средств предыдущих периодов	погашение задолженности по взносам	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание и развитие системы электроснабжения	5237.61	1.1-1.3;	3437.61			2.162
			1.5-1.6	574			0.361
			1.4	1226			0.771
2	Содержание и развитие дорожной сети	1828	2.3	380			0.239
			2.1-2.2	1448			0.911
3	Содержание административного здания, системы охраны и безопасности	2927.63	3.1; 3.3-3.5	2696.99			1.696
			3.2;	230.64			0.145
4	Спортивные и детские площадки	142	4.1; 4.2	142			0.089
							0.000
5	Экология	5517.56	5.1; 5.2; 5.5	5330.56			3.353
			5.3- 5.4	187			0.118
6	Содержание АУП	3236.25	6.1	3236.25			2.036
7	Прочие расходы	899.23	7.1-7.7; 7.9-7.10;	679.23			0.427
			7.8;7.12	220			0.138
	ИТОГО	19788.28		19788.28	0.00	0.00	12.447

Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2025 год: 19788,28 тыс. руб./1 589 863 кв.м. = 12 руб.447 коп./кв.м.

Справочно:

Членский взнос членов СНТ, и плата индивидуальных садоводов, включая земельный налог на ЗОП, на 2025 год за участок размером 1000 кв.м. составляет:

$(12,447+0,053)*1000 = 12\ 500,00$ руб.

Правление СНТ «Корвет на Купле»