

АКТ (отчет)
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Корвет на Купле» за 2024 год

Ревизионная комиссия в составе:

председателя – Корниловой Елены Викторовны,

членов комиссии: Недокуса Анатолия Ивановича,

Угоденко Татьяны Евгеньевны,

на основании Устава СНТ, Положения о ревизионной комиссии и в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» провела проверку целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в СНТ; финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Корвет на Купле» за 2024 год и составила настоящий акт (отчет).

Комиссией проверялись:

- 1) первичные бухгалтерские документы по приходным операциям, своевременность и полнота сбора членских взносов и платежей за потребленную электроэнергию;
- 2) контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- 3) наличие денежных средств на расчетном, депозитном банковских счетах и в кассе садоводства;
- 4) расчет заработной платы штатных сотрудников;
- 5) состояние бухгалтерской отчетности, задолженности по обязательным налогам и сборам.

В результате ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдаются своевременно и в объеме установленных требований.
3. Бухгалтерский учет полностью отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами.
4. Нецелевого расходования средств, злоупотреблений, приписок и сокрытий не выявлено.
5. Оформление кассовых операций, кассовой книги ведется по установленной форме и должным образом.

6. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Доходная часть сметы

Доходная часть сметы СНТ сформирована за счет членских взносов садоводов; взносов лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ; оплаты садоводами потребленной электроэнергии; погашения садоводами долгов прошлых лет; других поступлений денежных средств; переходящего остатка.

С каждым годом количество должников по уплате членских взносов уменьшается. Не оплатили членские взносы 2024 года владельцы 23 участков. Задолженность менее 5 лет имеют 19 владельцев (25 участков). Более запущенную задолженность имеют 38 садоводов. Список должников приведен в Приложении 1 к настоящему акту.

Фактически за проверяемый период в кассу и на расчетные счета садоводства поступили денежные средства:

- членские взносы – 12931,571 тыс.руб.(92,7 %);
- платежи лиц, ведущих садоводство вне СНТ - 252,560 тыс.руб.(50,6 %);
- погашение задолженности садоводов по взносам, согласно предоставленным рассрочкам - 856,390 тыс.руб. (35,6 %);
- взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом - 259,200 тыс.руб;
- взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры при подключении новых участков к действующим линиям электропередач - 975,000 тыс.руб;
- взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при проживании строительных бригад - 8,000 тыс.руб;
- оплата магнитных карт для шлагбаума и ключей ДУ – 75,150 тыс.руб;
- пени – 4.70,094 тыс.руб;
- возмещение судебных издержек - 2,539 тыс.руб;
- проценты по депозитным вкладам - 292,795 тыс.руб

Итого: 16123,299 тыс .руб.

Оплата потребленной садоводами электроэнергии по личным приборам учета **13941,298 тыс.руб.**

Остаток средств на 01.01.2024 года **28900,085 тыс. руб.**

ПРИХОД, включая взносы садоводов за потребленную электроэнергию, и остаток средств на 01.01.2024 **58964,682 тыс.руб.**

Расходная часть сметы

1. Система Электроснабжения. Общий расход по статье **20223,931 тыс.руб.**

Оплата поставщику потребленной электроэнергии по личным приборам учета садоводов – **13941,298 тыс. руб.** Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами, нарушение сроков оплаты садоводами установ-

ленного периода оплаты составила **1707,530** тыс. руб. Оплата за электроэнергию общего пользования составила **2319,860** тыс.руб. (в смете: 2210,000 тыс.руб.), включает в себя затраты на:

- электропотребление КПП, водоисточник (по счетчику), потери на низковольтной ЛЭП – **1855,670** тыс. руб.;
- освещение территории СНТ – **334,950** тыс. руб.;
- потери КТП-4; КТП-5 – **129,240** тыс.руб.

Техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения – **45,821** тыс. руб. (планировалось – 100,000 тыс. руб.).

Фонд оплаты труда энергетика и электрика, включая налоги и страховые взносы составил **972,799** тыс. руб.

Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников – **280, 778** тыс. руб. (по плану 475,000 тыс. руб.).

Расчистка зарослей под ЛЭП затрачено - **310,650** тыс.руб. (по смете 450,000 тыс.руб).

Проект реконструкции электроснабжения садоводства 2024 года - **645,196** тыс. руб. (по смете 750,000 тыс. руб.).

Перерасход средств по статье *Электроснабжение* – 227,383 тыс.руб.

2. *Дорожная сеть*. Общий расход по статье **1870, 644** тыс. руб.

- Ремонт проблемных участков дорог, сезонное грейдерование – **1268,440** тыс.руб. (по смете 1145,000 тыс.руб);
- Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна. Укладка дренажных труб – **27,300** тыс. руб. (по смете 270, 000 тыс.руб);
- Расчистка от зарослей дорог и обочин **265,204** тыс. руб.;
- Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период – **309, 700** тыс.руб.

Остались не использованы денежные средства, выделенные на:

- отсыпку дорог песчано-соляной смесью и поливку водой дорожного полотна (от пыли) в летний период;
- закупку и накопление материалов для ремонта дорог и обустройства ранее не построенных дорог к участкам, предоставленным садоводам.

Экономия по статье *Дорожная сеть* – 950,956 тыс.руб.

3. *Содержание административного здания, систем охраны и безопасности*

Общий расход по статье **2836,403** тыс.руб.

- 1 Содержание административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда) – 183,694 тыс.руб.;
- 2 Приобретение ключей ДУ – 110,000руб.;
- 3 Приобретение видеокамер для установки на территории СНТ - не выполнено;
- 4 Укомплектование пожарных щитов – 22,000 тыс.руб.;
- 5 Материалы для ограждения площадки в конце улицы Купля. Засыпка камнем для предотвращения выезда с территории СНТ – 243,653 тыс.руб.;

- 6 Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы – 2245,803 тыс.руб.;
- 7 Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы) - 31,252.

Превышение сметы по данной статье составляет - 91,093 тыс. руб.

4. *Спортивные, детские площадки, зоны отдыха.* Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования) – **124,664** тыс. руб.
5. *Экологическая обстановка.* Расход по статье **5451,772** тыс. руб.
 - Вывоз бытовых отходов и крупногабаритных отходов с территории СНТ – **4747,880** тыс.руб (превышение сметы на 897 тыс.руб) ;
 - Уборка мусора на территории СНТ перед началом сезона – **24,000** тыс.руб.;
 - Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание) – **145,140** тыс.руб.;
 - Фонд оплаты труда дворника, включая налоги и страховые взносы – **534,752** тыс. руб.Не выполнены работы:
 - Подсыпка асфальтовой крошкой площадок для сбора мусора и прилегающей территории;
 - Приобретение двух контейнеров на контейнерные площадки для ТБО.

Превышение сметы по данной статье 678,252 тыс.руб.

Превышение сметы вывоза бытовых отходов составляет 897тыс.руб .

6. *Межевание ЗОП.* Средства, выделенные на завершение согласования межевых планов со смежными землепользователями по 30-ти кварталам, сдачу документов на регистрацию и оформление ЗОП в собственность СНТ – по плану 122 тыс. руб. остались не использованы.

7. *Административно-управленческий персонал* – **2987,626** тыс.руб.

8. *Прочие расходы* – **686,276** тыс. руб.
 - Канцелярские и почтовые расходы – **23,217** тыс.руб.;
 - Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения. Оплата хостинга, доменного имени, ведение сайта – **49,464** тыс.руб.;
 - Мобильная связь, интернет – **50,907** тыс. руб.;
 - Земельный налог на земли общего пользования СНТ – **42,552** тыс. руб.;
 - Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота «банк- клиент» - **82,868** тыс.руб.;
 - Налог на доходы (депозитные вклады, пени, судебные издержки) – **22,016** тыс.руб.;
 - Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ – **31,228** тыс.руб.;
 - Судебные расходы – **26,424** тыс.руб.;
 - Командировочные расходы – **2,600** тыс.руб.;

- Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы) – **350,000** тыс.руб.;
- Непредвиденные расходы– **5,000** тыс.руб.

Экономия по этой статье 515,324 тыс. руб.

РАСХОД средств за 2024 год	20240,018 тыс.руб.
С учетом потребленной и оплаченной садоводами электроэнергии	34181,316 тыс.руб.
Остаток средств СНТ	24783,366 тыс.руб.

Для размышления:

Существует две статьи расхода СНТ, которые увеличиваются год от года. Это вывоз мусора, компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами, нарушение сроков оплаты садоводами электроэнергии в установленный плановый период. Эти расходы напрямую зависят от поведения самих садоводов. В первой таблице представлены данные по оплате вывоза мусора по годам и доля от собранных членских взносов. В этом году мы заплатили за вывоз мусора 36,7% от суммы собранных членских взносов.

Год	Сумма оплаты вывоза мусора, тыс.руб.	Сумма членских взносов, тыс.руб.	Отношение оплаты мусора от членских взносов (%)
2020	2398,430	9789,64	24,0
2021	3118,180	10855,89	28,7
2022	3740,008	11744,756	31,8
2023	3886,181	12152,254	31,9
2024	4747,880	12931,571	36,7

Наблюдается неуклонный рост в процентном отношении безучетного потребления электроэнергии от членских взносов. В этом году было уплачено 1707,530 тыс.руб, что составило 13,2% от суммы собранных членских взносов.

Год	Сумма безучетного потребления электроэнергии тыс.руб.	Сумма членских взносов, тыс.руб.	Отношение безучетного потребления эл.энергии от членских взносов (%)	Сумма оплаченной эл.энергии, тыс.руб.
2020	1378,160	9789,64	14,00	6613,850
2021	1395,830	10855,89	12,85	10460,410
2022	1003,501	11744,756	0,08	12185,015
2023	1425,874	12152,254	11,700	13509,771
2024	1707,530	12931,571	13,20	13941,298

В этом году ровно половина собранных членских взносов пошла на оплату вывоза мусора и безучетного потребления электроэнергии.

На эту ситуацию можно повлиять, но для этого каждый садовод должен включиться в борьбу за экономию средств: не выкидывать в контейнеры траву, ветки, оплачивать электроэнергию в установленные сроки, либо чаще (каждый месяц).

Результаты проверки ревизионной комиссии:

Проверив финансовые операции по приходным статьям сметы, представленные бухгалтерские документы первичного учета (приходные ордера и лицевые счета садоводов), комиссия подтверждает законность приема от садоводов членских, вступительных взносов и других платежей. Приходные документы имеются в наличии и признаны действительными.

Проверка проведения финансовых операций по расходным статьям сметы, полноты и качества отработки отчетных бухгалтерских документов (ведомостей выдачи заработной платы, договоров, смет и актов приемки выполненных работ) показала их соответствие фактическим объемам выполненных работ.

Предоставленные на проверку документы признаны действительными. Проверкой также установлено, что задолженности по налоговым платежам и сборам СНТ «Корвет на Купле» как юридическое лицо, не имеет. Бухгалтерская отчетность за отчетный период представлялась своевременно.

Рекомендации:

- продолжить работу по предотвращению безотчетного использования электроэнергии;
- продолжить информирование садоводов об имеющихся задолженностях;
- увеличить информативность сайта, повысив качество информированности садоводов по плановым отключениям СНТ или производимым работам ;
- ввести наблюдение за детскими и спортивными площадками в целях предотвращения актов вандализма и фиксирования лиц, совершающих эти действия.

Исходя из вышеизложенного, ревизионная комиссия предлагает: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Корвет на Купле» за отчетный период **удовлетворительной**.

Председатель ревизионной комиссии



Корнилова Е.В.

Члены ревизионной комиссии:



Недокус А.И.



Угоденко Т.Е.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Должники по оплате членских взносов (на 01.01.2025)

№№	№ участка	Период отсутствия оплаты
1	3	2023 г частично; 2024 г частично
2	115	2023, 2024 гг
3	234	2024 частично
4	246	2023, 2024 гг
5	636	2023, 2024 гг
6	652	2023, 2024 гг
7	1118	Пени с 2020 г
8	1119	Пени с 2020 г
9	1198	2023, 2024 гг
10	1199	2023, 2024 гг
11	1208	2024 г
12	1235	2023, 2024 гг
13	1271	2024 г
14	1272	2024 г
15	1293	2023, 2024 гг
16	1294	2023, 2024 гг
17	1521	2023, 2024 гг
18	1525	2024 г пени
19	1574	2024 г
20	1577	2023, 2024 гг
21	1578	2023, 2024 гг
22	1578А	2023,2024 гг
23	1627	2023, 2024 гг
2. Владельцы участков имеют задолженность менее 5 лет		
1	Б/Н	2020-2024 гг
2	320, 321	2022-2024 гг
3	370, 371	2022-2024 гг
4	383, 384	2021 частично, 2022-202 гг
5	458	2022-2024 гг
6	459	2022-2024 гг
7	460	2022, 2024 и пени
8	488	2021-2024 гг
9	550	2022 г частично, 2023-2024 гг
10	655А, 655, 675	2023-2024 гг
11	785	2020-2024 гг
12	880	2022-2024 гг

13	897	2022-2023 гг
14	899	2022-2024 гг
15	1120	2023, пени 2020-2024 гг
16	1146,1147	2022-2023 гг, пени 2021-2024
17	1513	2021-2024 гг
18	1522	2021-2024 гг
19	1536	2021-2024 в УОССП
2. Владельцы участков имеют задолженность более 5 лет		
1	43	1997-2024 гг
2	116	1997-2024 гг
3	162	1997-2024 гг
4	203	2000-2024 гг
5	218	1966-2024 гг
6	223	1997-2024 гг
7	286	1996-2024 гг
8	353	1995-2024 гг
9	356	1995-2024 гг
10	357	1995-2024 гг
11	358	2001-2024 гг
12	449	1998-2021 гг
13	457	1994-2021 гг
14	510	1997-2024 гг
15	521	1996-2024 гг
16	544	2011-2024 гг
17	553	1998-2024 гг
18	554	1994-2024 гг
19	555	1996-2024 гг
20	578	1994-2024 гг
21	588	2001-2024 гг
22	600	1995-2024 гг
23	601	1997-2024 гг
24	621	1996-2024 гг
25	625	1995-2024 гг
26	629	1997-2023 гг Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано 2021 г
27	689	1997-2024 гг
28	727	2013 частично, 2014-2023 гг
29	751	1997-2024 гг
30	818	2018-2024 гг
31	819	2009-2024 гг

32	842	1996-2024 гг
33	843	1996-2024 гг
34	886	1999-2024 гг
35	899	1995-2024 гг Исполнительный лист в УФССП. Частично взыскано 2021 г
36	1354	2018-2024 гг
37	1355	2018-2024 гг
38	1357	2010-2023 гг