

Отчет правления и председателя СНТ «Корвет на Купле» об итогах работы за 2025 год

По системе электроснабжения

В 2025 году правление постоянно осуществляло контроль за соблюдением сроков оплаты электроэнергии садоводами, в результате чего мы добились значительного снижения расходов по статье «Компенсация безучетного потребления электроэнергии садоводами и нарушений сроков оплаты в установленный плановый период». Разница потребленной и оплаченной садоводами электроэнергии в 2025 году составила 707,106 тыс. руб., эта разница за 2024г. составляла 1707,00 тыс. руб., т. о. по сравнению с 2024г. эта сумма снижена на 1,0 млн. руб.

По реконструкции сетей 0,4 кВ выполнена работа по замене СИП в периметре улиц Ямбургская, Лесная, Царскосельская, а также произведена закупка необходимых материалов на сумму 3277,849 тыс. руб.

Напоминание САДОВОДАМ !

Для СНТ потребляемая мощность рассчитывается исходя из существующей технической возможности и нормативной документации. Основным документ для расчета это свод правил СП 256.1325800.2016, в котором указано, что: **«удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, а также применение в домах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров».** Расчет электрических нагрузок и потерь для СНТ выполняется согласно таблиц 7.1, 7.3 СП 256.1325800.2016 с учетом коэффициента одновременности.

Однако, в последние годы большинство новых садоводов при строительстве домов не обустраивают их отопительными печами и каминами, а используют в качестве **основного** отопления электрические котлы, теплые полы, конвекторы и т.п. способы обогрева электричеством.

При массовом заезде садоводов в СНТ в праздники, и одновременном включении отопительных электроприборов в домах часто возникает пиковая нагрузка на электросеть и срабатывание защитных автоматов на трансформаторных подстанциях СНТ.

Результат: садоводство погружается во тьму и холод, а садоводы вместо отдыха вынуждены искать способы хоть как-то обогреться, и приготовить горячую еду.

В целях исключения перегрузки электросетей и обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии в дома, правление СНТ напоминает садоводам, что в периоды массового посещения дачных участков (Новый год, 23 февраля, майские праздники и др. дни) необходимо соблюдать следующие правила:

- 1) включать минимальное количество имеющихся отопительных приборов, и ни в коем случае не включать их одновременно;
- 2) утеплить дома так, чтобы потреблять минимальное количество электроэнергии;
- 3) оборудовать дома альтернативными (дровяными, pelletными, газовыми) источниками отопления.

Также обращаемся к садоводам, что совершенно не допустимо использовать некорректные и нецензурные выражения при общении с энергетиком садоводства, дежурными по КПП и председателем, в том числе в сети ИНТЕРНЕТ. В дальнейшем такие оскорбления будут фиксироваться и заявления с фактами совершенного хулиганства направляться в полицию.

По ремонту и содержанию дорог

В отчетном периоде был продолжен ремонт и подсыпка проезжей части улиц Кронштадтская, Лужская. Отсыпка дорог производилась ЩПС.

Основное грейдерование дорог проводилось пять раз за летне-осенний период.

Для сохранения и поддержания проезжей части дорог правление повторно напоминает садоводам про укладку труб в дренажные каналы при въезде на свой участок. Тем самым будет обеспечено нормальное дренирование дорог и участков, продлен срок службы дорог.

Напоминаем также о необходимости надлежащего содержания придорожной территории. Живые изгороди не должны выступать за границы земельных участков. Деревья и кустарники царапают проезжающие автомобили, закрывают обзор на перекрестках, что может привести к ДТП.

Деревья, высаженные за пределами ваших участков, растут быстро, и в дальнейшем могут нанести ущерб линиям электропередач при падении под воздействием сильных ветров, что бывает часто в нашем регионе.

Использовать земли общего пользования в личных целях не допускается.

В Уставе Товарищества

п.п. 5.2.10, 5.2.11 говорится об обязанностях членов СНТ о соблюдении земельных, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов) к использованию принадлежащих им земельных участков и их застройке, не производить вырубку зеленых насаждений на территории общего пользования без разрешения правления Товарищества, содержать в порядке прилегающие к участку (участкам) водоотводные каналы и кюветы, не загрязнять экологически вредными веществами и не захламлять мусором территорию Товарищества и прилегающие к ней лесные массивы, поля и водоемы.

Согласно «Своду правил для планирования и застройки садовых участков» (СП 53.13330.2019) и Федеральным законам РФ деревья и кустарники на территории земельного участка должны располагаться на определенной удаленности от границ земельных участков:

- для высокорослых деревьев – 3 м;
- для среднерослых деревьев - 2 м;
- для кустарников – 1 м.

При сильных и ураганных ветрах с территории ваших участков продолжают падать деревья. При этом они повреждают линии электропередач СНТ и приводят к не запланированным расходам на ремонт и восстановление линий 0,4 кВ.

По пожарной безопасности

Напоминаем садоводам о необходимости выполнять профилактические мероприятия для обеспечения пожарной безопасности: регулярно осматривайте состояние печных труб, электрических сетей и щитков, не используйте неисправное электрооборудование. Приглашайте на оценку состояния печей, труб, электрических сетей специалистов. Для обеспечения пожарной безопасности следите за состоянием участка: не захламляйте его, не возводите хозблоки, дровники ближе пяти метров от жилых строений, расчищайте поросль вокруг ваших строений. Не поджигайте сухую траву!

С 1 марта 2023 г. вступило в силу Постановление от 24 октября 2022 г. N 1885 «О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации»:

«54. В приложении N 4 к указанным Правилам:

а) подпункт "б" пункта 2 дополнить предложением следующего содержания: "При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности на индивидуальных земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 15 метров до зданий, сооружений и иных построек.";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. При использовании открытого огня для сжигания сухой травы, веток, листвы и другой горючей растительности в металлической емкости или емкости, выполненной из иных негорючих материалов, исключающей распространение пламени и выпадение горючих материалов за пределы очага горения, минимально допустимые расстояния, предусмотренные подпунктами "б" и "в" пункта 2 порядка, могут быть уменьшены вдвое. При этом устройство противопожарной минерализованной полосы не требуется.";

в) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. При использовании открытого огня и разведении костров для приготовления пищи в специальных несгораемых емкостях (например, мангалах, жаровнях) на земельных участках населенных пунктов, а также на садовых или огородных земельных участках противопожарное расстояние от очага горения до зданий, сооружений и иных построек допускается уменьшать до 5 метров, а зону очистки вокруг емкости от горючих материалов - до 2 метров.»

По содержанию детских площадок

Некоторые садоводы и их дети не приучены беречь общее имущество. В этом году снова пришлось ремонтировать элементы оборудования детских площадок. Необходимо объяснять детям, особенно подросткам, что садоводство ремонтирует и оплачивает работы по ремонту за счет членских взносов их же родителей.

По экологии

За 2025 год собрано и вывезено бытовых и крупногабаритных отходов с контейнерных площадок и площадки промышленной зоны на сумму 7052 тыс.руб.

К сожалению, не прекращается сброс в мусорные контейнеры и на промзону автомобильных покрышек, веток деревьев, пней, скошенной травы. Такие отходы не относятся к классу бытовых и крупногабаритных.

Продолжались работы по уничтожению борщевика Сосновского. 07 декабря 2018 года вступил в силу областной закон, который предусматривает административные штрафы за несоблюдение требований по удалению борщевика Сосновского на землях населенных пунктов, в том числе на граждан в размере от двух тысяч рублей, до пятидесяти тысяч рублей. Вся рубка борщевика Сосновского выполняется вручную, в том числе и в лесной зоне по границам садоводства. Данная работа будет продолжена. Садоводы помогают правлению с выявлением новых точек появления борщевика.

Заключение

Как видно из данного отчета правления и председателя СНТ «Корвет на Купле» об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2025 год, правление выполняло работы, утвержденные общим собранием СНТ. При этом некоторые статьи сметы были превышены, по некоторым статьям удалось добиться экономии. В целом по году на хозяйственные нужды израсходовано на 2605,222 тыс. руб. больше от запланированных расходов; на реконструкцию электросетей израсходовано на 14616,805 тыс. руб. меньше от запланированных расходов.

Массовый сброс на площадку для крупногабаритных отходов веток деревьев, травы привел к перерасходу по статье «вывоз мусора».

Поступившие заявления и предложения садоводов были рассмотрены, работы по заявлениям выполнены. Часть из них учтена в смете на 2026 год.

На 01.01.2026 года резерв финансовых средств составляет 20 млн.237 тыс.476 руб.

в т.ч. на реконструкцию электросетей 14 млн.616 тыс.805 руб.

на другие хозяйственные нужды 5 млн.620 тыс.671 руб.

Денежные средства из финансового резерва до начала поступления взносов от садоводов будут частично использованы в 2026 году для своевременной оплаты обязательных платежей за потребленную электроэнергию, вывоз мусора, оплату труда, налогов, услуг связи.

Правление выражает благодарность всем садоводам, оказывающим помощь нашему правлению и Товариществу.

ПРАВЛЕНИЕ СНТ «Корвет на Купле»