

АКТ (отчет)
о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Корвет на Купле» за 2025 год

Ревизионная комиссия в составе:

председателя – Корниловой Елены Викторовны; членов комиссии:

Недокуса Анатолия Ивановича, Угоденко Татьяны Евгеньевны,

на основании Устава СНТ, Положения о ревизионной комиссии и в соответствии со статьей 20 ФЗ от 29.07. 2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» провела проверку целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в СНТ; финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Корвет на Купле» за 2025 год и составила настоящий акт (отчет).

Комиссией проверялись:

- 1) первичные бухгалтерские документы по приходным операциям, своевременность и полнота сбора членских взносов и платежей за потребленную электроэнергию;
- 2) контроль целевого использования денежных средств, исполнения утвержденной сметы;
- 3) наличие денежных средств на расчетном, депозитном банковских счетах и в кассе садоводства;
- 4) расчет заработной платы штатных сотрудников;
- 5) состояние бухгалтерской отчетности, задолженности по обязательным налогам и сборам.

В результате ревизии установлено:

1. Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится с использованием программных продуктов и технических средств.
2. Налоговая и бухгалтерская отчетность сдаются своевременно и в объеме установленных требований.
3. Бухгалтерский учет полностью отражает факты финансово-хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов со всеми дебиторами, кредиторами, поставщиками и подрядчиками.
4. По результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности, анализа представленных документов, нецелевого расходования средств,

злоупотреблений, приписок и сокрытий не выявлено.

5. Оформление кассовых операций, кассовой книги ведется по установленной форме и должным образом.

6. Наличие денежных средств в кассе и банке соответствует данным бухгалтерского учета.

Доходная часть сметы

Доходная часть сметы СНТ сформирована за счет членских взносов садоводов; взносов лиц, ведущих садоводство без участия в СНТ; погашения садоводами долгов прошлых лет; других поступлений денежных средств; переходящего остатка.

	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
1.	Членские взносы	18967,670	18055,362	95
2.	Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	821,350	449,065	55
3.	Земельный налог за земли общего пользования СНТ	85,646	76,625	89
4.	Взнос на компенсацию ущерба, наносимого дорогам СНТ тяжелым грузовым автотранспортом		301,900	
5.	Взнос на создание, приобретение и развитие объектов инфраструктуры при подключении новых участков к действующим линиям электропередач		715,000	
6.	Взнос на компенсацию ущерба, наносимого экологии при размещении и проживании строительных бригад на территории СНТ			
7.	Взнос за потребленную электроэнергию садоводов	справочно	15353,268	п.1.5 Расход
8.	Взнос за изготовление копий документов		0,300	
9.	Проценты по депозитным вкладам в ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	708,290	1110,894	
10.	Оплата магнитных карт для шлагбаума и ДУ ключей		55,250	
11.	Неиспользованные средства предыдущих лет:	1549,760	446,711	

	погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам			
12.	Остаток средств СНТ на 01.01.2025	24783,366	24783,366	
	ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2025	46916,086	45994,473	98

Расходная часть сметы

1. Система электроснабжения				
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
1.1	Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения, приобретение контрольных узлов учета, ежегодное обучение по электробезопасности	45,800	48,619	106
1.2	Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, <i>включая налоги и страховые взносы.</i> В том числе в месяц, тыс. руб.: энергетик - 56,0 электрик - 25,2 (6 мес.)	1071,810	1096,265	102
1.3	Оплата электроэнергии общего пользования	2320,000	2268,575	97
	в том числе: КПП, медпункт, водоисточник (по счетчикам), потери на низковольтной ЛЭП;		67,280	
	освещение территории СНТ (по кол-ву светильников в темное время суток, кроме летних месяцев в белые ночи);		368,405	
	потери КТП-4; КТП-5		1832,890	
1.4	Компенсация недоплат за электроэнергию садоводами в установленные сроки	1226,000	707,106	58
1.5	Оплата поставщику потребленной электроэнергии		15353,268	

	согласно личных приборов учета садоводов			
1.6	Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (30 шт.)	94,000	173,065	184
1.7	Расчистка зарослей под ЛЭП	480,000	526,500	109
ИТОГО по статье Система электроснабжения		5237,610	4820,130	92
2. Дорожная сеть				
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
2.1	Ремонт поврежденных участков дорог, сезонное грейдерование дорог	1425,000	1381,500	97
2.2	Обустройство дренажных канав вдоль затапливаемых участков дорожного полотна. Покупка и укладка дренажных труб.	23,000	66,617	
2.3	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	380,000	235,000	62
ИТОГО по статье Дорожная сеть		1828,000	1683,117	92
3. Содержание административного здания, системы охраны и безопасности, водоисточника				
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
3.1	Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	184,200	243,948	132
3.2	Замена протекающей кровли	230,640	230,640	100
3.3	Приобретение видеокамер для установки на территории СНТ	78,000	71,178	91
3.4	Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая <i>налоги и страховые взносы</i> Среднемесячная зарплата одного дежурного 34,0 тыс.руб.	2403,540	2428,041	102

3.5	Компенсационные выплаты дежурным по КПП (транспортные расходы, включая налоги и страховые взносы)	31,250	31,250	
ИТОГО по статье Содержание административного здания, системы охраны и безопасности, водоисточника		2927,630	3005,057	104
4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха				
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
4.1	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	120,000	107,000	89
4.2	Подсыпка гранитным отсевом футбольного поля и детской площадки.	22,000		
ИТОГО по статье Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха		142,000	107,000	75
5. Экологическая обстановка				
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
5.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов с территории СНТ	4748,000	7052,257	149
5.2	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона	24,000		
5.3	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)	171,000	195,150	114
5.4	Подсыпка асфальтовой крошкой площадок для сбора мусора и прилегающей территории	16,000		
5.5	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая <i>налоги и страховые взносы</i> . В том числе в месяц, тыс. руб.: дворник- 25,30 ; дворник (апрель-сентябрь)- 21,00	558,560	607,530	109
Итого по статье Экологическая обстановка		5517,560	7854,937	142

6. Административно-управленческий персонал				
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
6.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая <i>налоги и страховые взносы</i> . В том числе в месяц, тыс. руб.: председатель СНТ-94,0 комендант- 46,4 бухгалтер -43,4 кассир -40,0*7 мес.	3236,250	2987,626	92
Итого по статье Административно-управленческий персонал		3236,250	2987,626	
7. Прочие расходы				
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
7.1	Канцелярские и почтовые расходы	30,000	36,300	121
7.2	Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения. Оплата доменного имени, оплата хостинга, ведение сайта	49,460	109,140	220
7.3	Мобильная связь, интернет	53,200	50,212	94
7.4	Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент»)	82,870	69,290	84
7.5	Проведение специальной оценки условий труда (СОУТ) в соответствии со ст. 212 ТК РФ	20,000		
7.6	Налог на доходы (судебные издержки)	46,700		
	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	40,000	42,844	105
7.7	Судебные расходы	70,000	281,320	401
7.8	Командировочные расходы	7,000	4,200	60
7.9	Премия активу СНТ и наемным работникам по итогам года (при положительной оценке	350,000	273,290	78

	общим собранием результатов работы), с учетом оплаты страховых взносов			
7.10	Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	85,646	85,646	100
7.11	Непредвиденные расходы. Выполнение работ, неучтенных в смете, и по обращениям садоводов, рассмотренных и одобренных правлением СНТ	150,000	1069,039	
ИТОГО по статье Прочие расходы		984,876	2021,281	196
	Наименование статей	ПЛАН	ФАКТ	%
8.1	Обустройство линии электропередач, подключение фидеров и улиц на КТП-3, КТП-4 согласно проекта реконструкции 2024г. 1 этап работ(ОАО "РЭСМ")	5444,291	3277,849	60
8.2	Стоимость проектирования оставшихся участков СНТ в 2025 году (ОАО"Росэнергопроект")	866,396		
8.3	Приобретение дополнительной мощности 1,0447 МВт (ОАО"ОЭК"Ленэнерго)	10083,967		
8.4	Обустройство линии электропередач, подключение фидеров и улиц на КТП-1, КТП-2, КТП-5, КТП-6 согласно проекта реконструкции 2025г. Предварительная стоимость работ, 2 этап (ОАО "РЭСМ")	1500,000		
ИТОГО по статье Расходы на реконструкцию электросети СНТ		17894,654	3277,849	
ИТОГО РАСХОДЫ ПО СМЕТЕ		37768,580	25756,997	68
ОСТАТОК средств СНТ		9147,506	20237,476	

За 2025 год в адрес Ревизионной комиссии было принято одно письменное заявление от дежурных по КПП СНТ «Корвет на Купле» о нарушениях по оплате работы в праздничные выходные дни и нарушениях в начислении заработной платы. Ревизионная комиссия рассмотрела выдвинутые претензии дежурных по КПП и пришла к выводу, что председателем и бухгалтером были допущены нарушения. На имя председателя было выписано предписание о недопущении впредь неточностей в расчете заработной платы дежурным по КПП и необходимости привести в соответствие с Трудовым Кодексом РФ начисление заработной платы с фиксацией размера надбавки за работу в праздничные выходные дни в трудовом договоре или локальных нормативных актах.

Проверив финансовые операции по приходным статьям сметы, представленные бухгалтерские документы первичного учета (приходные ордера и лицевые счета садоводов), комиссия подтверждает законность приема от садоводов членских, вступительных взносов и других платежей. Приходные документы имеются в наличии и признаны действительными.

Проверка проведения финансовых операций по расходным статьям сметы, полноты и качества отработки отчетных бухгалтерских документов (ведомостей выдачи заработной платы, договоров, смет и актов приемки выполненных работ) показала их соответствие фактическим объемам выполненных работ.

Предоставленные на проверку документы признаны действительными. Проверкой также установлено, что задолженности по налоговым платежам и сборам СНТ «Корвет на Купле» как юридическое лицо, не имеет.

Рекомендации:

- правлению продолжить работу по предотвращению безотчетного использования электроэнергии;
- продолжить информирование садоводов об имеющихся задолженностях;
- привести в соответствие с Трудовым Кодексом РФ начисление заработной платы дежурных по КПП с фиксацией размера надбавки за работу в праздничные выходные дни в трудовом договоре или локальных нормативных актах.

Исходя из вышеизложенного, ревизионная комиссия предлагает: признать финансово-хозяйственную деятельность исполнительных органов СНТ «Корвет на Купле» за отчетный период **удовлетворительной**.

Председатель ревизионной комиссии



Е Корнилова

Члены ревизионной комиссии:



Т.Угоденко



А.Недокус