

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА

садоводческого некоммерческого товарищества «Корвет на Купле»
на 2026 г.

Исходные данные для обоснования сметы по состоянию на 01.01.2026	
1. Всего участков в СНТ 1619, в т.ч. занятых участков - 1619	
2. Число участков оплачиваемых членами СНТ и лицами, ведущими садоводство без участия в Товариществе : 1594 (площадь - 1589863 кв.м*) Число заброшенных участков с 1991-1999 годов - 25 (площадь 25 000* кв.м)	
3. Площадь земель общего пользования-296 732** кв.м. Налог на ЗОП, находящихся в собственности СНТ по требованию налоговой инспекции: 85646 руб. Расчет налога на ЗОП, за 1 кв.м: 85646 руб. / 1614863 кв.м.(1589863 кв.м.+25000кв.м.) = 0,053 руб. за 1 кв.м.	
4. Размер членского взноса определен на основании расходной части сметы на 2026г. и финансово-экономического обоснования взноса на период с 01.01.2026-31.12.2026. Размер членского взноса и платы индивидуальных садоводов на 2026 год составляет: 19789,030 тыс. руб. / 1589863 кв.м = 12.447 руб./кв.м.	

*Площадь может изменяться с учетом проведенного межевания земельных участков садоводами

**Площадь может изменяться с учетом проведенного межевания ЗОП СНТ

ПРИХОД, тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей	ПЛАН	Обоснование
1	Членские взносы и платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	19789,030	1589863 кв.м x 12.447 руб./кв.м/1000: 1589863 -площадь оплачиваемых участков; 12,447-членский взнос за 1 кв.м.
2	Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	85,646	1614863 кв.м x 0.053 руб./кв.м/1000: 1614863-площадь оплачиваемых участков и число заброшенных участков; 0,053-налог на ЗОП н 1 кв.м.
3	Неиспользованные средства предыдущих лет: погашение задолженности садоводов по взносам, в т.ч. согласно предоставленным рассрочкам	1103,049	
	<i>Остаток средств СНТ на 01.01.2026</i>	20237,476	
	ИТОГО ПРИХОД, включая остаток средств на 01.01.2026	41215,201	

РАСХОД , тыс. руб.

№ п/п	Наименование статей расходов	ПЛАН	Обоснование
1.Содержание системы электроснабжения			
1.1	Текущее техническое обслуживание низковольтной ЛЭП, системы уличного освещения	48,619	На уровне 2025 года
1.2	Фонд оплаты труда (ФОТ) энергетика, электрика, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: энергетик - 56.0 электрик - 25.2 (6 мес.)	1071,810	На уровне 2025 года
1.3	Оплата электроэнергии общего пользования	2500,000	На уровне 2025 года с учетом роста тарифа в 2026 году.
1.4	Наращивание осветительной сети с установкой дополнительных светодиодных уличных светильников (10 компл.)	94,000	Закупка 10 комплектов светодиодных светильников с кронштейнами и комплектующими (10комп. х 9,40т.руб.) =94.00 т.руб.
1.5	Расчистка зарослей под ЛЭП	526,500	На уровне 2025 года
	ИТОГО	4240,929	
2. Дорожная сеть			
2.1	Ремонт поврежденных участков дорог (ямы, выбоины). Сезонное грейдерование дорог.	1878,000	доставка, подсыпка и планировка - 3000 пог.м х 120руб. =360.0; грейдерование и укатка - 15000 пог.м х 17.0 руб х 5раз =1275.0 закупка ЦПС 100 м3 х 2430.0 руб.=243,0 (Договор с ИП Ефимов В.А.)
2.2	Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период	399,000	190 мото/час. х 2100руб. (Договор с ИП Ефимов В.А.)
	ИТОГО	2277,000	
3. Содержание административного здания, системы охраны и безопасности, водоисточника			
3.1	Содержание, административного здания и оборудования КПП (систем жизнеобеспечения, видеонаблюдения, связи, пожаротушения, контроля въезда-выезда)	240,000	На уровне 2025 года
3.2	Приобретение нового шлагбаума на въезд на КПП	100,000	
3.3	Обслуживание видеокамер, установленных на территории СНТ	60,960	1,27тыс. руб.*12*4камеры

3.4	Фонд оплаты труда (ФОТ) дежурных по КПП, включая налоги и страховые взносы Среднемесячная зарплата одного дежурного -34,0 тыс.руб.	2428,040	На уровне 2025 г.
	ИТОГО	2829,000	
4. Спортивные, детские площадки, зоны торговли и отдыха			
4.1	Содержание и текущее обслуживание спортивных и детских площадок (уборка территории, скашивание травы, ремонт оборудования)	156,000	Уборка территории и скашивание травы 60 соток х 700 руб. х 3=126,0 текущий ремонт оборудования -30,0
	ИТОГО	156,000	
5. Экология			
5.1	Вывоз бытовых и крупногабаритных отходов с территории СНТ	5295,000	На уровне 2024 года
5.2	Уборка мусора на территории СНТ перед открытием сезона	24,000	На уровне 2025 года
5.3	Мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского (3-х кратное ручное скашивание)	330,750	17000 м ² х 6 руб х 3 =306,0 - ручное скашивание по площадям; 550 м пог. х 15руб х 3=24,75- скашивание вдоль дорог.
5.4	Ремонт площадки для КГО	135,000	Договор с ИП Ефимов В.А. от 01.04.2026 №1
5.5	Фонд оплаты труда (ФОТ) дворника, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: дворник- 25.3 дворник (апрель-сентябрь)- 21.0	558,560	На уровне 2025г.
	ИТОГО	6343,310	
6. Административно-управленческий персонал			
6.1	Фонд оплаты труда (ФОТ) АУП, включая налоги и страховые взносы. В том числе в месяц, тыс. руб.: - председатель Товарищества – 50.0 -главный бухгалтер-44 - комендант – 46.4 - бухгалтер - 43.4 - кассир - 40.0 *10 мес.	3392,491	На уровне 2025г.
7. Прочие расходы			
7.1	Канцелярские и почтовые расходы	36,000	На уровне 2025
7.2	Содержание, обслуживание оргтехники и программного обеспечения. Оплата доменного имени, ведение сайта	50,000	
7.3	Мобильная связь, интернет	50,200	На уровне 2025

7.4	Оплата услуг банка, обслуживание электронных систем документооборота «банк-клиент»	69,290	Договор с ПАО "Банк "Санкт-Петербург" На уровне 2025 года
7.5	Расходы на подготовку и проведение общих собраний СНТ	40,000	На уровне 2025
7.6	Судебные расходы	100,000	Подача судебных исков на взыскание долгов
7.7	Командировочные расходы	4,200	На уровне 2025года
7.8	Премия активу СНТ по итогам года (при положительной оценке общим собранием результатов работы), с учетом оплаты страховых взносов	200,000	Менее, чем в 2025г. :57% от выплаты в 2025г.
7.9	Земельный налог за земли общего пользования членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	85,646	Уплата установленного налога на ЗОП в налоговую инспекцию
	ИТОГО	635,336	
8. Расходы на реконструкцию электросети СНТ			
8.1	Обустройство линии электропередач, переключение фидеров и улиц на КТП-3, КТП-4 согласно проекта реконструкции 2024 г. 1 этап работ	2166,401	Договор с ОАО "РЭСМ" от 10.06.2025 №РЭСМ-002-0102-25/СМР
8.2	Стоимость проекта реконструкции линий электропередач 2025г. 2 этап работ	866,396	ОАО "Росэнергопроект"
8.3	Приобретение дополнительной мощности 1.0447 МВт	10083,967	ОАО "ОЭК", Ленэнерго
8.4	Обустройство линии электропередач, переключение фидеров и улиц на КТП-1, КТП-2, КТП-5, КТП-6 согласно проекта реконструкции 2025 г. 2 этап	1500,000	ОАО "РЭСМ"
	ИТОГО	14616,764	
	ИТОГО РАСХОД по смете	34490,830	
	ОСТАТОК средств СНТ	6724,371	

Правление СНТ "Корвет на Купле"