Дело №2- 92/2026 УИД 47RS0007-01-2025-002349-89

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

05 мая 2026 года г.Кингисепп

Кингисеппский городской суд Ленинградской области в составе председательствующего судьи Улыбиной Н.А.,

при секретаре Инягиной Е.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании с участием истцов Коломенского Г.А., Егорова А.П., Ивановой Ю.В., Кизева В.М., представителя ответчика СНТ «Корвет на купле» - адвоката Самсоновой Ю.А., действующей по ордеру № от ДД.ММ.ГГГГ и доверенности от ДД.ММ.ГГГГ, сроком на 3 года,

гражданское дело по исковому заявлению Коломенского Г.А., Егорова А.П., Ивановой Ю.В., Кизева В.М. к СНТ "Корвет на Купле" о признании недействительным решения общего собрания членов товарищества,

установил:

Истцы обратились в суд с иском о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ "Корвет на Купле", оформленного протоколом от 13 июля 2025 года, указав в обоснование заявленных требований, что являются членами СНТ «Корвет на Купле».

На основании решения правления СНТ в период с 14-00 24 мая 2025 года по 22-00 06 июля 2025 года проводилось годовое общее собрание членов СНТ в форме очно-заочного голосования. Объявление о проведении общего собрания было размещено на официальном сайте СНТ по адресу http://korvetnakuple.ru 09.05.2025 года, а 11.05.2025 года там же были размещены проекты документов к собранию и бюллетень для голосования. Согласно объявлению, на собрание были вынесены следующие вопросы:

1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы за 2024 год.

2. Отчет об исполнении сметы СНТ «Корвет на Купле» за 2024 год.

3. Отчет (Акт) ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.

4. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов СНТ «Корвет на Купле» на 2025 год.

Место проведения общего собрания:

-площадка рядом с въездом на территорию СНТ «Корвет на Купле» для проведения очного голосования 24 мая 2025 года начало в 14 часов 00 мин.

-правление СНТ (помещение КПП) для проведения голосования в заочной форме: начало 24 мая 2025 года после окончания очного голосования; окончание в 22 часа 00 мин. 06 июля 2025 года.

Информация о принятых решениях общего собрания была доведена до сведения членов СНТ путем размещения официальном сайте СНТ, 18.07.2025 года протокола счетной комиссии от 13.07.2025 года, а также путем размещения на сайте решения собрания и принятых на нем документов 22.07.2025 года.

Полагают, общее собрание было организовано и проведено с существенными нарушениями положений Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон), и существенными нарушениями порядка подготовки и проведения заседания общего собрания, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющего на волеизъявление участников собрания, а именно:

В нарушение ч.24 статьи 17 Закона заочное голосование (начало 24 мая 2025 года после окончания очного голосования; окончание 22-00 06.07.2025 г.) назначено после проведения очного голосования. Согласно указанным положениям Закона «Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов товарищества;

2) результатов голосования членов товарищества, направивших до проведения общего собрания членов товарищества свои решения в

письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.»

Полагают, при проведении собрания в форме очно-заочного голосования, заочное голосование должно проводиться до очного голосования.

В нарушение ч.15, ст. 17 Закона в объявлении о проведении общего собрания не указан способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества.

В нарушение ст. 14 Закона и ч.15, ст. 17 Закона в бюллетень для голосования было включено и принято собранием утверждение размера взносов, которые по своей природе и порядку определения их размера не являются ни членскими, ни целевыми (взносы при подключении участка к линиям электропередач СНТ, на компенсацию ущерба проезжей части улиц и дорог, на компенсацию вреда окружающей среде) при том, что в повестке дня собрания решение этих вопросов не было предусмотрено. Отсутствовало также финансово-экономическое обоснование размера данных взносов.

В нарушение ч.15, ст. 17 Закона в бюллетень для голосования было включено решение следующих вопросов, не предусмотренных повесткой дня, а именно:

- процедурные вопросы (выборы счетной комиссии и председателя собрания;

- признание работы правления удовлетворительной;

- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 год;

- установление санкций за нарушение порядка пользования электроэнергией и подключения к ЛЭП;

- утверждение платы за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ.

В нарушение ч.25 ст. 17 Закона решение общего собрания членов СНТ от 13.07.2025 г., размещенное на официальном сайте СНТ не оформлено в виде протокола, соответствующего требованиям ст. 181.2 Гражданского кодекса РФ, в частности в нем отсутствуют следующие сведения:

- место проведения заседания, а в случаях заочного голосования - дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов СНТ, и способ отправки этих документов;

- сведения о лицах, принявших участие в заседании, и (или) о лицах, направивших документы, содержащие сведения о голосовании;

- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

- сведения о ходе проведения заседания или о ходе голосования, если участник СНТ требует их внести в протокол.

В бюллетене для голосования в одну графу объединены различные по содержанию предложения, что влияет на волеизъявление участников собрания и не позволяет однозначно установить результат голосования, в частности:

1) в проекте решения по п. 1 повестки дня предложение для голосования сформулировано следующим образом: «Отчет правления и председателя за 2024 год утвердить, работу правления признать удовлетворительной»;

2) в проекте решения по п.4 повестки дня предложение для голосования по размеру взносов сформулировано следующим образом: «Установить на 2025 год следующие взносы:

- годовой членский взнос членов СНТ, и плату за пользование имуществом общего пользования индивидуальных садоводов -12,447 руб. за 1кв.м. участка;

- земельный налог на ЗОП - 0,053 руб. за 1кв.м. участка;

- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов при подключении участка к линиям электропередач СНТ - 65000 руб.;

- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн - 500 руб., при однократном въезде на территорию через КПП;

- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию вреда окружающей среде при размещении и проживании строительных бригад в СНТ - 1000 руб. на одного члена бригады за весь период проживания;

- плата за изготовление копий документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ - 30 руб. за 1 лист»;

В проекте решения по пункту, отсутствующему в повестке дня, предложение для голосования сформулировано следующим образом:

«Установить на 2025 год следующие санкции за нарушения порядка пользования электроэнергией и подключения:

- за самовольное подключение к ЛЭП, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии, потребление электроэнергии в обход счетчиков взимать плату с них как за новое подключение в размере 65000 руб.;

- за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по электроэнергии более 1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт».

В протоколе счетной комиссии отсутствуют сведения о числе выданных бюллетеней для голосования, количестве бюллетеней, признанных недействительными.

Между протоколом счетной комиссии и решением собрания, размещенных на сайте, имеются расхождения в формулировках принятых собранием решений.

Так в решении по п.2 повестки дня «Отчет об исполнении сметы СНТ «Корвет на Купле» за 2024 год» дополнительно к формулировке протокола счетной комиссии указаны формулировки, не предусмотренные повесткой дня и бюллетенем для голосования «Приходно-расходную смету СНТ «Корвет на Купле» за 2024 год считать исполненной. Остаток денежных средств использовать для оплаты потребленной электроэнергии, услуг и работ по содержанию и развитию имущества общего пользования Товарищества в 2025 году».

В п. 4.2 решения приведены сроки уплаты годового членского взноса и земельного налога на земли общего пользования «до 13.09.2025», отсутствующие в повестке дня собрания, в бюллетене для голосования и протоколе счетной комиссии.

В решении собрания появился п.4.7 «Установить на 2025 год санкции за нарушение порядка пользования электроэнергией и подключения к ЛЭП» с результатами голосования, отсутствующими в протоколе счетной комиссии.

Полагают, данные несоответствия дают основания полагать, что произошел подлог, результатом которого может стать бесконтрольное расходование средств сверх сумм, утвержденных приходно-расходной сметой на 2025 год.

В ходе заочного голосования, бюллетени, опущенные в урну для голосования, неоднократно изымались неустановленными лицами до окончания объявленного срока заочного голосования, что с учетом отсутствия какой-либо защищенности бюллетеня, создало возможности для фальсификации результатов голосования и препятствовало объективному определению результатов голосования.

Указывают, что незаконными решениями общего собрания нарушены права и законные интересы истцов, право участвовать в управлении делами товарищества и влиять, через свое участие, на деятельность СНТ и принятие решений, принятые решения об установлении размера взносов влекут существенные неблагоприятные последствия для истцов, других членов СНТ и лиц, ведущих садоводство на территории СНТ без участия в товариществе.

Истцы (Г.А. Коломенский, А.П. Егоров, Ю.В. Иванова) голосовали против принятия оспариваемых решений, истец Кизев В.М. участия в голосовании не принимал.

Ссылаясь на положения ст. 181.3, 181,4 ГК РФ просят признать полностью недействительным решение общего собрания.

В судебном заседании истцы поддержали доводы искового заявления, просили иск удовлетворить.

Представитель ответчика в судебном заседании ссылаясь на доводы, изложенные в возражениях на иск (т.1 л.д. 88-92), просили в удовлетворении исковых требований отказать.

Суд, выслушав сторон, исследовав материалы дела, допросив свидетеля, приходит к следующему.

Компетенция общего собрания членов товарищества, порядок созыва и проведения общего собрания определены ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В соответствии с ч. 5 указанной статьи общее собрание членов товарищества может быть очередным или внеочередным.

Внеочередное общее собрание членов товарищества должно проводиться по требованию: 1) правления товарищества; 2) ревизионной комиссии (ревизора); 3) членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества. (части 7, 8 ст. 17)

Уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения: 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии); 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества (ч. 13 ст. 17).

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается. (ч. 15 ст. 17)

Общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей. (ч. 19 ст. 17)

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается. (ч. 17 ст. 17).

В силу ч. 19 ст. 17 закона общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более, чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании

членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества. (ч. 25 ст. 17)

В соответствии с ч. 8 ст. 14 данного закона размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

В соответствии с п. 2 ст. 181.1 ГК РФ решение собрания, с которым закон связывает гражданско-правовые последствия, порождает правовые последствия, на которые решение собрания направлено, для всех лиц, имевших право участвовать в данном собрании (участников юридического лица, сособственников, кредиторов при банкротстве и других - участников гражданско-правового сообщества), а также для иных лиц, если это установлено законом или вытекает из существа отношений.

В силу пунктов 1 - 3 ст. 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания, и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания.

О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме. Протокол подписывается председательствующим на собрании и секретарем собрания.

Содержание протоколов о результатах голосования определено в пунктах 4 и 5 ст. 181.2 ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 181.3 ГК РФ решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

В силу п. 1 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона (оспоримое), в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (п. 3 ст. 181.2 ГК РФ).

В соответствии с п. 2 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным по основаниям, связанным с нарушением порядка принятия решения, если оно подтверждено решением последующего собрания, принятым в установленном порядке до вынесения решения суда.

Согласно п. 4 ст. 181.4 ГК РФ решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия (п. 7 ст. 181.4 ГК РФ).

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности (ст. 181.5 ГК РФ).

В пунктах 108, 109 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23 июня 2015 года N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" разъяснено, что согласно пункту 2 статьи 181.4 ГК РФ решение собрания, принятое с нарушением порядка его принятия и подтвержденное впоследствии новым решением собрания, не может быть признано недействительным, за исключением случаев, когда такое последующее решение принято после признания судом первоначального решения

собрания недействительным, или когда нарушение порядка принятия выразилось в действиях, влекущих ничтожность решения, в частности решение принято при отсутствии необходимого кворума (пункт 2 статьи 181.5 ГК РФ).

К нарушениям порядка принятия решения, в том числе могут быть отнесены нарушения, касающиеся созыва, подготовки, проведения собрания, осуществления процедуры голосования (подпункт 1 пункта 1 статьи 181.4 ГК РФ). По смыслу пункта 2 статьи 181.4 ГК РФ новое решение собрания, подтверждающее решение предыдущего собрания, может по содержанию быть аналогичным предыдущему решению либо содержать исключительно формальное указание на подтверждение ранее принятого решения.

Решение собрания не может быть признано недействительным в силу его оспоримости при наличии совокупности следующих обстоятельств: голосование лица, права которого затрагиваются этим решением, не могло повлиять на его принятие, и решение не может повлечь существенные неблагоприятные последствия для этого лица (пункт 4 статьи 181.4 ГК РФ).

К существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.

Если лицо, которое могло повлиять на принятие решения, влекущего для такого лица неблагоприятные последствия, обратилось с иском о признании решения недействительным по основаниям, связанным с порядком его принятия, то в случае подтверждения оспариваемого решения по правилам пункта 2 статьи 181.4 ГК РФ, заявленный иск удовлетворению не подлежит.

Судом установлено, что истцы являются членами СНТ «Корвет на Купле», что подтверждается книжками садовода (л.д. 21-24 том 1).

Судом установлено, что СНТ «Корвет на Купле»создано в форме садоводческого некоммерческого товарищества, действует на основании Устава, утвержденного на общем собрании членов СНТ ДД.ММ.ГГГГ (т.1 л.д.121-135).

Согласно разделу 8 Уставу СНТ высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества. К исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся, в том числе, определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов.

Общее собрание членов товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами товарищества.

Согласно ч. 13 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" уведомление о проведении общего собрания членов товарищества размещается не менее чем за две недели до дня его проведения.

Из материалов дела следует, что в период с 24 мая по 06 июля 2025 в СНТ «Корвет на Купле» было проведено общее собрание членов товарищества в форме очно-заочного голосования, результаты которого оформлены протоколом №1 от 13.07.2025 (том 1 л.д. 93-94). Проведение собрания инициировано решением правления Товарищества от 04.05.2025.

Уведомление о проведении общего собрания, размещено на информационном щите в границах территории ведения садоводства и на официальном сайте СНТ по адресу <данные изъяты> 09.05.2025 года, а 11.05.2025 года там же были размещены проекты документов к собранию и бюллетень для голосования (том 1 л.д. 95-99).

Согласно объявлению, на собрание были вынесены следующие вопросы:

1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы за 2024 год.

2. Отчет об исполнении сметы СНТ «Корвет на Купле» за 2024 год.

3. Отчет (Акт) ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.

4. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов СНТ «Корвет на Купле» на 2025 год.

Место проведения общего собрания:

-площадка рядом с въездом на территорию СНТ «Корвет на Купле» для проведения очного голосования 24 мая 2025 года начало в 14 часов 00 мин.

-правление СНТ (помещение КПП) для проведения голосования в заочной форме: начало 24 мая 2025 года после окончания очного голосования; окончание в 22 часа 00 мин. 06 июля 2025 года. Информация о принятых решениях общего собрания была доведена до сведения членов СНТ путем размещения официальном сайте СНТ, 18.07.2025 года протокола счетной комиссии от 13.07.2025 года, а также путем размещения на сайте решения собрания и принятых на нем документов 22.07.2025 года.

Согласно части 15 статьи 17 Закона в уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества (ч.17 ст.17).

Согласно разъяснениям, изложенным в пункте 109 постановления Пленума Верховного Суда РФ N 25 от 23.06.2015 "О применении судами некоторых положений раздела 1 части 1 Гражданского кодекса РФ", решение не может быть признано недействительным в силу его оспоримости.

Частью 19 ст. 17 Закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Повестка дня общего собрания утверждена на заседании правления СНТ «Корвет на купле» от 04.05.2025 года (том 1 л.д. 93):

Согласно протоколу общего собрания членов СНТ «Корвет на Купле», оформленного 13 июля 2025 года (т.1 л.д.144-146), проведенного в форме очно-заочного голосования с 24 мая по 06 июля 2025 года повестка дня общего собрания:

1. Отчет правления и председателя Товарищества по итогам работы за 2024 год.

2. Отчет об исполнении сметы СНТ «Корвет на Купле» за 2024 год.

3. Отчет (Акт) ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год.

4. Утверждение приходно-расходной сметы и размера взносов СНТ «Корвет на Купле» на 2025 год.

Приняты решения по всем вопросам повестки дня.

Согласно протоколу счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Корвет на Купле» (т.1 л.д.48-51) проведенного в форме очно-заочного голосования, с 24 мая по 06 июля 2025 года, на общем собрании присутствовало 488 из 885 членов Товарищества, в связи с чем, значение необходимого кворума для принятия решений (>50% или 443 участников) было достигнуто. Из них, 91 человек принял участие в очной форме голосования на собрании.

По первому вопросу повестки дня результаты голосования:

«ЗА» - 370. «ПРОТИВ» - 75. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43

Решение принято большинством голосов от числа проголосовавших членов Товарищества.

По второму вопросу повестки дня результаты голосования:

Утвердить отчет об исполнении сметы за 2024 год.

«ЗА» - 372. «ПРОТИВ» - 74. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -42

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников собрания.

По третьему вопросу повестки дня результаты голосования:

Утвердить отчет (Акт) ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНГ за 2024 год.

«ЗА» - 365. «ПРОТИВ» - 75. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 48

Решение принято большинством голосов числа проголосовавших членов Товарищества.

По четвертому вопросу повестки дня результаты голосования:

1. Утвердить приходно-расходную смету СНГ на 2025 год.

«ЗА» - 352, «ПРОТИВ» - 97, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39

Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«ЗА» - 1, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет

Всего голосов: «ЗА» - 353, «ПРОТИВ» - 98, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников собрания.

2. Утвердить финансово-экономнческое обоснование размера взносов на 2025 год.

члены СНТ: «ЗА» - 341, «ПРОТИВ» - 117, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30

липа, ведущие садоводство бет участия в Товариществе:

«ЗА» - 1, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет

Всего голосов: «ЗА» - 342, «ПРОТИВ» - 118, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30

Решение принято квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа участников собрания.

3. Утвердить размер годового членского взноса членов СНГ и плату за пользование имуществом общего пользования индивидуальных садоводов – 12,447 руб. за 1 кв. м. участка, а также других взносов и налогов:

-земельный налог на ЗОП - 0.053 руб. за 1 кв.м. участка;

- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов при подключении участка (участков) к ЛЭП, в создании (приобретении) которых они своими средствами участия не принимали - 65000 руб;:

- взнос членов СНТ и индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба проезжей части улиц (дорог) при въезде и движении тяжелого грузового автотранспорта грузоподъемностью от 3,5 до 20 тонн - 500 руб. (при однократном въезде на территорию СНТ через КПП).

- взнос членов СНТ н индивидуальных садоводов на компенсацию ущерба экологии при размещении и проживании строительных бригад - 1000 руб. (на одного приглашенного члена бригады за весь период проживания);

- плату за изготовление копни документов, выдаваемых для ознакомления по требованию членов СНТ - 30 руб. за один лист.

- плату за нарушения порядка пользования электроэнергией, в том числе: за самовольное подключение, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии; потребление электроэнергии в обход счетчиков в размере 65000 руб. как за новое подключение: за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по электроэнергии более 1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт.

«ЗА»-336, «ПРОТИВ»- 112, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-40

липа, ведущие садоводство без участия в Товариществе:

«ЗА» -1, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» нет

Всего голосов: «ЗА» - 337, «ПРОТИВ» -113, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40

Решение примято квалифицированным большинством не менее числа участников собрания.(том 1 л.д. 144-146).

В силу положений ст. 35 ГПК РФ лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

В силу статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с

противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом) (п. 1).

Конституционный Суд РФ в своем Определении от 30.09.2004 N 316-О отметил, что указанные правила вытекают из закрепленных Гражданским кодексом Российской Федерации основных начал гражданского законодательства, предусматривающих, что граждане приобретают и осуществляют свои гражданские права по своей воле и в своем интересе (ст. 1 ГК РФ), участвуют в гражданских отношениях на основе автономии воли и имущественной самостоятельности (ст. 2 ГК РФ), по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права (ст. 9 ГК РФ). При этом в определении подчеркивается, что сама природа прав, возникающих из гражданских правоотношений, обуславливает диспозитивное начало гражданско-правового регулирования.

Помимо уже названных принципов, в тесной взаимосвязи с принципом диспозитивности законодателем озвучены отмеченные Конституционным Судом РФ также принцип соразмерности, баланса прав, адекватности, пропорциональности, соразмерности прав и обязанностей и принцип духовно-эстетического характера, отраженный в ст. 6 ГК РФ. При этом добросовестность и разумность всех остальных лиц при осуществлении гражданских прав предполагается (ст. 10 ГК РФ).

Согласно представленному в суд ответчиком реестру садоводов СНТ «Корвет на Купле» на 24.05.2025 количество членов СНТ составляет 885 чел. (т.1 л.д.100-120). Соответственно необходимый кворум при проведении собрания имелся.

При этом, вопреки доводам ответчика, что нормы Закона №217-ФЗ, допускающие возможность проведения общего собрания членов садоводческого товарищества в очно-заочной форме, не содержат требований об обязательном проведении очного собрания после заочного голосования, поскольку буквальный текст пункта 2 части 24 Закона №217-ФЗ содержит указание на то, что бюллетени должны поступить Товариществу до «даты проведения общего собрания», а не до «даты проведения очной части общего собрания».

Также вопреки доводов истцов, вопросы «об утверждении финансово-экономического обоснования взносов на 2025», «утверждения санкций за нарушение пользования электроэнергией» и «утверждения платы за изготовление копий документов», включенные в бюллетень, соответствуют объему вопроса повестки об утверждении приходно-

расходной сметы, поскольку определяют объем финансовых обязательств членов товарищества и порядок исполнения таких обязательств.

В силу п. 17 ч. 1 ст. 17 закона N 217-ФЗ следует, что к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относятся, в том числе, утверждение приходно-расходной сметы товарищества и принятие решения о ее исполнении.

Из содержания п. 2 ст. 17 закона N 217-ФЗ следует, что по вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 23 ч. 1 настоящей статьи, решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Квалифицированное большинство подлежит определению исходя из общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, а не из общего количества членов товарищества.

Таким образом, за утверждение сметы, предложенных председателем товарищества, проголосовало квалифицированное большинство голосов.

Фактически при рассмотрении данного вопроса было обсуждено содержащееся в смете финансово-экономическое обоснование сметы и размера членских взносов, которые утверждены путем голосования, в связи с чем доводы истца об отсутствии финансово-экономического обоснования при принятии решения судом отклоняются.

Поскольку форма финансово-экономического обоснования законом не установлена, в качестве такого обоснования могут выступать любые доказательства, подтверждающие обоснованность определяемых общим собранием членов СНТ платежей. В рассматриваемом случае финансово-экономическое обоснование расходов СНТ представлено в виде сметы.

С учетом установленных обстоятельств доводы истцов о незаконности принятии решений по вопросу N 4 опровергаются материалами дела.

При этом истцы свое право на участие в собрании и на голосование по вопросам повестки дня реализовали.

Доказательств того, что ответчиком при проведении собрания были допущены нарушения, которые повлияли на волеизъявление истцов, не предоставлено.

Частью 25 статьи 17 Федерального закона N 217-ФЗ определено, что решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования, к такому решению также прилагаются решения в письменной форме, лиц указанных в п 2 ч. 24 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ.

В соответствии с п. 7 ст. 21 Федерального закона N 217-ФЗ, заверенные копии протоколов, указанных в частях 2. и 3 настоящей статьи, или заверенные выписки из данных протоколов предоставляются членам товарищества по их требованию или по требованию лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 17 настоящего Федерального закона), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

Законом не предусмотрено подписание протокола членами счетной комиссии, так в соответствии с ч. 2 ст. 21 Закона N 217-ФЗ протоколы общих собраний членов товарищества подписывает председательствующий на общем собрании членов товарищества. Протоколы общих собраний членов товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает председатель товарищества, а потому доводы истцов о допущенном нарушении при оформлении протокола и решения общего собрания являются несостоятельными.

Учитывая изложенное, оснований для удовлетворения заявленных исковых требований по доводам иска не имеется.

Между тем, суд полагает, что решение общего собрания в части установления платы за нарушения порядка пользования электроэнергией, в том числе: за самовольное подключение, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии; потребление электроэнергии в обход счетчиков в размере 65000 руб. как за новое подключение: за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по электроэнергии более

1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт. Подлежит признанию незаконным, поскольку находится на пределами полномочий общего собрания членов СНТ, а потому является ничтожным в указанной части.

Согласно ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.12,56,194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Коломенского Г.А., Егорова А.П., Ивановой Ю.В., Кизева В.М. к СНТ "Корвет на Купле" о признании недействительным решения общего собрания членов товарищества – удовлетворить частично.

Признать недействительным решение общего собрания членов СНТ "Корвет на Купле", оформленного протоколом от 13 июля 2025 года, в части установления платы за нарушения порядка пользования электроэнергией, в том числе: за самовольное подключение, отсутствие пломб на вводном автомате и счетчике электроэнергии; потребление электроэнергии в обход счетчиков в размере 65000 руб. как за новое подключение: за эксплуатацию неисправных, своевременно не прошедших поверку приборов учета, за непогашенную задолженность по электроэнергии более 1 года ограничивать подачу мощности потребителю до 1 кВт.

В удовлетворении остальной части иска - отказать.

Взыскать с СНТ "Корвет на Купле" (ИНН 4707011773) в пользу Коломенского Г.А. (ИНН №) судебные расходы по оплате госпошлины в размере 3 000 (три тысячи) рублей.

Решение суда может быть обжаловано в Ленинградский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.Решение суда в окончательной форме принято 30 июля 2026 года

Судья Улыбина Н.А.